



Администрация города Оренбурга

ПРОТОКОЛ

18.11.2022
11:00

№ 5

коллегии по регулированию тарифов на услуги организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, а также организаций в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

Председатель: Кудинов А.С. - первый заместитель Главы города Оренбурга

Секретарь: Терехина С.Ю. – начальник отдела тарифов, планирования и закупок Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Члены комиссии:

Заместитель председателя: Байкаров А.А. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

Бинковский Е.А. – начальник управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга;

Райков А.А. – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

Березнева О.П. – председатель Оренбургского городского Совета;

Лысенко С.П. – депутат Оренбургского городского Совета;

Захаров М.А. – депутат Оренбургского городского Совета;

Давыдов В.А. – депутат Оренбургского городского Совета;

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления ООО «Промсервис 2000» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год;

2. Рассмотрение заявления АО «Производственное объединение «Стрела» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год;

3. Рассмотрение заявления АО «Завод бурового оборудования» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год;

4. Рассмотрение заявления ООО «Теплогенерирующая компания» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год;
5. Рассмотрение заявления ООО «Теплоком» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год;
6. Рассмотрение заявления ООО УК «СтройСити» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год;
7. Рассмотрение заявления ООО «Любимый дворик» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год;
8. Рассмотрение заявления ООО «Наш городок» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год;
9. Рассмотрение заявления ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год.

По первому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Промсервис 2000» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год.

Выступил: Байкаров А.А. – заместитель председателя коллегии.

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «Промсервис 2000» 2023 год произведен в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, в том числе:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Расчет тарифов на 2023 год выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Прогноз):

	2023 год
электроэнергия	9,0%
оплата труда	6,0%
прочие расходы	6,0%

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия составила 1 492,70 тыс. рублей (без НДС). В результате проведенного анализа представленной

документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифов) на 2023 год в размере 783,56 тыс.руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2023 – 1,98 кВтч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2019 год)	Значение показателя в периоде регулирования (2020 год)	Значение показателя в периоде регулирования (2021 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2022 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2023 год)
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-
3.	Показатели надежности и бесперебойности						
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное	ед./км.	-	-	-	-	-

	водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	673,67	684,08	694,53	713,33	783,56

Объем отпуска услуг:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Истекший год (2020)		Истекший год (2021)		Текущий год (2022)		Очередной год (2023)
			план	факт	план	факт	план	ожд	план
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс. куб. м	50	17,50	50	48,16	50	73,38	50
1.1	объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	50	17,50	50	48,16	50	73,38	50
1.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	50	17,50	50	4,16	50	73,38	50
1.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-
1.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-
1.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-

Сравнительный анализ динамики по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2022 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2023 год	% роста к 2022 г.	2023 год	% роста к 2022 г.
Производственные расходы	517,60	1 095,40	в 2 раза	634,82	122,6 %
Ремонтные расходы	25,81	60,00	в 2,3 раз	27,36	106,0 %
Административные расходы	110,01	215,30	в 2 раза	116,61	106,0 %
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	9,00	6,00	- 66,6 %	6,00	- 66,6 %
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	65,22	116,00	177,9 %	50,00	- 23,3 %
Нормативная прибыль	-	-	-	-	-
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	-	-	-	-
Итого НВВ	727,65	1 492,70		834,79	
Корректировка в соответствии с п.15,16 Основ	-14,32			-51,23	
Итого НВВ (для расчета тарифов)	713,33	1 492,70	в 2 раза	783,56	109,8 %
Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	14,03/14,51	14,51/29,85		14,51/15,67	
Темп роста тарифа	103,4 %	в 2 раза		108,0 %	

Таким образом, необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2023 год составила 1 492,70 тыс.руб. (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифа) на 2023 год в размере 783,56 тыс.руб. (без НДС). Снижение от предложения организации на 709,14 тыс.руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – УЖКХ), согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается утвердить (скорректировать) производственную программу ООО «Промсервис 2000» в соответствии с предложением УЖКХ и установить тарифы на 2023 год на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

руб./м ³		
Срок действия тарифа	ЭОТ (без НДС)	тариф для населения (с НДС)
с 01.12.2022 по 31.12.2023	15,67	18,80

Рост тарифа (без НДС) декабря 2022 г. к тарифу (без НДС) ноября 2022 г. составит 108 %.

Проголосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По второму вопросу: Рассмотрение заявления АО «Производственное объединение «Стрела» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение на 2023 год.

Выступил: Байкаров А.А. – заместитель председателя коллегии.

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Производственное объединение «Стрела» на 2023 год произведен в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, в том числе:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

методическими указаниями;

приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Расчет тарифов на 2023 год выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

	2023 год
электроэнергия	9,0%
оплата труда	6,0%
прочие расходы	6,0%

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия составила 48 988,19 тыс. рублей (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифов) на 2023 год в размере 34 923,43 тыс.руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2023 – 0,8 кВтч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2019 год)	Значение показателя в периоде регулирования (2020 год)	Значение показателя в периоде регулирования (2021 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2022 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2023 год)
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб.м	-	-	-	-	-
3.	Показатели надежности и бесперебойности						
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./ км.	-	-	-	-	-
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	29 302,03	30 142,60	30 987,98	31 826,75	34 923,43

Объем отпуска услуг:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Истекший год (2020)		Истекший год (2021)		Текущий год (2022)		Очередной год (2023)
			план	факт	план	факт	план	ожд	план
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс. куб. м	2467	2467	2467	2306	2467	2090	2467
1.1	объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	2467	2467	2467	2306	2467	2090	2467
1.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	2467	2467	2467	2306	2467	2090	2467
1.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-
1.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-
1.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-

Сравнительный анализ динамики по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2022 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2023 год	% роста к 2022 г.	2023 год	% роста к 2022 г.
Производственные расходы	16 484,72	26 502,55	160,8 %	17 088,91	103,7 %
Ремонтные расходы	9 738,12	11 593,56	119,1 %	10 322,40	106,0 %
Административные расходы	1 152,15	2 368,40	205,6 %	1 221,28	106,0 %
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	1 499,90	2 681,01	178,7 %	1 499,90	100,0%
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-

Налоги и сборы	2 701,00	5 430,00	201,0 %	4 525,02	167,5 %
Нормативная прибыль	250,86	412,68	164,5 %	265,91	106,0 %
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	-	-	-	-
Итого НВВ	31 826,75	48 988,19		34 923,43	
Корректировка в соответствии с п.15,16 Основ					
Итого НВВ (для расчета тарифов)	31 826,75	48 988,19	153,9 %	34 923,43	109,7 %
Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	12,68/13,11	13,11/19,86		13,11/14,16	
Темп роста тарифа	103,4 %	151,5 %		108,0%	

Таким образом, необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2023 год составила 48 988,19 тыс.руб. (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифа) на 2023год в размере 34 923,43 тыс.руб. (без НДС). Снижение от предложения организации на 14 064,76 тыс.руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения УЖКХ, согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается утвердить (скорректировать) производственную программу АО «Производственное объединение «Стрела» в соответствии с предложением УЖКХ и установить тарифы на 2023 год на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

руб./м³

Срок действия тарифа	ЭОТ (без НДС)	тариф для населения (с НДС)
с 01.12.2022 по 31.12.2023	14,16	16,99

Рост тарифа (без НДС) декабря 2022 г. к тарифу (без НДС) ноября 2022 г. составит 108,0 %.

Проголосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По третьему вопросу: Рассмотрение заявления АО «Завод бурового оборудования» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год.

Выступил: Байкаров А.А. – заместитель председателя коллегии.

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Завод бурового оборудования» на 2023 год произведен в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, в том числе:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

методическими указаниями;

приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Расчет тарифов на 2023 год выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

	2023 год
электроэнергия	9,0%
оплата труда	6,0%
прочие расходы	6,0%

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия составила 685,1 тыс. рублей (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифов) на 2023 год в размере 305,7 тыс.руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2023 – 2,0 кВтч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2019 год)	Значение показателя в периоде регулирования (2020 год)	Значение показателя в периоде регулирования (2021 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2022 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2023 год)
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных	%	-	-	-	-	-

	по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-
3.	Показатели надежности и бесперебойности						
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	-	-	-	-	-
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	256,36	263,66	271,05	278,39	305,7

Объем отпуска услуг:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Истекший год (2020)		Истекший год (2021)		Текущий год (2022)		Очередной год (2023)
			план	факт	план	факт	план	ожд.	
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс. куб. м	17,70	6,55	17,70	6,98	17,70	17,70	17,70
1.1	объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	17,70	6,55	17,70	6,98	17,70	17,70	17,70
1.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	17,70	6,55	17,70	6,98	17,70	17,70	17,70
1.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-
1.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-
1.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-

Сравнительный анализ динамики по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2022 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2023 год	% роста к 2021 г.	2023 год	% роста к 2021 г.
Производственные расходы	207,27	464,13	в 2,2 раза	242,21	116,9 %
Ремонтные расходы	45,92	48,05	104,6 %	48,05	104,6 %
Административные расходы	-	95,28	-	-	-
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	1,71	1,71	100,0 %	1,71	100,0 %
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	37,72	40,87	108,3 %	33,27	- 11,8 %
Нормативная прибыль	3,39	3,46	102,0%	3,46	102,1 %
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	31,6	-	-	-
Итого НВВ	296,01	685,10	в 2,3раза	328,7	111,0 %
Корректировка в соответствии с п.15,16 Основ					
Итого НВВ (для расчета тарифов)	278,39	685,1		305,7	109,8 %
Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	15,47/15,99	15,99/38,71		15,99/17,27	
Темп роста тарифа	103,4%	в 2,4 раза		108,0%	

Таким образом, необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2023 год составила 685,10 тыс.руб. (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифа) на 2023 год в размере 305,7 тыс. руб. (без НДС). Снижение от предложения организации на 379,4 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения УЖКХ, согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается утвердить (скорректировать) производственные программы в соответствии с предложением УЖКХ и установить тарифы на 2023 год на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для АО «Завод бурового оборудования»:

руб./м³

Срок действия тарифа	ЭОТ (без НДС)	тариф для населения (с НДС)
с 01.12.2022 по 31.12.2023	17,27	20,72

Рост тарифа (без НДС) декабря 2023 г. к тарифу (без НДС) ноября 2022 г. составит 108,0 %.

Проголосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По четвертому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Теплогенерирующая компания» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год.

Выступил: Байкаров А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2023 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 9,0 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2023 год составила 13 412,44 тыс. рублей (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2023 год в размере 14 481,75 тыс. руб. (при применении УСН).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2022 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2023 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс.руб.	11672,93	14481,75

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2020)		Истекший год (2021)		Текущий год (2022)		Очередной год (2023)
			план	факт	план	факт	план	факт	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	112,65	114,00	114,22	106,13	109,90	114,00	115,20
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.							
1.2.	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.							
1.3.	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	112,65	114,00	114,22	109,95	109,90	114,00	115,20

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей,

а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 115,20 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2022 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2023 год	% роста к 2022 г.	2023 год	% роста к 2022 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	3378,33	4 109,18	121,6 %	4414,46	130,7 %
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	8 294,60	9 303,26	112,2 %	10067,28	121,4 %
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	11672,93	13412,44	114,9 %	14481,75	124,1 %

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 4411,01 тыс. руб., с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 38,32 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 10067,28 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 79(с изменениями от 17.11.2022 № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов 15.11.2022 № 184-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2023 год»:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1713,52 руб./Гкал (при применении УСН).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2023 год расходы в размере 13412,44 тыс. руб. (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2023 год в размере 14481,75 тыс. руб. (при применении УСН). Увеличение от предложения организации на 1069,31 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, согласованного с управлением экономики и перспективного развития

администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается на 2023 год утвердить производственную программу и установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплогенерирующая компания»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.12.2022 по 31.12.2023	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По пятому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Теплоком» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год.

Выступил: Байкаров А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2023 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 9,0 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2023 год составила 2793,39 тыс. рублей (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2023 год в размере 2998,63 тыс. руб. (при применении УСН).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2022 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2023 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051

4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс.руб.	2569,44	2998,63
---	---	----------	---------	---------

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Иstekший год (2020)		Иstekший год (2021)		Текущий год (2022)		Очередной год (2023)
			план	факт	план	факт	план	факт	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	19,6	19,9	20,7	20,87	20,7	20,87	20,88
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	19,6	19,9	20,7	20,87	20,7	20,87	20,88

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 20,88 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (202г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2023 год	% роста к 2022 г.	2023 год	% роста к 2022 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	636,04	744,79	117,1 %	800,12	125,8 %
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	1 933,40	2048,6	1056,0 %	2 198,51	113,7 %
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	2569,44	2 793,39	108,7 %	2998,63	116,7 %

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 799,50 тыс. руб., с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 38,32 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 2198,51 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга

от 23.10.2020 № 76(с изменениями от 17.11.2022 № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 15.11.2022 № 185-т/з «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области для ЕТО филиал «Оренбургский ПАО «Т Плюс» (СЦТ-70), ЕТО ООО «Наш городок», ЕТО ООО «Любимый дворик» и ЕТО ООО «Теплоком» на 2023 год»:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 2 064,56 руб./Гкал (при применении УСН).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2023 год расходы в размере 2793,39 тыс. руб. (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2023 год в размере 2998,63 тыс. руб. (при применении УСН). Увеличение от предложения организации на 205,24 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения УЖКХ, согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается на 2023 год утвердить производственную программу в соответствии с предложением УЖКХ и установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплоком»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.12.2022 по 31.12.2023	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По шестому вопросу: Рассмотрение заявления ООО УК «СтройСити» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год.

Выступил: Байкаров А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2023 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 9,0 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2023 год составила 890,54 тыс. рублей (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2023 год в размере 931,16 тыс. руб. (при применении УСН).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2022 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2023 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-

1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс.руб.	852,48	931,16

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Иstekший год (2020)		Иstekший год (2021)		Текущий год (2022)		Очередной год (2023)
			план	факт	план	факт	план	факт	план
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	15,5	6,2	15,5	6,0	7,0	6,1	7,0
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.							
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.							
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	15,5	6,2	15,5	6,0	7,0	6,1	7,0

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 7,0 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2022 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2023 год	% роста к 2022 г.	2023 год	% роста к 2022 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	215,18	243,04	112,9 %	268,24	124,7 %
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	637,30	647,5	101,6 %	662,92	104,0 %
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	852,48	890,54	104,5 %	931,16	109,2 %

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 268,03 тыс. руб., с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 38,32 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 662,92 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 75 (с изменениями от 17.11.2022 № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов 15.11.2022 № 184-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2023 год»:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 856,92 руб./Гкал (при применении УСН).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2022 год расходы в размере 890,54 тыс. руб. (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2023 год в размере 931,16 тыс. руб. (при применении УСН). Увеличение от предложения организации на 40,62 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения УЖКХ, согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается на 2023 год утвердить производственную программу и установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «УК «СтройСити»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.12.2022 по 31.12.2023	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По седьмому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Любимый дворик» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год.

Выступил: Байкаров А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2023 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 9,0 %;

- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2023 год составила 1 734,63 тыс. рублей (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2023 год в размере 1 779,19 тыс. руб. (при применении УСН).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2022 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2023 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной	тыс.руб.	1 626,36	1 779,19

	программы (НВВ для расчета тарифа)			
--	------------------------------------	--	--	--

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2020)		Истекший год (2021)		Текущий год (2022)		Очередной год (2023)
			план	факт	план	факт	план	факт	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	7,0	11,563	11,97	10,980	12,998	12,235	13,006
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	7,0	11,563	11,97	10,980	12,998	12,235	13,006

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год, динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 13,006 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2022 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2023 год	% роста к 2022 г.	2023 год	% роста к 2022 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	376,42	463,92	123 %	498,39	132,4 %
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	1 249,94	1 270,72	101,7 %	1 280,80	102,5%
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	1626,36	1734,63	106,7 %	1779,19	109,4 %

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 498,39 тыс. руб., с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 38,32 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 1280,80 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 74 (с изменениями от 17.11.2022 № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 15.11.2022 № 185-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области для ЕТО филиал «Оренбургский ПАО «Т Плюс» (СЦТ-70), ЕТО ООО «Наш городок», ЕТО ООО «Любимый дворик» и ЕТО ООО «Теплоком» на 2023 год»:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 930,94 руб./Гкал (при применении УСН).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2023 год расходы в размере 1 734,63 тыс. руб. (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2023 год в размере 1779,19 тыс. руб. (при применении УСН). Увеличение от предложения организации на 44,56 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения УЖКХ, согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается на 2023 год утвердить производственную программу и установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Любимый дворик»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2022 по 31.12.2023	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По восьмому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Наш городок» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год.

Выступил: Байкаров А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2023 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 9,0 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2023 год составила 1159,74 тыс. рублей (без НДС). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2023 год в размере 1099,44 тыс. руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в истекшем периоде (2022 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2023 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в	%	-	-

	сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.			
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	880,403	1099,44

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Иstekший год (2020)		Иstekший год (2021)		Текущий год (2022)		Очередной год (2023)
			план	факт	план	факт	план	факт	план
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	3,849	4,058	7,697	8,42	7,697	8,38	8,38
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	3,849	4,058	7,697	8,42	7,697	8,38	8,38

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние два года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 8,38 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2022 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2023 год	% роста к 2022 г.	2023 год	% роста к 2022 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	198,606	417,00	210,0 %	267,57	134,7 %
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	681,796	742,74	108,9 %	831,86	122,0 %
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	880,403	1159,74	131,7 %	1099,44	124,9 %

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 267,41 тыс. руб., с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 31,93 руб./м³ (без НДС).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 831,86 тыс. руб. (без НДС), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 73 (с изменениями от 17.11.2022 № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов 15.11.2022 № 185-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области для ЕТО филиал «Оренбургский ПАО «Т Плюс» (СЦТ-70), ЕТО ООО «Наш городок», ЕТО ООО «Любимый дворик» и ЕТО ООО «Теплоком» на 2023 год»:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 946,43 руб./Гкал (без НДС).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2023 год расходы в размере 1159,74 тыс. руб. (без НДС). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2023 год в размере 1099,44 тыс. руб. (без НДС). Снижение от предложения организации на 60,03 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения УЖКХ, согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается на 2023 год утвердить производственную программу и установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Наш городок»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (без НДС)		Тариф для населения (с НДС)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.12.2022 по 31.12.2023	31,93	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По девятому вопросу: Рассмотрение заявления ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2023 год.

Выступил: Байкаров А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2023 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 9,0 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2023 год составила 7912,34 тыс. рублей (без НДС). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2023 в размере 6940,81 тыс. руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в истекшем периоде (2022 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2023 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./к м	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/к уб.м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	5 590,34	6940,81

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерен ия	Истекший год (2020)		Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)
			план	факт	план	факт	план	факт	план
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	54,06	54,06	54,06
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	-	-	-	-	54,06	54,06	54,06

Исходя из планируемого объема отпуска воды на 2023 год предлагается принять объем отпуска воды в размере 54,06 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2022г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2023 год	% роста к 2022 г.	2023 год	% роста к 2022 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	1 385,02	3 125,75	225,7 %	2071,58	148,6 %
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	4 205,32	4 786,59	138,8 %	4869,23	115,8 %
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	5 590,34	7912,34	141,5 %	6940,81	124,2 %

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 2069,96 тыс. руб., с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду:

с 01.12.2022 по 31.12.2022 – 38,32 руб./м³ (без НДС).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 4869,23 тыс. руб. (без НДС), с учетом цены на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 15.11.2022 № 184-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2023 год»:

с 01.12.2022 по 31.12.2022 – 1766,09 руб./Гкал (без НДС).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2023 год расходы в размере 7912,34 тыс. руб. (без НДС). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2023 год в размере 6940,81 тыс. руб. (без НДС). Снижение от предложения организации на 971,53 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного анализа экспертного заключения коллегии предлагается утвердить производственную программу и установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения ФГБУ «ЦДЖКУ» Минобороны России:

Срок действия тарифа	ЭОТ (без НДС)		Тариф для населения (с НДС)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.12.2022 по 31.12.2023	31,93	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденную приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденную приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Председатель

А.С. Кудинов

Секретарь

С.Ю. Терехина

Члены коллегии	Подпись	Члены коллегии	Подпись
Березнева О.П.		Бинковский Е.А.	
Лысенко С.П.		А.А. Байкаров	
Захаров М.А.		Райков А.А.	
Давыдов В.А.			