



Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ

от 16.06.2025 № 625

Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
имущества муниципального
образования «город Оренбург»
на 2026 год

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель

Главы города Оренбурга

В.П. Объедков

Приложение
к решению Совета
от 16.06.2025 № 625

Прогнозный план (программа)
приватизации имущества муниципального образования
«город Оренбург» на 2026 год

Паспорт
Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества муниципального образования «город Оренбург»
на 2026 год

Наименование	Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год
Основной заказчик	Администрация города Оренбурга
Основной разработчик	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Цель	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определение способов приватизации объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования «город Оренбург»
Срок реализации	2026 год
Источники финансирования	Бюджет города Оренбурга
Исполнители основных мероприятий	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, финансовое управление администрации города Оренбурга
Ожидаемые конечные результаты	1. Привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости. 2. Увеличение доходной части бюджета города Оренбурга
Учет и отчетность	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Система организации контроля за исполнением	Оренбургский городской Совет

1. Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» в 2026 году.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и направлен на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» являются:

осуществление приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург», которое не используется для решения вопросов местного значения;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;

увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

2. Характеристика имущества муниципального образования «город Оренбург» и прогноз влияния его приватизации на структурные изменения в экономике.

По состоянию на 2025 год муниципальное образование «город Оренбург» является собственником имущества 1 муниципального унитарного предприятия (основанного на праве хозяйственного ведения), 1 муниципального казенного предприятия (основанного на праве оперативного управления), 1 акционерного общества и участником 1 общества с ограниченной ответственностью.

Распределение муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования «город Оренбург», по отраслям экономики следующее:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий	Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования «город Оренбург»
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	1
Транспорт	1	-
Средства массовой информации	-	1
Управление имуществом	1	-

Всего:	2	2
--------	---	---

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», направляются в бюджет города Оренбурга.

Раздел II

1. Приватизация муниципального имущества планируется в 2026 году путем продажи муниципального имущества согласно законодательству Российской Федерации в соответствии с приложением к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год.

Приложение
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
муниципального образования
«город Оренбург» на 2026 год

Имущество
муниципального образования «город Оренбург», приватизация
которого планируется в 2026 году путем продажи
объектов недвижимости согласно законодательству
Российской Федерации

№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (руб.) без ДНС
1.	г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114	согласно законодательству Российской Федерации	2026	5 267 073,00
2.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006	согласно законодательству Российской Федерации	2026	313 739,00
3.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь:	согласно законодательству Российской	2026	641 488,00

		43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493	Федерации		
4.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1 656 878,00
5.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495	согласно законодательству Российской Федерации	2026	859 158,00
6.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	согласно законодательству Российской Федерации	2026	900 853,00
7.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500	согласно законодательству Российской Федерации	2026	602 004,00
8.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497	согласно законодательству Российской Федерации	2026	298 019,00
9.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено	согласно законодательству	2026	305 170,00

		помещение: этаж № в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496	Российской Федерации		
10.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056	согласно законодательству Российской Федерации	2026	805 856,00
11.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057	согласно законодательству Российской Федерации	2026	6 537 852,00
12.	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 3,1 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:275; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р	согласно законодательству Российской Федерации	2026	42 956,00
13.	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение № 11, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 7,7 кв. м; кадастровый номер:	согласно законодательству Российской Федерации	2026	97 046,00

		56:44:0447003:272; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р			
--	--	--	--	--	--