

Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева

“ 29 ” 11 2023 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского
городского Совета

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга – начальник

(фамилия, инициалы, должность)

департамента имущественных и жилищных отношений администрации
города Оренбурга

Отметка о подписании решения

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия НПА:

☐

подлежит ОРВ

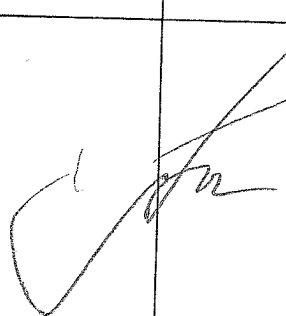
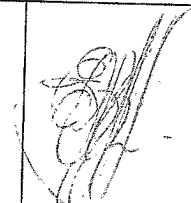
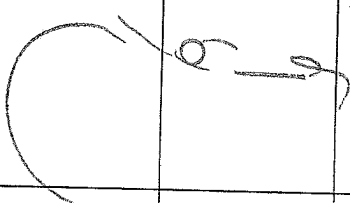
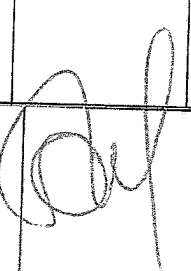
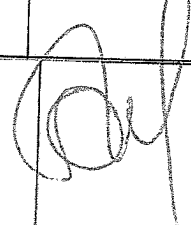
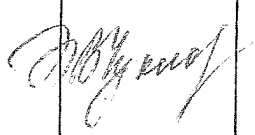
☐

не подлежит ОРВ

(дата, подпись)

Руководитель
уполномоченного
органа

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Первый заместитель Главы города Оренбурга	Кудинов А.С.			98-70-90
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента	Каныгина М.В.			30-43-00
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Федотова Е.Г.			98-70-65
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Заместитель начальника Управления	Райков А.А.			98-70-46
Администрация города Оренбурга	Специалист, исполняющий обязанности корректора	Миронова О.А.			98-71-38
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник управления	Бинковский Е.А.			98-70-24
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата администрации и города Оренбурга	Чуклова Н.В.	22.11.2013		98-70-60

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются» Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета

отработал
гл. специалист
согласовано: Нач. отдела
согласовано: Руководитель Аппарата
ОГС

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных
правовых актов:



подлежит направлению

29.11.2013

(дата, подпись)

Руководитель
аппарата
Оренбургского
городского Совета



не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать:

Аппарат Оренбургского

городского Совета, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний
Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Лесникова З.А.

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

30-43-32



Проект

Оренбургский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в
отдельные правовые акты
Оренбургского городского Совета

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2.3 структуры Администрации города Оренбурга, утвержденной решением Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 20.11.2012 № 538, от 28.04.2014 № 815, от 17.06.2016 № 189, от 21.08.2017 № 373, от 28.04.2018 № 524, от 28.02.2019 № 646, от 20.11.2019 № 796, от 12.04.2022 № 219, от 27.12.2022 № 309, от 04.09.2023 № 393), согласно приложению 1.

2. Внести изменение в Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденное

решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 № 498, от 19.06.2014 № 843, от 24.12.2014 № 951, от 16.06.2015 № 1058, от 26.04.2016 № 113, от 24.10.2017 № 417, от 28.02.2019 № 657, от 16.04.2019 № 680, от 29.10.2019 № 775, от 26.05.2020 № 873, от 25.08.2020 № 957, от 03.06.2021 № 104, от 28.10.2021 № 156, от 24.03.2022 № 209, от 23.03.2023 № 326, от 04.09.2023 № 392), согласно приложению 2.

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга, заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Оренбургского городского Совета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Изменения,
вносимые в Положение о департаменте имущественных
и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное
решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189
(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета
от 20.11.2012 № 538, от 28.04.2014 № 815, от 17.06.2016 № 189, от 21.08.2017
№ 373, от 28.04.2018 № 524, от 28.02.2019 № 646, от 20.11.2019 № 796,
от 12.04.2022 № 219, от 27.12.2022 № 309, от 04.09.2023 № 393)

1. Изложить пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений.».

2. Изложить пункты 1.3, 1.4 в следующей редакции:

«1.3. Полное наименование – департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Сокращенное наименование – ДИиЖО администрации г. Оренбурга.

1.4. Место нахождения департамента – 460035, город Оренбург, улица Пролетарская, 216.».

3. Изложить пункт 2.11 в следующей редакции:

«2.11. Обеспечивает организацию проведения кадастровых работ, обследование многоквартирных домов, изготовление технических планов и актов обследования, заключений специализированных организаций в отношении объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков, в том числе:

2.11.1. Для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозных объектов недвижимости;

2.11.2. Для государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»;

2.11.3. Для государственного кадастрового учета частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»;

2.11.4. Для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»;

2.11.5. Для оценки соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.».

4. Пункт 2.99 изложить в следующей редакции:

«2.99. Осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с муниципальными правовыми актами.».

5. Дополнить пунктом 2.100 следующего содержания:

«2.100. Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.».

6. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Департамент возглавляет заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений (далее – Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента).».

Изменение,
вносимое в Положение об Управлении жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденное решением
Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187
(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета
от 18.09.2012 № 498, от 19.06.2014 № 843, от 24.12.2014 № 951, от 16.06.2015
№ 1058, от 26.04.2016 № 113, от 24.10.2017 № 417, от 28.02.2019 № 657,
от 16.04.2019 № 680, от 29.10.2019 № 775, от 26.05.2020 № 873, от 25.08.2020
№ 957, от 03.06.2021 № 104, от 28.10.2021 № 156, от 24.03.2022 № 209,
от 23.03.2023 № 326, от 04.09.2023 № 392)

1. Изложить пункт 1.4 в следующей редакции:

«1.4. Место нахождения Управления – 460006, город Оренбург, улица
Терешковой, 39.».

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского
городского Совета»

Настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица» предлагается изменить место нахождения департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент), Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление).

Так, в связи со сменой места нахождения департамента и Управления, адрес департамента изменился на следующий адрес: 460035, город Оренбург, ул. Пролетарская, 216, адрес Управления на: 460006, город Оренбург, ул. Терешковой, 39.

Кроме того, в Положении о департаменте не указано сокращенное наименование департамента.

Также проектом решения Оренбургского городского Совета должность заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений приводится в соответствие с решением Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757 «Об утверждении структуры Администрации города Оренбурга».

Учитывая изложенное, представленным проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается внести изменения в Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189, а именно: в пункте 1.1 исключить слова: «администрации города Оренбурга», изложить пункты 1.3, 1.4, 3.1 в новой редакции, а также в Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, изложив пункт 1.4 в новой редакции.

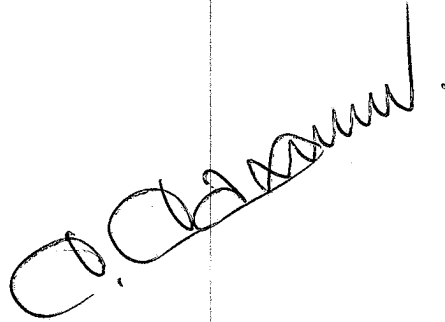
Кроме того, департамент осуществляет обеспечение деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург».

Исходя из правовой позиции, изложенной в определении Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2017 № 1-КГ17-4, в силу возложенных на орган местного самоуправления обязанностей по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, обеспечению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда именно орган местного самоуправления должен принять меры по организации обследования дома.

С учетом изложенного проектом решения Совета предлагается уточнить пункт 2.11 Положения о департаменте.

Принятие проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета» на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Глава города Оренбурга

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'С.А. Салмин', written diagonally across the page.

С.А. Салмин

Сравнительная таблица

изменений, предлагаемых проектом решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета»

Пункт	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбург, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189		
1.1.	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) является отраслевым (функциональным) органом (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений.	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений.
1.3.	Полное наименование – департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.	Полное наименование – департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга. Сокращенное наименование – ДИЖО администрации г. Оренбурга
1.4.	Место нахождения департамента – 460000, город Оренбург, улица Советская, 60.	Место нахождения департамента – 460035, город Оренбург, улица Пролетарская, 216.
2.11.	2.11. Обеспечивает проведение кадастровых работ, изготовление технических планов и актов обследования в отношении объектов недвижимого	Обеспечивает организацию проведения кадастровых работ, обследование многоквартирных домов, изготовление технических планов и актов обследования,

	имущества за исключением земельных участков, в том числе: 2.11.1. Для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозяйных объектов недвижимости; 2.11.2. Для государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.3. Для государственного кадастрового учета частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.4. Для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург».	заключений в отношении объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков, в том числе: 2.11.1. Для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозяйных объектов недвижимости; 2.11.2. Для государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.3. Для государственного кадастрового учета частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.4. Для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.5. Для оценки соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.	специализированных организаций объектов недвижимого имущества
3.1.	Департамент возглавляет заместитель Главы города	Департамент возглавляет заместитель Главы города	

	Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений.	Оренбурга - начальник департамента имущественных и жилищных отношений (далее – заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента).
2.99.	Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.	Осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с муниципальными правовыми актами.
2.100.	-	Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.
Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187		
1.4.	Место нахождения Управления – 460035, город Оренбург, улица Пролетарская, 216.	Место нахождения Управления – 46006, город Оренбург, ул. Терешковой, 39.

Сравнительная таблица
изменений, предлагаемых проектом решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета»

Пункт	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбург, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189		
1.1.	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) является отраслевым (функциональным) органом (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений.
1.3.	Полное наименование – департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.	Полное наименование – департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга. Сокращенное наименование – ДИИЖО администрации г. Оренбурга
1.4.	Место нахождения департамента – 460000, город Оренбург, улица Советская, 60.	Место нахождения департамента – 460035, город Оренбург, улица Пролетарская, 216.
2.11.	Обеспечивает проведение кадастровых работ, изготовление технических планов и актов обследования в отношении объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков,	Обеспечивает организацию проведения кадастровых работ, обследование многоквартирных домов, изготовление технических планов и актов обследования, заключений специализированных организаций

	в том числе: 2.11.1. Для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозяйных объектов недвижимости; 2.11.2. Для государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.3. Для государственного кадастрового учета частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.4. Для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург».	в отношении объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков, в том числе: 2.11.1. Для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозяйных объектов недвижимости; 2.11.2. Для государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.3. Для государственного кадастрового учета частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.4. Для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»; 2.11.5. Для оценки соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.
2.99.	Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации	Осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ

	Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.	«О концессионных соглашениях», в соответствии с муниципальными правовыми актами.
2.100.	-	Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.
3.1.	Департамент возглавляет заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений.	Департамент возглавляет заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента имущественных и жилищных отношений (далее – заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента).
Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187		
1.4.	Место нахождения Управления – 460035, город Оренбург, улица Пролетарская, 216.	Место нахождения Управления – 460006, город Оренбург, ул. Терешковой, 39.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

21.11.23 № 01-01/35964

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю

Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 4. Сравнительная таблица изменений на 3 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 «Об утверждении Положения

Советская ул., д. 60
г. Оренбург 460000
тел.: 93-73-30
Оренбургский городской Совет

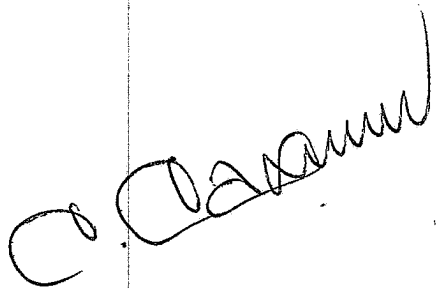
23.11.2023

о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга» на 6 л. в 1 экз.

6. Копия решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187 «Об утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга» на 6 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60

