

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 21.10.2024 № б/н о результатах

### общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92»

На основании протокола общественных обсуждений от 21.10.2024, было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0428020:92 площадью 4307 кв. м, расположенного по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены 1-этажный незавершенный строительством гараж и 1-этажное здание контрольного поста, № 8/5.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92: здравоохранение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2), код 3.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных  
обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся  
общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Постановлением Главы города Оренбурга от 08.10.2024 № 116-п назначено проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92». Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92: здравоохранение	Предложение рекомендуется к принятию, так как в обращении отсутствовали замечания на проект постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92».

(размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2), код 3.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Акционерное общество «Завод «Инвертор» как собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:34 сообщает следующее. Решением заместителя Главного государственного санитарного врача по Оренбургской области № 696 от 10.07.2024 С33 от АО «Завод «Инвертор» была уменьшена и теперь она не распространяется на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0125002:92.

Согласно положению о территориальном планировании Генерального плана города Оренбурга производственная зона предполагает размещение отдельных объектов общественного назначения - не более 20 процентов территории квартала. Площадь земельного участка завода Инвертор 56:44:0125002:34 - 7 га, площадь земельного участка с кадастровым номером 56:44:0125002:92 - 4 307 кв. м, что составляет 6,1 процента от рассматриваемой территории.

При этом согласно Приложению В (справочное). «Перечень основных функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения» Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения, утвержденных "СП 118.13330.2022.

Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 № 389/др) (ред. от 26.07.2022) здания и помещения здравоохранения относятся к зданиям общественного назначения.

Таким образом, размещение объекта здравоохранения на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0125002:92 не

	<p>будет противоречить действующему законодательству.  На основании вышеизложенного Акционерное общество «Завод «Инвертор» не возражает в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка код 3.4 - здравоохранение.</p>	
--	--	--

**Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений**

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

**Организатор общественных обсуждений:**

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Е.С. Бочкарева

**Заключение составил:**

Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»

А.Т. Айдаргужина

---

(подпись лица, уполномоченного на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.)

---

(подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.)