



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

---

**РЕШЕНИЕ № 58-23  
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «28» декабря 2023

На срок до «28» декабря 2072

**Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)**

**в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0103001:1138 наименование: теплотрасса) необходимых для организации теплоснабжения населения.**

**на частях земельных участков:**

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0115003, 56:44:0112004, 56:44:0112002, 56:44:0109001 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Родимцева, шоссе Загородное, ул. Автомобилистов, ул. Липовая, пр. Северный;**
- 56:44:0000000:28368, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, Загородное шоссе, ул. Липовая, на земельном участке расположена теплотрасса от НО-50Б до НО-7 протяженностью 2670 м;**
- 56:44:0109001:74, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Родимцева, земельный участок 30;**
- 56:44:0109001:8744, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Родимцева, земельный участок № 30/6;**
- 56:44:0109001:2427, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001;**
- 56:44:0000000:30382, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, шоссе Загородное, улица Волгоградская, улица Инверторная, улица Обводная,**

земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000;

– 56:44:0115003:39, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Салмышская. На земельном участке расположен жилой дом № 1(блок-секции «А», «Б», «В», «Г» по генплану) в 18 «А» микрорайоне СВЖР с подвалом, техническим этажом, встроенными нежилыми помещениями (офисами) на первом этаже, литер АА1А2А3, № 36;

– 56:44:0112002:1409, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена автомобильная дорога Загородное шоссе;

– 56:44:0000000:35295, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33226 от ул. Волгоградской до ул. Гаранькина;

– 56:44:0115003:3461, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Северный – 56:44:0000000:35371, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Липовая;

– 56:44:0000000:30362, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, посёлок Нижнесакмарский, улица Автомобилистов, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000 (в кадастровых кварталах 56:44:0504002, 56:44:0112002, 56:44:0103001);

– 56:44:0000000:30039 местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проезд Северный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева