

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 09.02.2023

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с кадастровым номером 56:44:1001002:600 площадью 2266 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, с. Краснохолм, ул. Петренко, д. 9

На основании протокола публичных слушаний от 09.02.2023 принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 09.02.2023 по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с кадастровым номером 56:44:1001002:600 площадью 2266 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, с. Краснохолм, ул. Петренко, д. 9 состоявшимися;

2. Не рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга утверждать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с кадастровым номером 56:44:1001002:600 площадью 2266 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, с. Краснохолм, ул. Петренко, д. 9, в связи с тем, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, а образование нового земельного участка в зоне «Ж.1» с расположенным на нем многоквартирным жилым домом не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденными приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од. Запрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа) – «Ж.1». В соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам. Согласно пункту 4 статьи 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Количество участников публичных слушаний:

1. Бочкарева Е. С. – Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;
2. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;
3. Тихонов А.А. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ»;

Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с кадастровым номером 56:44:1001002:600 площадью 2266 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, с. Краснохолм, ул. Петренко, д. 9

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Предложения и замечания

Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Ижевская, д. 6 с кадастровым номером 56:44:1001002:600 площадью 2266 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, с. Краснохолм, ул. Петренко, д. 9

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Предложения и замечания
1.	Дерябина Светлана Витальевна			В соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьями 11.9 ЗК РФ требований у образуемых земельных участков. Согласно пункту 4 статьи 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.
2.	Бочкарева Елена Сергеевна			В соответствии с выпиской из ЕГРН на земельном участке по адресу: город Оренбург, с. Краснохолм, ул. Петренко, д. 9 расположен многоквартирный жилой дом. Образование нового земельного участка в зоне «Ж.1» с расположенным на нем многоквартирным жилым домом не соответствует Правилам.

Организатор общественных обсуждений:

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города
Оренбурга

Протокол составил:

Главный специалист юридического отдела
Муниципального казенного учреждения
«Городской центр градостроительства»

Е.С. Бочкарева

(подпись лица, уполномоченного на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.)

А.А. Тихонов

(подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.)