



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

31.01.25 10:01/964.

Председателю

Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 26 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.
 5. Копия распоряжения департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от 23.12.2024 № 705 на 2 л. в 1 экз.
 6. Копия письма ООО «Гарант-оценка» от 23.01.2025 № 003 на 3 л. в 1 экз.
 7. Выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33/1 на 7 л. в 1 экз.
 8. Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33/1 на 29 л. в 1 экз.
 9. Выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 26/1 на 7 л. в 1 экз.

10. Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 26/1 на 27 л. в 1 экз.
11. Выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 39/1 на 7 л. в 1 экз.
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 39/1 на 32 л. в 1 экз.
13. Копия акта обследования многоквартирного дома от 30.09.2011 № 112 на 2 л. в 1 экз.
14. Копия заключения о признании многоквартирного дома пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30.09.2011 № 112 на 2 л. в 1 экз.
15. Копия распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга от 31.05.2022 № 1462-р «О присвоении объектам адресации адреса» на 2 л. в 1 экз.
16. Копия приказа инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 20.12.2024 № 01-08-558 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца М.С. Усманова», начало 1880-х годов – 2-е десятилетие XX века (Оренбургская область, город Оренбург, переулок Диспансерный, дом -17-19, литеры АА1, А2, Вв), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия» на 25 л. в 1 экз.
17. Копия акта обследования многоквартирного дома от 28.12.2011 № 403 на 2 л. в 1 экз.
18. Копия заключения о признании многоквартирного дома пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 28.12.2011 № 403 на 2 л. в 1 экз.
19. Копия приказа инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 25.01.2024 № 01-08-42 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 г. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80, Литера А) на 21 л. в 1 экз.
20. Копия акта обследования многоквартирного дома от 13.10.2011 № 173 на 2 л. в 1 экз.
21. Копия заключения о признании многоквартирного дома пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 13.10.2011 № 173 на 2 л. в 1 экз.

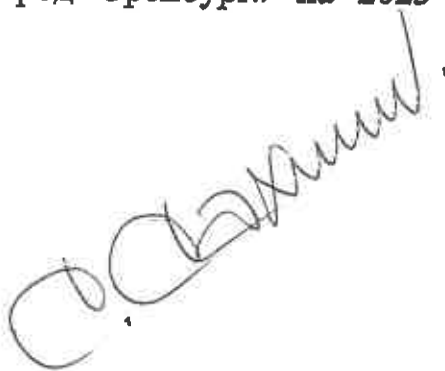
22. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования «город Оренбург» на 5 л. в 1 экз.

23. Сравнительная таблица к проекту решения Оренбургского городского Совета на 33 л. в 1 экз.

24. Копия решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» на 25 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

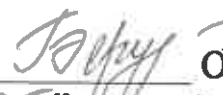


Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-78-00





Председатель Оренбургского
городского Совета


"05" 02 2025 г. О.П. Березнева

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291

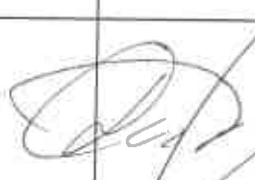
Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

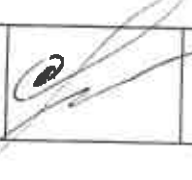
Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга –

начальник департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

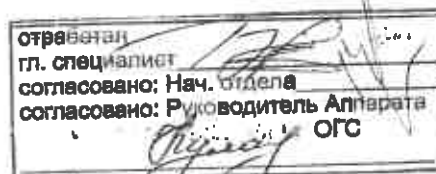
Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.			98-70-22
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента	Каныгина М.В.			30-43-00
Финансовое управление администрация города Оренбурга	Начальник управления	Абдувалиева Р.Г.			98-70-23

Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Кирина С.А.			98-70-65
--	-------------------------	-------------	--	---	----------

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета



Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

☐ подлежит направлению _____ Руководитель аппарата
(дата, подпись) Оренбургского
☐ не подлежит направлению городского Совета
(фамилия, инициалы)

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Тарабан К.А.

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

30-43-16



**Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ**

от _____ № _____

О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 215, 296, пункта 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 4 статьи 35, пункта 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15, абзаца третьего части 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 16.06.2023 № 378, от 22.12.2023 № 451, от 25.03.2024

№ 486, от 27.08.2024 № 530, от 01.10.2024 № 541, от 01.11.2024 № 560, от 24.12.2024 № 568), изложив приложение к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы в новой редакции согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Имущество
муниципального образования «город Оренбург», приватизация
которого планируется в 2023–2025 годах путем продажи
объектов недвижимости согласно законодательству
Российской Федерации

№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (руб.)
1.	г. Оренбург, ул. Медногорская, 49	здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1 500 000,00
2.	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид –	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00

		памятник) «Усадьба купца М.С. Усманова. Дом жилой», начало 1880-х годов; 1896-1904 гг.1905-1906 гг.			
3. г. Оренбург, пер. Ивановский, 31		здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 200 000,00
4. г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2		помещение, наименование: помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 352 500,00
5. г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5		здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540	согласно законодательству Российской Федерации	2023	2 500 000,00

		«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа № 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351			
6. г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6		помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 447 500,00
7. г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1		помещение, наименование: нежилое, помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560	согласно законодательству Российской Федерации	2024	316 700,00
8. г. Оренбург, проезд Больничный, д. ба		помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 166 700,00
9. г. Оренбург, пер. Гутушкинский, здание 14А		здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер:	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00

		56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой», вторая половина XIX в.			
10	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251	помещение, наименование: помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5 491 700,00
11	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 г.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
12	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 94,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной	согласно законодательству Российской Федерации	2025	800 000,00

		охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55			
13 г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19		помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь 46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55	согласно законодательству Российской Федерации	2025	500 000,00
14 г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/4		здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 72+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730	согласно законодательству Российской Федерации	2024	150 000,00
15 г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/5		здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных	согласно законодательству Российской Федерации	2024	120 000,00

		этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 52 +/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731	Федерации		
16	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/6	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок № 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732	согласно законодательству Российской Федерации	2024	100 000,00
17	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76; здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92; земельный участок, категория земель:	согласно законодательству Российской Федерации	2024	4 500 000,00

		земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:44			
18	г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236010:412	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700 000,00
19	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700 000,00
20	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166.1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города	согласно законодательству Российской Федерации	2024	1 200 000,00

		Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 424 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:149			
21	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002:245	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 000 000,00
22	г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9а	помещение № 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700 000,00
23	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006	согласно законодательству Российской Федерации	2025	97 000,00
24	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493	согласно законодательству Российской Федерации	2025	218 000,00
25	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер:	согласно законодательству Российской Федерации	2025	600 000,00

		56:44:0447001:498				
26	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495	согласно законодательству Российской Федерации	2025	300 000,00	
27	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	согласно законодательству Российской Федерации	2025	315 000,00	
28	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500	согласно законодательству Российской Федерации	2025	200 000,00	
29	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497	согласно законодательству Российской Федерации	2025	85 000,00	
30	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496	согласно законодательству Российской Федерации	2025	94 000,00	
31	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь:	согласно законодательству Российской	2025	700 000,00	

		52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056	Федерации		
32 г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121		помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 500 000,00
33 г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13		помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:2184	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 600 000,00
34 г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Матросский, д. 44/11		помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 500 000,00
35 г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286		сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской части района, эксплуатационной к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318; здание, наименование: здание склада,	согласно законодательству Российской Федерации	2024	43 500 000,00

назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автобусов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта

	недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: ООО «ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460			
36 г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19, пом. 1	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 0, площадь: 132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001:328, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5 000 000,00

	объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55.			
37	г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/ пер. Матросский, д. 38/26/1 - 3, пом. 3	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 № 146.	согласно законодательству Российской Федерации	2025 12 000 000,00
38	г. Оренбург, ул. Чичерина/ пер. Хозяйственный, д. 54/5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:	согласно законодательству Российской Федерации	2025 5 500 000,00

		для строительства административно-офисного здания (код 4.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 518 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:11			
39	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № подвал, площадь 36,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3356	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 000 000,00
40	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8 - 8/1	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № в подвале, площадь 112,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111001:2741	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 000 000,00
41	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № -, Этаж № цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	согласно законодательству Российской Федерации	2025	4 000 000,00

42 г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9	помещение 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 500 000,00
43 г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 3,1 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:275; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	100 000,00
44 г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение № 11, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ	согласно законодательству Российской Федерации	2025	250 000,00

	от 18.05.2023 № 147895-р			
45 г. Оренбург, ул. Попова, д. 87	помещение 1; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж № -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 200 000,00
46 г. Оренбург, п. Нижнесакамарский	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329; объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3 - 4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012	согласно законодательству Российской Федерации	2024	10 000 000,00

		№ 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961			
47	г. Оренбург, ул. Интернациональная, д. 1Б, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	согласно законодательству Российской Федерации	2024	200 000,00
48	г. Оренбург, проезд Промысловый, д.21, пом. № 2	помещение, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 800 000,00
49	г. Оренбург, ул. Полигонная, д. 30	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 738,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:33; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»,	согласно законодательству Российской Федерации	2024	7 000 000,00

		группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 1001 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:23			
50 г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7	магазин, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер А6); склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер Д); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9	согласно законодательству Российской Федерации	2024	5 498 741,00	

		к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 367 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:446			
51 г. Оренбург, ул. Кирова, д. 42		помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: № 1, № 2, площадь 315 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:579	согласно законодательству Российской Федерации	2024	3 198 435,00
52 г. Оренбург, ул. Брыкина, д. 12		здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 136,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:65; 291/853 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоэтажная многоквартирная жилая застройка, деловое управление (коды 2.1.1, 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 2, 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п	согласно законодательству Российской Федерации	2024	5 294 779,00

		«Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 853 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:152			
53	г. Оренбург, пер. Мастерской, д. 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 289,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:39; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2436-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
54	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ ул. Советская, д. 29/44	помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 886 659,00
55	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49 - 51	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 965 919,00
56	г. Оренбург, пер. Мастерской/ пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А	здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38;	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00

		здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.12.2023 № 150161-р			
57	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 79	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 383,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446007:95; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 143994-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
58	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 26/1, строение 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:1983; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 67, площадь: 144 +/- 4	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 363 000,00

	кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:268				
59 г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33/1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 153,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:294; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 537 000,00	
60 г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 39/1, строение 1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 494 000,00	

		оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области», площадь: 407 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235002:12			
--	--	---	--	--	--

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение Оренбургского городского
Совета от 27.12.2022 № 291»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предусматривается внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 (далее – Прогнозный план), в части:

1) изменения планового года приватизации имущества с 2024 года на 2025 год по семи объектам (пункты 2, 11, 18, 19, 21, 49, 54 приложения № 1 к Прогнозному плану). Год приватизации уточняется в отношении объектов, не приватизированных в 2024 году;

2) изменения предполагаемого дохода, индивидуализирующих характеристик (пункты 2, 9, 11 приложения № 1 к Прогнозному плану).

В соответствии с частью 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю, в связи с чем проектом решения Совета уточняется предполагаемый доход от приватизации по объектам, предусмотренным пунктами 2, 9, 11 приложения, в связи с тем, что здания, расположенные по адресам: г. Оренбург, по пер. Диспансерный, д. 19Б, пер. Гугучкинский, д. 14А, ул. Пролетарская, д. 80 являются объектами культурного наследия.

Проектом решения Совета уточняются индивидуализирующие характеристики указанных объектов в части исключения земельного участка, в соответствии с пунктом 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок подлежит представлению в аренду на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

3) исключения из пункта 34 приложения № 1 к Прогнозному плану индивидуализирующих характеристик земельного участка, в связи с тем, что приватизации подлежит помещение по адресу: г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д.44/11 (положения земельного и гражданского законодательства об одновременной передаче покупателю недвижимости права собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью, не распространяются (пункт 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункт 1 пункта 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) исключения пункта 48 из приложения № 1 к Прогнозному плану в связи с изданием распоряжения департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от 23.12.2024 № 705 «Об исключении из состава муниципальной казны и о закреплении на праве оперативного управления имущества, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Калининградская, 1/3»;

5) включения новых объектов в Прогнозный план, расположенных по адресам:

г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 26/1, строение 2;

г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33/1;

г. Оренбург, ул. Чкалова, д.39/1, строение 1.

Предполагаемый доход 4 394 000,0 руб. определен на основании информации ООО «Гарант-оценка» от 23.01.2025 № 003.

6) изложения приложения к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы в целях уточнения единицы измерения предполагаемого дохода от приватизации.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291»
(далее – проект решения Совета)**

Проектом решения Совета предусматривается внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 (далее – Прогнозный план), в части:

1) изменения планового года приватизации имущества с 2024 года на 2025 год по семи объектам (пункты 2, 11, 18, 19, 21, 49, 54 приложения № 1 к Прогнозному плану). Год приватизации уточняется в отношении объектов, не приватизированных в 2024 году.

2) изменения предполагаемого дохода, индивидуализирующих характеристик (пункты 2, 9, 11 приложения № 1 к Прогнозному плану).

В соответствии с частью 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю, в связи с чем проектом решения Совета уточняется предполагаемый доход от приватизации по объектам, являющимися объектами культурного наследия, по адресам:

г. Оренбург, пер. Диспансерный, д. 19Б (с 1 300 000,00 руб. на 1,00 руб.);

г. Оренбург, пер. Гугучкинский, д. 14А (с 1 900 000,00 руб. на 1,00 руб.);

г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80 (с 2 000 000,00 руб. на 1,00 руб.).

Проектом решения Совета уточняются индивидуализирующие характеристики указанных объектов в части исключения земельного участка, в соответствии с пунктом 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок подлежит представлению в аренду на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

2024 год – уменьшение на сумму (-) 10 500 001,00 руб.;

2025 год – увеличение на сумму (+) 7 200 003,00 руб.;

2025 год – уменьшение на сумму (-) 1 899 999,00 руб.;

3) исключения из пункта 34 приложения № 1 к Прогнозному плану индивидуализирующих характеристик земельного участка, в связи с тем, что приватизации подлежит помещение по адресу: г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Матросский, д. 44/11 (положения земельного и гражданского законодательства об одновременной передаче покупателю недвижимости права собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью, не распространяются (пункт 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункт 1 пункта 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации).

2024 год – уменьшение на сумму (-) 0,0 руб.;

2025 год – увеличение на сумму (+) 0,0 руб.;

4) исключения пункта 48 из приложения № 1 к Прогнозному плану в связи с изданием распоряжения департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от 23.12.2024 № 705 «Об исключении из состава муниципальной казны и о закреплении на праве оперативного управления имущества, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Калининградская, 1/3».

2024 год – уменьшение на сумму (-) 3 800 000,0 руб.;

2025 год – увеличение на сумму (+) 0,0 руб.;

5) включения новых объектов в Прогнозный план, расположенных по адресам:

г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 26/1, строение 2;

г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33/1;

г. Оренбург, ул. Чкалова, д.39/1, строение 1.

Предполагаемый доход 4 394 000,0 руб. определен на основании информации ООО «Гарант-оценка» от 23.01.2025 № 003.

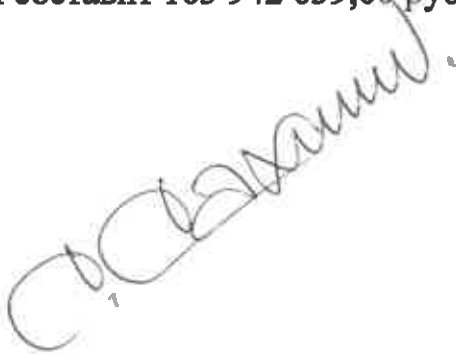
2025 год – увеличение на сумму (+) 4 394 000,0 руб.

б) изложения приложения к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы в целях уточнения единицы измерения предполагаемого дохода от приватизации.

С учетом всех предлагаемых проектом решения Совета изменений общий объем предполагаемого дохода от приватизации имущества в 2025 году возможен в сумме 78 863 984,00 руб. или уточняется на + 9 694 004,00 руб. Общий объем доходов за весь период действия Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы» уменьшится на 4 605 997,00 руб. и составит 163 942 639,00 руб.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-оценка»

462401, Россия, Оренбургская область, г. Орск, ул. Металлистов, д.5.

Тел. 8(3537) 22-64-21, 32-31-82

ИНН/КПП 5614018104/561401001 ОГРН 1035609404269

Исх. 003 от 23.01.2025г.

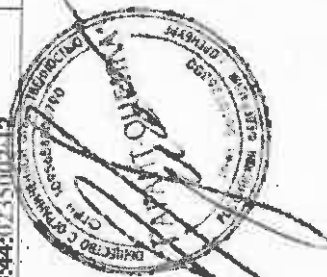
В ответ на ваш запрос сообщаем, что по предварительной оценки ориентировочная рыночная стоимость объектов оценки составит:

№ п/п	Адрес местонахождения мunicipality	Индивидуализирующие характеристики муниципального municipality	Стоимость объекта, руб.	Итоговая стоимость, руб. (сумма стоимостей здания и земельного участка) с НДС	Стоимость объекта, руб.	Итоговая стоимость, руб. (сумма стоимостей здания и земельного участка) без НДС
1.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д 33/1	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 153,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:294	1 476 000	1 783 000	1 230 000	1 537 000
		земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт №70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106	307 000		307 000	
2.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, № 26/1, строение 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:1983	1 309 200	1 581 200	1 091 000	1 363 000
		земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт №70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44	272 000		272 000	
3.	Оренбургская область, город Оренбург, улица	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270	1 434 000	1 733 000	1 195 000	1 494 000

Чкалова, 39/1, строение 1	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 407 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235002-12	299 000	299 000	299 000
------------------------------	---	---------	---------	---------

Директор ООО «Гарант-оценка»

Е.А. Мостовенко





Департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2024

№ 405

Об исключении из состава муниципальной казны и о закреплении на праве оперативного управления имущества, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Калининградская, 1/3

В соответствии с пунктом 3 статьи 215, пунктом 1 статьи 224, пунктом 1 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н, Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, пунктами 3.10, 3.11 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, пунктами 2.1, 2.2, 2.6, 2.7 Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189, на основании обращения от муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» от 20.12.2024 № 08-04/3767:

1. Исключить из состава муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург» следующее имущество:

1) здание гаража, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 133 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:106, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Калининградская, д. 1/3;

2) здание гаража, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 358,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:105, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Калининградская, д. 1/3;

3) административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных подвал, площадь 187,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:104, расположенное по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3 литера Е.

2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области с заявлением о государственной регистрации права оперативного управления на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр муниципальных расчетов»:

1) после исполнения муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» пункта 3 настоящего распоряжения оформить передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, из муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»;

2) исключить из бухгалтерского учета имущества в составе муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург» сведения об объектах учета, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу реестра и распоряжения муниципальным имуществом департамента внести в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург» изменения в сведения об объектах учета, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Поручить организацию исполнения настоящего распоряжения начальнику отдела реестра и распоряжения муниципальным имуществом департамента, отделу аренды недвижимого имущества департамента, директору муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных расчетов».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Оренбурга —
начальник департамента



М.В. Каныгина

РАЗОСЛАНО: общему отделу департамента, отделу реестра и распоряжения муниципальным имуществом департамента, отделу аренды недвижимого имущества департамента, муниципальному казенному учреждению «Центр муниципальных расчетов», муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства».



Администрация
города Оренбурга

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-23 факс: (3532) 98-72-52
e-mail: finupr@admin.orenburg.ru

28.01.2025 № 01-44/135

На № _____

Заключение

к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291» (далее – проект решения Совета)

Финансовым управлением рассмотрено влияние представленного проекта решения Совета на доходную часть бюджета города Оренбурга 2025 года.

Проектом решения Совета предусматривается актуализация приложения к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы (Имущество муниципального образования «город Оренбург», приватизация которого планируется в 2023-2025 годах путем продажи объектов недвижимости согласно законодательству Российской Федерации), утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 (далее – Прогнозный план). Актуализированный Прогнозный план содержит:

1) изменения планового года приватизации имущества с 2024 на 2025 год по семи объектам (№ 2, 11, 18, 19, 21, 49, 54 – нумерация действующей редакции Прогнозного плана). Год приватизации уточняется в отношении объектов, не приватизированных в 2024 году.

При этом по объектам, соответствующим пунктам № 2 и № 11 Прогнозного плана, уточняется предполагаемый доход от приватизации с 1 300 000,0 руб. на 1,0 руб. и с 2 000 000,0 на 1,0 руб. соответственно, в связи с тем, что здания

по пер. Диспансерный, д. 19Б и по ул. Пролетарская, д. 80 являются объектами культурного наследия и в силу части 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» цена продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Также, по объектам № 2, 11 исключаются индивидуализирующие характеристики земельного участка в соответствии с пунктом 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок подлежит представлению в аренду на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта).

2024 год – уменьшение на сумму (-) 10 500 001,0 руб.;

2025 год – увеличение на сумму (+) 7 200 003,0 руб.;

2) изменения предполагаемого дохода от приватизации имущества (№ 9), находящегося по адресу: г. Оренбург, пер. Гугучкинский, здание 14А, с 1 900 000,0 руб. на 1,0 руб., в связи с тем, что здание является объектом культурного наследия и находится в неудовлетворительном состоянии (часть 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»). Также, исключаются индивидуализирующие характеристики земельного участка.

2025 год – уменьшение на сумму (-) 1 899 999,0 руб.;

3) исключения из пункта № 34 Прогнозного плана индивидуализирующих характеристик земельного участка, в связи с тем, что приватизации подлежит помещение по адресу: г.Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д.44/11 (положения земельного и гражданского законодательства об одновременной передаче покупателю недвижимости права собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью, не распространяются (пункт 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункт 1 пункта 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации).

2025 год – изменение на сумму (+/-) 0,0 руб.;

4) исключения пункта № 48 (в действующей редакции Прогнозного плана) из Прогнозного плана в связи с распоряжением департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от 23.12.2024 № 705 «Об исключении из состава муниципальной казны и о закреплении на праве

оперативного управления имущества, расположенного по адресу: г.Оренбург, ул. Калининградская, 1/3».

2024 год – уменьшение на сумму (-) 3 800 000,0 руб.;

2025 год – увеличение на сумму (+) 0,0 руб.;

5) включения новых объектов в Прогнозный план, расположенных по адресам:

г.Оренбург, ул. Чкалова, д. 26/1, строение 2 (+ 1 363 000,0 руб.);

г.Оренбург, ул. Чкалова, д. 33/1 (+ 1 537 000,0 руб.);

г.Оренбург, ул. Чкалова, д.39/1, строение 1 (+ 1 494 000,0 руб.).

Предполагаемый доход 4 394 000,0 руб. определен на основании информации ООО «Гарант-оценка» от 23.01.2025 № 003.

2025 год – увеличение на сумму (+) 4 394 000,0 руб.

С учетом всех предлагаемых проектом решения Совета изменений общий объем предполагаемого дохода от приватизации имущества в 2025 году возможен в сумме 78 863 984,0 руб. или уточняется на + 9 694 004,0 руб. Общий объем доходов за весь период действия Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы» уменьшится на 4 605 997,0 руб. и составит 163 942 639,0 руб.

Принятие данного проекта решения потребует в дальнейшем (по факту реализации объектов недвижимости в 2025 году, включенных в Прогнозный план) уточнения плановых назначений доходов бюджета города Оренбурга.

Заместитель начальника управления –
начальник бюджетного отдела

О.А. Кусюмова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 18821674d8d7070aff4cc485ea8ac709

Владелец: Кусюмова Ольга Александровна

Действителен с 30.07.2024 до 23.10.2025

Сравнительная таблица предлагаемых изменений в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291

Предлагаемая редакция					
Действующая редакция					
№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (тыс. руб.)
1.	г. Оренбург, ул. Медвотгорская, 49	здание, назначение: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательства у Российской Федерации	2023	1500,00
	г. Оренбург, ул. Медвотгорская, 49	здание, назначение: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательства у Российской Федерации	2023	1 500 000,00
2.	г. Оренбург, пер. Дистансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	1300,00
	г. Оренбург, пер. Дистансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	1,00

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]

	образовании «город Оренбург»), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351					
6.	г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная д. 58/6	г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная д. 58/6	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	2 447 000,50
7.	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	помещение, наименование: нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	316 000,70
8.	г. Оренбург, проезд Бельничный, д. 6а	г. Оренбург, проезд Бельничный, д. 6а	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 3, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	1 166 000,70
9.	г. Оренбург, пер. Гутушинский, здание 14А	г. Оренбург, пер. Гутушинский, здание 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия и включено	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	1,00

							в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом Министерства культуры РФ от 08.12.2023 N 150203-Р; земельный участок; категория — земля; земли населенных пунктов; вид разрешенного использования; назначение инженерно-коммунальный жилой застроенной площадью: 854 кв. м, кадастровый номер: 56:44:09230007:26				наследие местного значения (вид – памятник) «Дом жилой», вторая половина XIX в.						
10.	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251				согласно законодательства у Российской Федерации	2025	5491,70			г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251				по помещению, наименование: помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	согласно законодательству у Российской Федерации	2025	5 491 000,70
11.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80				согласно законодательства у Российской Федерации	2024	2000,00			г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80				здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; здание является объектом культурного	согласно законодательству у Российской Федерации	2025	1,00

наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 29.09.2023 N 149352-Р;	наследия регионального значения (вид — памятник) «Главный дом городской усадьбы (дворянский)», 1840 г.
земельный участок, категория — земля: земля населенных пунктов, вид: изъятый для государственных нужд; наименование: деловое учреждение (код 4.1 приложении к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N И/0412-06 — утверждение кадастрового плана территории муниципального образования «земельный участок», серия — 7, выданный N 9 к государственному кадастру недвижимости города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-И-06 — утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), инвентаризационный номер: 705-1/0-ка-м.	

12.	г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19	56:44:0446011:71	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	800,00	г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 94,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом исполнительной государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	800 000,00
13.	г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19		согласно законодательства у Российской Федерации	2025	500,00	г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь 46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	500 000,00

	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55											
14.	г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/4	г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/4	14		здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 72+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	150,00	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	150 000,00	
15.	г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/5	г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/5	15		здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь:	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	120,00	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	120 000,00	

		52+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731								
16.	г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/6	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок № 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732	согласно законодательству у Российской Федерации	2024	100,00	г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/6	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок № 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732	согласно законодательству у Российской Федерации	2024	100 000,00
17.	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76; здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных	согласно законодательству у Российской Федерации	2024	4500,00	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76; здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных	согласно законодательству у Российской Федерации	2024	4 500 000,00

					этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:44				том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:44				
18.	г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а		2024	700,00	согласно законодательства у Российской Федерации		г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	18	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236010:412	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	700 000,00	
19.	г. Оренбург, с. Красноколы, ул. Некрасова, д. 35		2024	700,00	согласно законодательства у Российской Федерации		г. Оренбург, с. Красноколы, ул. Некрасова, д. 35	19	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	700 000,00	
20.	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63		2024	1200,00	согласно законодательства у Российской Федерации		г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63	20	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: КОМУНУМАЛЬНOC	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	1 200 000,00	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

23.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N 1, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006	2025	97,00	23	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № 1, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	97 000,00
24.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493	2025	218,00	24	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	218 000,00
25.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498	2025	600,00	25	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	600 000,00
26.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495	2025	300,00	26	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	300 000,00
27.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	2025	315,00	27	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	315 000,00
28.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	2025	200,00	28	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	200 000,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание досопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автомосов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение относительно	подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание досопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автомосов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение относительно
---	---

орientsира, расположенного в границах участка Ориентир нежилого здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет, лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСтрой", ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, N А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, N 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью	относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир нежилого здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет, лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСтрой", ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, N А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, N 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью
--	--

[illegible]

37.	г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/пер. Матросский, 38/26/1 - 3, пом. 3	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 3, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 N 146.	согласно законодательству у Российской Федерации	2025	12000,00	37	г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/пер. Матросский, д. 38/26/1 - 3, пом. 3	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 3, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 № 146.	согласно законодательству у Российской Федерации	2025	12 000 000,00
38.	г. Оренбург, ул. Чичерина/пер. Хозяйственный, 54/5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-	согласно законодательству у Российской Федерации	2025	5500,00	38	г. Оренбург, ул. Чичерина/пер. Хозяйственный, д. 54/5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-	согласно законодательству у Российской Федерации	2025	5 500 000,00

		офисного здания (код 4.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 518 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

41.	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21	помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N - , Этаж N цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	4000,00	41	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № - , Этаж № цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	4 000 000,00
42.	г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9	помещение 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	1500,00	42	г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9	помещение 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	1 500 000,00
43.	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, дом N 4	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 3,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447003:275. Здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	100,00	43	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 3,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447003:275; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	100 000,00
44.	г. Оренбург, ул.	помещение N 11.	согласно	2025	250,00	44	г. Оренбург, ул. Богдана	помещение № 11.	согласно	2025	250 000,00

Богдан Хмельницкого, дом N 4	назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272. Здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р	законодательства у Российской Федерации	Хмельницкого, д. 4	назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р	законодательства у Российской Федерации	
45. г. Оренбург, ул. Попова, д. 87	назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж N -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85	согласно законодательства у Российской Федерации	45 г. Оренбург, ул. Попова, д. 87	помещение 1; назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж № -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85	согласно законодательства у Российской Федерации	2025 1 200 000,00
46. г. Оренбург, п. Нижнесакамарский	назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж N -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85	согласно законодательства у Российской Федерации	46 г. Оренбург, п. Нижнесакамарский	объект незавершенного строительства, проектируемое здание, назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70 %, кадастровый номер:	согласно законодательства у Российской Федерации	2024 10 000 000,00

56:44:0000000:38329; объект незавершенного строительства, проектируемое здание: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3 - 4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 2 приложения N 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 N 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области"), площадь: 3838 +/- 21 кв. м,	56:44:0000000:38329; объект незавершенного строительства, проектируемое здание: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3 - 4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 2 приложения N 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 N 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области"), площадь: 3838 +/- 21 кв. м,
---	---

47	г. Оренбург, ул. Интернациональная, дом 1Б, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	200,00	кадастровый номер: 56:44:0000000:34961	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	200 000,00
48	г. Оренбург, ул. Клиникоградская, 1/3	здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных подвалов, площадь: 187,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:104; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 358,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:105; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 133 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:106; земельный участок, категория земель: земли населенных	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	3800,00	кадастровый номер: 56:44:0000000:34961	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	200 000,00

[illegible]

[illegible]

кадастровый номер 56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яцкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер А6); склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яцкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер Д); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазин (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 5 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город	кадастровый номер 56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яцкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер А6); склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яцкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер Д); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазин (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 5 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город
--	--

						муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 367 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:446							
51	г. Оренбург, ул. Карова, д. 42	Оренбург, ул. Карова, д. 42	3198435,00	2024	согласно законодательству у Российской Федерации	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: № 1, № 2, площадь 315 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:579							3 198 435,00
52	г. Оренбург, ул. Брыкина, д. 12	Оренбург, ул. Брыкина, д. 12	5294779,00	2024	согласно законодательству у Российской Федерации	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 136,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:65; 291/853 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малопоземная многоквартирная жилая застройка, деловое управление (коды 2.1.1, 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 2, 7 приложения № 9 к постановлению администрации							5 294 779,00

						29.11.2016 N 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», площадь: 853 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:152					
54	г. Оренбург, пер. Мастерской, д. 2	г. Оренбург, пер. Мастерской, д. 2	53			здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 289,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:39; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 N 2436-р	согласно закондательств у Российской Федерации	2025	1,00		города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», площадь: 853 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:152
55	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ ул. Советская, д. 29/44	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ ул. Советская, д. 29/44	54			помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно закондательств у Российской Федерации	2025	3 886 659,00		помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447
56	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49 - 51	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49 - 51	55			помещение № 1, назначение: нежилое,	согласно закондательств	2025	2 965 919,00		помещение № 1, назначение: нежилое,

57	г. Оренбург; пер. Мастерской/ пер. Южный/пер. Поттовай, д. 2/24/1 литер А	количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	у Российской Федерации	2025	1,00	г. Оренбург; пер. Мастерской/ пер. Южный/пер. Поттовай, д. 2/24/1 литер А	количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	у Российской Федерации	2025	1,00	согласно законодательств у Российской Федерации
58	г. Оренбург; ул. Комсомольская, д. 79	количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	у Российской Федерации	2025	1,00	г. Оренбург; ул. Комсомольская, д. 79	количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	у Российской Федерации	2025	1,00	согласно законодательств у Российской Федерации

[illegible]

				строений, центральный тепловой пункт № 70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106				
			60	г. Оренбург; ул. Чапаева, д. 39/1, строение 1	здание, название: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270; земельный участок, капсульты земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122- п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 407 +/- 7 кв. м.	согласно закондательств у Российской Федерации	2025	1 494 000,00
				Отсутствует				

[illegible]