

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 29.11.2024

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206008:55»

На основании протокола общественных обсуждений от 28.11.2024, было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома, при условии соответствия противопожарным нормам, для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206008:55 площадью 302 +/- 6 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Депутатская, земельный участок № 103/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0206008:54, 56:44:0206008:59 с 3 метров до 1,5 метра, от границ земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0206008:14, 56:44:0206008:22 с 3 до 2 метров.

Количество участников общественных обсуждений: 2.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1, 2	Мы являемся собственниками смежного земельного участка и жилого дома, расположенного на данном участке. Предполагаемое уменьшение минимального отступа от нашего земельного участка до возводимого объекта капитального строительства существенно нарушает наше право на безопасность и благоприятную окружающую среду, создает реальную угрозу мне и членам моей семьи (в том числе несовершеннолетним детям), так как в случае возгорания огонь легко перекинется на наше строение и предотвратить негативные последствия будет невозможно. Расстояние между зданиями определены действующими нормами, правилами и техническими регламентами исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты строений. Отступление от установленных норм возможно только в случае реконструкции строений, возведенных до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации. В данном случае происходит не вынужденное отступление от нормативов, обусловленной уже существующей на участке застройкой, а возведение нового строения на земельном участке площадью 302 кв. м. Собственником земельного участка 56:44:0206008:55 испрашивается разрешение на уменьшение минимального отступа от границ со всеми тремя смежными домовладениями. Соответственно, собственник предполагает возводить строение также и с превышением максимально возможного процента застройки, что также недопустимо. С учетом изложенного мы категорически возражаем против сокращения минимального отступа от межи	Заявителем на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, подготовлено расчетное обоснование определения безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между жилыми домами, расположенными по адресу: земельный участок с кадастровым номером 56:44:0206008:55 площадью 302 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Депутатская, земельный участок № 103/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0206008:54, 56:44:0206008:59 с 3 метров до 1,5 метра, от границ земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0206008:14, 56:44:0206008:22 с 3 до 2 метров, которым установлены объемно-планировочные и конструктивные решения, направленные

	между нашим земельным участком и участком 56:44:0206008:55 при строительстве объекта капитального строительства.	на ограничение распространения пожара, минимальные противопожарные расстояния, уменьшение противопожарных расстояний.
--	--	---

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Организатор общественных обсуждений:

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений –
начальник управления
градостроительства и землепользования

В.В. Лошаков

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных обсуждений, с
указанием должности и Ф.И.О.)

Заключение составил:

Главный специалист юридического отдела
Муниципального казенного учреждения «Городской
центр градостроительства»

А.К. Маленкова

(подпись лица, составившего протокол,
с указанием должности и Ф.И.О.)