

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Оренбург

26.12.2022

Основание проведения общественных обсуждений: постановление Главы города Оренбурга о проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757 от 02.12.2022 № 82-п.

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Наименование проекта: постановление Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург». Представитель организатора: Гутнин Владислав Юрьевич, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства».

Оповещение о начале общественных обсуждений от 02.12.2022 № 82-п опубликовано:

1. На официальном Интернет-портале города Оренбурга: 05.12.2022.
2. В газете «Вечерний Оренбург» от 07.12.2022 № 92.

Информация об экспозиции (ях) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Дата и место открытия экспозиции: 14.12.2022, г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Период проведения экспозиции: с 14.12.2022 по 21.12.2022 г.

Место проведения экспозиции: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Время посещения экспозиции: с понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 14.12.2022 по 21.12.2022 г. с 09:00 час. до 12:30 час. (вторник, четверг), с 14:30 час. до 17:00 час. (среда).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Прием предложений и замечаний по проекту осуществлялся в период с 14.12.2022 по 21.12.2022 г.

На собрании участников общественных обсуждений присутствовали:

1. Белозерцев К.А. – заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;
2. Селезнева Т.А. – заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;
3. Исмаков Е.В. – начальник юридического отдела МКУ «ГЦГ»;
4. Гугнин В.Ю. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

Ход собрания участников общественных обсуждений:

Белозерцев К.А. открыл общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757, а также довел до сведения присутствующих порядок проведения общественных обсуждений.

По результатам общественных обсуждений рекомендуется:

комиссией по землепользованию и застройке было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757 площадью 688 +/- 9 кв. м расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, СНТ Дружба-Заречное, земельный участок № 1/2 в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории Росреестра № 56:44-6.1688 «Охранная зона Передаточного устройства ВЛ-0,4-10 кВ РП-20 Л-2010 ПС «Пугачевская 110/35/10кВ» г. Оренбурга, Оренбургской области», а также согласно Генеральному плану города Оренбурга, утвержденному решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 № 674, земельный участок

расположен частично на территории общего пользования улично-дорожной сети – городские магистрали регулируемого движения, в зоне расширения магистрали районного значения.

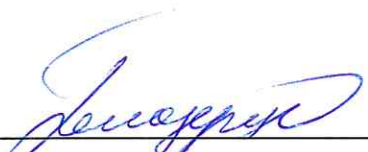
Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757 – код 4.4 – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м), приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 0.

**Организатор общественных
обсуждений:**

Заместитель начальника управления
по градостроительству управления
градостроительства и архитектуры
департамента градостроительства и
земельных отношений администрации
города Оренбурга

К.А. Белозерцев



(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных обсуждений,
с указанием должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Главный специалист юридического
отдела Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

В.Ю. Гугнин



(подпись лица, составившего протокол,
с указанием должности и Ф.И.О.)

Приложение
к протоколу общественных
обсуждений от 26.12.2022

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц Наименование -для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц Основной государственный регистрационный номер- для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц Место нахождения и адрес - для юридических лиц	Предложения и замечания

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц Наименование -для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц Основной государственный регистрационный номер- для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц Место нахождения и адрес - для юридических лиц	Предложения и замечания

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 26.12.2022

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757

На основании протокола общественных обсуждений от 26.12.2022, было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757 площадью 688 +/- 9 кв. м расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, СНТ Дружба-Заречное, земельный участок № 1/2 в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории Росреестра № 56:44-6.1688 «Охранная зона Передаточного устройства ВЛ-0,4-10 кВ РП-20 Л-2010 ПС «Пугачевская 110/35/10кВ» г. Оренбурга, Оренбургской области», а также согласно Генеральному плану города Оренбурга, утвержденному решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 № 674, земельный участок расположен частично на территории общего пользования улично-дорожной сети – городские магистрали регулируемого движения, в зоне расширения магистрали районного значения.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757 – код 4.4 – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м), приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 0.

На собрании участников общественных обсуждений присутствовали:

1. Белозерцев К.А. – заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;
2. Селезнева Т.А. – заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;
3. Исмаков Е.В. – начальник юридического отдела МКУ «ГЦГ»;
4. Гугнин В.Ю. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц Наименование -для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц Основной государственный регистрационный номер- для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц Место нахождения и адрес - для юридических лиц	Предложения и замечания

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:3757:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц Наименование -для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц Основной государственный регистрационный номер- для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц Место нахождения и адрес - для юридических лиц	Предложения и замечания

**Организатор общественных
обсуждений:**

Заместитель начальника управления
по градостроительству управления
градостроительства и архитектуры
департамента градостроительства и
земельных отношений администрации
города Оренбурга

К.А. Белозерцев

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных обсуждений,
с указанием должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Главный специалист
юридического отдела
Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

В.Ю. Гугнин

(подпись лица, составившего
протокол, с указанием должности и
Ф.И.О.)