

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ
от 23.10.2020 № 75
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА

Город Оренбург

«18» 03 2026 года

Администрация города Оренбурга, в лице Главы города Оренбурга Юмадилова Альберта Рашитовича, действующего на основании Устава муниципального образования «город Оренбург», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

ООО «Управляющая компания «СтройСити», в лице генерального директора Савельевой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №520-р от 05.03.2020, заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 75 (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны договорились пункт 1.1. Соглашения изложить в следующей редакции:
«1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» (далее - Схема теплоснабжения), утверждённой приказом Минэнерго России от 15.10.2025 № 254тд «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» до 2044 г.» с учетом последующей её актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург», предусмотренные для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения (далее - Целевые показатели)»
2. Стороны договорились раздел 2.1 Соглашения дополнить пунктом 2.1.10 в следующей редакции:
«2.1.10. Условия настоящего Соглашения о порядке определения цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, указанные в пунктах 2.1.6., 2.1.7. настоящего Соглашения, применяются без учета НДС. При этом для населения и потребителей, приравненных к категории «население», сумма НДС дополнительно включается в цену на тепловую энергию (мощность) по ставке, установленной законодательством Российской Федерации и действующей на момент поставки тепловой энергии (мощности) и не выделяется отдельно в расчетных документах, при реализации населению и потребителям, приравненным к категории «население».
3. Стороны договорились раздел 2.2 Соглашения дополнить пунктом 2.2.6 в следующей редакции:
«2.2.6. Условия настоящего Соглашения о порядке определения цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, указанные в пункте 2.1.7.7 (п.2.1.7.7. начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками, которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок, цена на тепловую энергию ограничена предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной категории потребителей.) настоящего Соглашения, применяются без учета НДС. При этом для населения и потребителей, приравненных к категории

«население», сумма НДС дополнительно включается в цену на тепловую энергию (мощность) по ставке, установленной законодательством Российской Федерации и действующей на момент поставки тепловой энергии (мощности) и не выделяется отдельно в расчетных документах, при реализации населению и потребителям, приравненным к категории «население».

4. Стороны договорились пункт 4.1. Соглашения изложить в следующей редакции:
«4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организации по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 10000 (десять тысяч) рублей с НДС, предоставляемой Органу местного самоуправления ежегодно, но не чаще одного раза в течение 12 календарных месяцев (за исключением случая, указанного в пункте 4.6. настоящего Соглашения) сроком на один год в период действия настоящего Соглашения. За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное.
Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2044 (включительно)».
5. Стороны договорились пункт 8.1. Соглашения изложить в следующей редакции:
«8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует **по 31.12.2044**».
6. Настоящее дополнительное соглашение **вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01.01.2026**, является неотъемлемой частью Соглашения и действует в течение срока действия Соглашения.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением.

Адреса и реквизиты Сторон

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

Администрация города Оренбурга
Оренбургской области
Адрес: 460000, РФ, Оренбургская область, г.
Оренбург, ул. Советская, д. 60
ИНН 5610013779
КПП 561001001
УФК по Оренбургской области
(Финансовое управление администрации
Города Оренбурга, Администрация города
Оренбурга, лицевой счет 02533010530)
Отделение Оренбург г. Оренбург
Р/с 40204810765770600891
БИК 045354001
ОКТМО 53701000

ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Управляющая
компания «СтройСити»
ИНН 5609096450
КПП 560901001
ОГРН 1145658018384
Юридический адрес:
460056, г. Оренбург, ул. Тихая, здание 4,
пом. 1
Фактический адрес:
460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября,
1Б, оф 2
тел. (3532) 43-50-03, 43-50-07,
e-mail.ru: ykstroicity56@mail.ru
Оренбургское отделение № 8623
ПАО Сбербанк
БИК 045354601
Р/с 40702810446000017634
к/с 30101810600000000601

Глава города Оренбурга



А.Р. Юмадилов

М.П.



Т.В. Савельева