Оренбургский городской Совет

РЕШЕНИЕ

от 01.11.2024 № 558

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 154, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 № 436 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год».

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», но не ранее 01.01.2025.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета О.П. Березнева

Глава города Оренбурга С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от 01.11.2024 № 558

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей), с лифтом	руб./м^2 общей площади жилого помещения	35,72
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 6 этажей), без лифта	руб./м^2 общей площади жилого помещения	28,48
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом	руб./м^2 общей площади жилого помещения	37,15
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)	руб./м^2 общей площади жилого помещения	25,42
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющих прямого доступа в помещения общего пользования)	руб./м^2 общей площади жилого помещения	23,72
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа в помещения общего пользования)	руб./м^2 общей площади жилого помещения	17,41
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствуют два и более видов благоустройства)	руб./м^2 общей площади жилого помещения	20,09

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	руб./м^2 жилой площади комнаты	58,52
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта	руб./м^2 жилой площади комнаты	45,13

Примечания:

1. Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

2. В плату за содержание жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.