



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 августа 2025

№ *96-р*

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Оренбург, ул. Советская д. 64 литерАА1А2**

На основании ч. 17 ст. 161, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, п. 2.41, 2.41.1 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, постановления Администрации города Оренбурга от 05.11.2024 № 2007-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург», на 2025 год и о признании утратившим силу постановления Администрации города Оренбурга от 26.12.2023 № 2257-п».

1. Определить ООО «УК Коралл» (ИНН 5610244536) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 64 литерАА1А2.

2. Управляющая организация ООО «УК Коралл» (ИНН 5610244536) осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом с момента подписания настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в 25,42 руб. за 1 кв.м. в месяц.

4. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

6. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга направить настоящее распоряжение в управляющую организацию ООО «УК Коралл», а также в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего распоряжения.

7. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга обеспечить информирование в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения всех собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в настоящем распоряжении, об определении управляющей организации, об условиях договора управления домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

8. Собственники помещений вправе ознакомиться с условиями договора в Управлении или в определенной данным распоряжением управляющей организации.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

А.И. Учкин

Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома

адрес: г. Оренбург, ул. Советская, д. 64 литер АА1А2

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3
1	Техническое содержание и обслуживание	16,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00
3	Управление МКД	2,50
4	Текущий ремонт	4,00
	Итого расходы на содержание общего имущества	25,42

Начальник отдела тарифов, планирования и закупок



Е.Р. Гоношилкина

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
адрес: г. Оренбург, ул. Советская, д. 64 литер АА1А2

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,27
3. Работы, выполняемые для содержания стен дома	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,36
4. Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,27
5. Работы, выполняемые в целях содержания столбов дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,13
6. Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,62
7. Работы, выполняемые в целях содержания крыши дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,49
8. Работы, выполняемые в целях содержания лестниц дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,49
9. Работы, выполняемые в целях содержания фасадов дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,62
10. Работы, выполняемые в целях содержания перегородок дома (проверка и выявление отклонений)	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,27
11. Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,62
12. Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,31
13. Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,38
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		4,82
II. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома		
14. Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	0,16
15. Общие работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения, водоотведения в доме	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	1,81
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах :	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	2,71
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в доме:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов	1,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, Постановлений Госстроя РФ: - № 170 от 27.09.2003 г.; - № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	1,10

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнение заявок населения.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016г. №972/п; и других нормативных актов.	1,70
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемников, мусороулавливателей, площадок. Указанные работы не включают уборку мест догрузки твердых коммунальных отходов.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2012 №420/Ф от 27.09.2003г. №170 от 27.09.2003г. №139 от 09.12.1999г. Постановления Госстроя РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями);	0,08