**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**от 21.04.2025 № б/н о результатах**

**общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга   
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:28»**

На основании протокола общественных обсуждений от 21.04.2025, было принято решение:   
рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:28 площадью 1050 кв. м,   
с местоположением: обл. Оренбургская, г. Оренбург, 19а микрорайон СВЖР, ул. Курортная, № 22,   
а именно:

бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных   
для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), код 3.3 приложения   
к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)), код 3.4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных), код 3.10.1 приложения   
к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020   
№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

деловое управление (размещение объектов капитального строительства   
с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной   
с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг,   
а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент   
их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской   
и страховой деятельности)), код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412   
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)), код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412   
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:28 площадью 1050 кв. м,   
с местоположением: обл. Оренбургская, г. Оренбург, 19а микрорайон СВЖР, ул. Курортная, № 22: гостиничное обслуживание (размещение гостиниц), код 4.7 приложения   
к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов, в связи с тем,   
что запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны,   
в границах которой расположен земельный участок.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка   
с кадастровым номером 56:44:0202005:28:

бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных   
для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), код 3.3 приложения   
к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)), код 3.4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных), код 3.10.1 приложения   
к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020   
№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

деловое управление (размещение объектов капитального строительства   
с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной   
с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг,   
а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент   
их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской   
и страховой деятельности)), код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412   
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)), код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412   
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

гостиничное обслуживание (размещение гостиниц), код 4.7 приложения   
к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания не поступили | | |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания не поступили | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:** | **Заключение составил:** |
| Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  Е.С. Бочкарева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»    А.Т. Айдаргужина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.) |