*,*

## Глава города Оренбурга

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2023 № 28-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

с кадастровым номером 56:44:0101008:560»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета
от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018
№ 572, подпунктом 2 пункта 2.2 Положения о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», утвержденного постановлением администрации города Оренбурга от 04.04.2013 № 700-п:

1. Провести общественные обсуждения с 19.04.2023 по 17.05.2023
по проекту постановления Администрации города Оренбурга
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0101008:560».
2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим
на территории кадастрового квартала 56:44:0101008, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях
в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Глава города Оренбурга С.А. Салмин

Приложение

к постановлению

Главы города Оренбурга

от 17.04.2023 № 28-п

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

17.04.2023 № 28-п

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 17.04.2023 № 28-п объявляется
о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 56:44:0101008:560» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0101008:560 площадью 1281 +/- 13 кв. м расположен по адресу: город Оренбург,
поселок Мирный-Кушкуль, улица Молодежная.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0101008:560: код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых
и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании,
не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей
для собственных нужд и хозяйственных построек) приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости
на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0101008:560.

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:

Сальников Артём Андреевич, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-53, salnikovaran@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:

с 19.04.2023 по 17.05.2023.

Размещение проекта:

официальный Интернет-портал города Оренбурга: https://orenburg.ru/activity/3076/;

Единый портал: https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Дата размещения проекта:

26.04.2023.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 26.04.2023, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 26.04.2023 по 10.05.2023.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48, за исключением праздничных дней.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 26.04.2023 по 10.05.2023 с 09:00 до 12:30
(вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда), за исключением праздничных дней.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Сальников Артём Андреевич, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-53, salnikovaran@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 26.04.2023 по 10.05.2023.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

посредством официального Интернет-портала города Оренбурга
в разделе: https://old.orenburg.ru/official/reception/;

в электронной форме: salnikovaran@admin.orenburg.ru.;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.