



Глава города Оренбурга ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2023

№ 31-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0450002:631»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 26.04.2023 по 24.05.2023 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0450002:631».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0450002, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 24.03.2023 № 31-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

24.04.2023

№ 31-п

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 24.04.2023 № 31-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0450002:631» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0450002:631 площадью 353 +/- 7 кв. м расположен по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, СНТ Газовик, улица Уральская, земельный участок № 99.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0450002:631:

1) магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

2) общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:
выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0450002:631.

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:

Селезнева Татьяна Анатольевна, заместитель начальника МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-14, seleznevataan@admin.orenburg.ru;

Безукладов Андрей Игоревич, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-70-48, bezukladovai@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:

с 26 апреля 2023 года по 24 мая 2023 года.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 03 мая 2023 года;

официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/14895/>;

Единый портал: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 03 мая 2023 года, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 03 мая 2023 года по 17 мая 2023 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48, за исключением праздничных дней.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 03 мая 2023 года по 17 мая 2023 года с 09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда), за исключением праздничных дней.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Безукладов Андрей Игоревич, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-70-48, bezukladovai@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 03 мая 2023 года по 17 мая 2023 года.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

посредством официального Интернет-портала города Оренбурга в разделе: <https://old.orenburg.ru/official/reception/>;

в электронной форме: bezukladovai@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.