



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025

№ 730-п

О внесении изменений в постановление
администрации города Оренбурга от 22.10.2012 № 2736-п

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 12–14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с пунктом 9 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 20 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, пунктом 11 положения о мониторинге правоприменения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «город Оренбург» в Администрации города Оренбурга, утвержденного распоряжением администрации города Оренбурга от 28.06.2010 № 28-р:

1. Внести в постановление администрации города Оренбурга от 22.10.2012 № 2736-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (в редакции от 23.03.2015 № 601-п, от 21.09.2015 № 2661-п, от 28.04.2016 № 1216-п, от 24.04.2017 № 1372-п, от 29.06.2018 № 2170-п, от 08.11.2018 № 3749-п, от 28.09.2021 № 1888-п, от 09.11.2021 № 2134-п, от 22.12.2021 № 2456-п, от 22.02.2022 № 305-п, от 10.06.2022 № 1080-п, от 23.12.2022 № 2328-п, от 18.04.2023 № 645-п, от 30.06.2023 № 1139-п, от 22.12.2023 № 2200-п, от 04.12.2024 № 2280-п, от 20.02.2025 № 334-п) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) в пункте 3.8:

в абзаце первом слова «предусмотренных подпунктами «б» – «е» пункта 3.9» заменить словами «предусмотренных подпунктами «б» – «ж» пункта 3.9»;

в абзаце третьем подпункта «а» слова «указанными в подпунктах «в» – «е» пункта 3.9» заменить словами «указанными в подпунктах «в» – «ж» пункта 3.9»;

2) пункты 3.9, 3.87 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ).»;

3) в пункте 3.10:

в подпункте «а» слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

подпункт «е» исключить;

в подпункте «к» после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор», слова «без заключения договора» заменить словами «без заключения такого договора»;

4) в пунктах 3.16, 3.20 слова «предусмотренные подпунктами «б» – «е» пункта 3.9» заменить словами «предусмотренные подпунктами «б» – «ж» пункта 3.9»;

5) в пунктах 3.18, 3.27, 3.28 слова «предусмотренных подпунктами «б» – «е» пункта 3.9» заменить словами «предусмотренных подпунктами «б» – «ж» пункта 3.9»;

6) в пункте 3.32:

в подпункте «а» слова «предусмотренных подпунктами «г» – «е» пункта 3.9» заменить словами «предусмотренных подпунктами «г» – «ж» пункта 3.9»;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ.»;

7) в пункте 3.36 слова «в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 ГрК РФ» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 11.1, 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ»;

8) в пункте 3.86:

в абзаце первом слова «предусмотренных подпунктами «б» – «е» пункта 3.87» заменить словами «предусмотренных подпунктами «б» – «ж» пункта 3.87»;

в абзаце втором подпункта «а» слова «указанными в подпунктах «в» – «е» пункта 3.87» заменить словами «указанными в подпунктах «в» – «ж» пункта 3.87»;

9) в пункте 3.88.1:

в подпункте «а» слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

подпункт «е» исключить;

в подпункте «л» после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор», слова «без заключения договора» заменить словами «без заключения такого договора»;

10) в пунктах 3.94, 3.98 слова «предусмотренные подпунктами «б» – «е» пункта 3.87» заменить словами «предусмотренные подпунктами «б» – «ж» пункта 3.87»;

11) в пунктах 3.96, 3.105, 3.106 слова «предусмотренных подпунктами «б» – «е» пункта 3.87» заменить словами «предусмотренных подпунктами «б» – «ж» пункта 3.87»;

12) в подпункте «а» пункта 3.109.1 слова «предусмотренных подпунктами «г» – «е» пункта 3.87» заменить словами «предусмотренных подпунктами «г» – «ж» пункта 3.87»;

13) в подпункте «а» пункта 3.109.2 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)»;

14) пункт 3.122 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:
« 3) застройщика;

4) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, и орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль по месту нахождения объекта капитального строительства, в случае прекращения действия разрешения на строительство (за исключением случая, если выдача разрешения на строительство и муниципальный земельный контроль осуществляются одним органом местного самоуправления).».

2. Настоящее постановление подлежит:

размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга;

передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению областного регистра муниципальных нормативных правовых актов.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков