

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Б.Коростелевых, д.16	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1955	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>-</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>12.10.2023</u>	
	2024-2025 гг.	<u>17.10.2024</u>	
	2025-2026г.г	<u>08.10.2025</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>16.04.2024</u>	
	2024-2025 гг.	<u>15.04.2025</u>	
	2025-2026г.г	<u>20.04.2025</u>	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>-</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026г.г		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>11.05.2026</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01.2026</u> г. по <u>31.12.2026</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.4,4
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>15.05.2026</u> г.	Правила №2234
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>15.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.4
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 П.1.1.5
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>15.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.6
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.1.1
6.7	Составление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию(мощность), по состоянию на момент проверки, подтверждающую отсутствие задолженности	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.3.2
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.04.2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.	Правила №2234 п.1.1.2
6.9	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.2.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.2
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с <u>22.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 2026г. апрель август декабрь	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: сентябрь 2026 г.	



ликвидатор
(должность)

Коршунов Д.Ф.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «22» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	п. Нижнесакмарский, ул. Центральная, д.1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1964	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>-</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>12.10.2023</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>17.10.2024</u>	
	2025-2026 гг.	<u>08.10.2025</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>16.04.2024</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>15.04.2025</u>	
	2025-2026 гг.	<u>20.04.2026</u>	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>-</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01.2026</u> г. по <u>31.12.2026</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.4.4
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.4
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 П.1.1.5
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.6
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.1.1
6.7	Составление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию(мощность), по состоянию на момент проверки, подтверждающую отсутствие задолженности	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.3.2
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.2
6.9	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.2.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.2
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с <u>22.05.2026</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по <u>01.08.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 2026 г. апрель август декабрь	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: апрель 2026 г.	



ликвидатор
(должность)

Коршунов Д.Ф.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «22» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	п. Нижнесакмарский, ул. Центральная, д.2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1942	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>-</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>12.10.2023</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>17.10.2024</u>	
	2025-2026 гг.	<u>08.10.2025</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>16.04.2024</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>15.04.2025</u>	
	2025-2026 гг.	<u>20.04.2026</u>	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>-</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2026-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>11.05.2026</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01.2026</u> г. по <u>31.12.2026</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.4.4
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>11.05.2026</u> г.	Правила №2234
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>11.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.4
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.5
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>11.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.6
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.1.1
6.7	Составление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию(мощность), по состоянию на момент проверки, подтверждающую отсутствие задолженности	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.3.2
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.2
6.9	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.2.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.2
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с <u>22.05.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по <u>01.08.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 2026 г. апрель август декабрь	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: апрель 2026 г.	

ликвидатор
(должность)

Коршунов Д.Ф.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «22» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	п. Нижнесакмарский, ул. Центральная, д.4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1964	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>-</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>12.10.2023</u>	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	<u>08.10.2025</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>16.04.2024</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>15.04.2025</u>	
	2025-2026 гг.	<u>20.04.2026</u>	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01.2026</u> г. по <u>31.12.2026</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>01.08.2026 г.</u>	Правила №2234 п.4.4
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>12.05.2026 г.</u>	Правила №2234
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>12.05.2026 г.</u>	Правила №2234 п.1.1.4
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.05.2026 г.</u> по <u>01.08.2026 г.</u>	Правила №2234 П.1.1.5
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>12.05.2026 г.</u>	Правила №2234 п.1.1.6
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>01.08.2026 г.</u>	Правила №2234 п.1.4.1.1
6.7	Составление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию(мощность), по состоянию на момент проверки, подтверждающую отсутствие задолженности	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>01.08.2026 г.</u>	Правила №2234 п.1.3.2
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>01.08.2026 г.</u>	Правила №2234 п.1.1.2
6.9	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.04.2026 г.</u> по <u>01.08.2026 г.</u>	Правила №2234 п.1.2.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.05.2026 г.</u> по <u>01.08.2026 г.</u>	Правила №2234 п.1.1.1
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.05.2026 г.</u> по <u>01.08.2026 г.</u>	Правила №2234 п.1.1.1
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.05.2026 г.</u> по <u>01.08.2026 г.</u>	Правила №2234 п.1.4.2
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с <u>22.05.2026 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по <u>01.08.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 2026 г. апрель август декабрь	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: апрель 2026 г.	



Ликвидатор
(должность)

Коршунов Д.Ф.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «22» 05 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	п. Нижнесакмарский, ул. Центральная, д.7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1964	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2032	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>-</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>12.10.2023</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>17.10.2024</u>	
	2025-2026 гг.	<u>08.10.2025</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>16.04.2024</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>15.04.2025</u>	
	2025-2026 гг.	<u>20.04.2026</u>	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>-</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения . <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>11.05.2026</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01.2026</u> г. по <u>31.12.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.4.4
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>11.05.2026</u> г.	Правила №2234
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>11.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.4
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 П.1.1.5
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>15.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.6
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.1.1
6.7	Составление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию(мощность), по состоянию на момент проверки, подтверждающую отсутствие задолженности	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.3.2
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.2
6.9	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.2.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.2
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с <u>22.05.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по 01.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	✓
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 2026 г. апрель август декабрь	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: апрель 2026 г.	



ликвидатор
(должность)

Коршунов Д.Ф.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «22» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	п. Нижнесакмарский, ул. Центральная, д.8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2032	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	08.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 5 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <u>нет</u>	
	2024-2025г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01.2026</u> г. по <u>31.12.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.4.4
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.4
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234 П.1.1.5
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.6
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.1.1
6.7	Составление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию(мощность), по состоянию на момент проверки, подтверждающую отсутствие задолженности	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.3.2
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.2
6.9	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.2.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.05.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.2
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с <u>22.05.2026</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по 01.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 2026 г. апрель август декабрь	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: апрель 2026 г.	



ликвидатор
(должность)

Коршунов Д.Ф.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «22» 04 2026 года

• Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	п. Нижнесакмарский, ул. Центральная, д.9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>-</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>12.10.2023</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>17.10.2024</u>	
	2025-2026 гг.	<u>08.10.2025</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>16.04.2024</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>15.04.2025</u>	
	2025-2026 гг.	<u>20.04.2026</u>	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 3дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>-</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	150-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01.2026</u> г. по <u>31.12.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.4.4
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.4
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 П.1.1.5
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>12.05.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.6
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.1.1
6.7	Составление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию(мощность), по состоянию на момент проверки, подтверждающую отсутствие задолженности	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.3.2
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.2
6.9	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.2.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.1.1
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.04.2026</u> г. по <u>01.08.2026</u> г.	Правила №2234 п.1.4.2
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с <u>22.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по 01.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 2026 г. апрель август декабрь	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: апрель 2026 г.	

ликвидатор
(должность)

Коршунов Д.Ф.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «22» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.