**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 11.11.2022**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 27

На основании протокола публичных слушаний от 11.11.2022   
принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 09.11.2022 по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 27 состоявшимися;

2. Не рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:

г. Оренбург, ул. Туркестанская, 27, в связи с тем, что в схему не были включены элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, не был учтен разработанный проект планировки и межевания включающий рассматриваемую территорию, утвержденный постановлением Администрации города Оренбурга от 07.02.2013 № 198-п.

**Количество участников публичных слушаний:**

1. Белозерцев К.А. – заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

2. Селезнева Т.А. – заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;

3. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;

4. Тихонов А.А. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ»;

5.Сазонова Н. Б. – собственница жилого помещения по адресу: г. Оренбург, Туркестанская, 27, кв. 94.

**Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 27**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
| 1. | Осьмакова  Лариса  Анатольевна | 03.05.1969 | г. Оренбург,  ул. Туркестанская, д. 27,  кв. 32 | Под нашим МКД не был сформирован земельный участок, который мы убираем, облагораживаем и за который платим. Жители дома решили, чтобы всё было включено в границы участка: стоянка, подъездные пути, детская площадка. |
| 2. | Сазонова Наталья Борисовна | 12.02.1955 | г. Оренбург,  ул. Туркестанская, д. 27, кв. 24 | Прошу утвердить схему в ином порядке, схему прилагаем к обращению от 07.11.2022 |

**Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 27**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
|  |  |  |
| 1. | Дерябина Светлана Витальевна |  |  | В соответствии с ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.  Учесть разработанный проект планировки и межевания включающий рассматриваемую территорию, утвержденный постановлением Администрации города Оренбурга от 07.02.2013 № 198-п.  В рассматриваемую схему не включены элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства   и архитектуры  департамента градостроительства  и земельных отношений  администрации города Оренбурга  К.А. Белозерцев  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  А.А. Тихонов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |