*Для размещения в газетах*

*в октябре 2023 года*

**Время платить имущественные налоги**

*В регионе, как и по всей стране, проходит кампания по уплате имущественных налогов. О том как исполнить обязанность по уплате имущественных налогов рассказала заместитель руководителя УФНС России по Оренбургской области* ***Наталья Махова.***

**Наталья Александровна, расскажите кому нужно задумываться об уплате имущественных налогов?**

Прежде всего, это собственники объектов недвижимости: квартиры жилые дома, гаражи, машино-места и другие объекты недвижимости; владельцы автомобилей, собственники земельных участков тоже являются плательщиками земельного налога.

В составе налогового уведомления может присутствовать НДФЛ, в том случае если он не был удержан работодателем либо налоговым агентом.

Стоит отметить, что в налоговых органах Оренбуржья на учете состоит почти 1,3 млн плательщиков налога на имущество, 663 тысячи – земельного налога и 534 тысячи – транспортного налога.

В 2023 году сформировано 901 тыс. сводных налоговых уведомлений на уплату налогов на общую сумму более 2,3 млрд рублей (в том числе транспортный налог в сумме 1 102 млн руб., земельный налог в сумме 546 млн руб., налог на имущество в сумме 632 млн руб.), что на 97  млн руб. или 4 %  больше уровня прошлого года.

**Все собственники и движимого и недвижимого имущества должны сами понимать, что приходит время платить налог или они должны ждать налоговых уведомлений и только когда они придут и тогда оплачивать?**

Как правило, конечно, налоги оплачивают когда получают налоговые уведомления, и обычно сентябрь у нас тот месяц когда они направляются, а срок рассылки – не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов.

Если до 1 ноября уведомление не пришло, то нужно обратиться в любую инспекцию.

**А как они должны прийти?**

Есть два способа – первый самый приоритетный получить в электронном виде в личном кабинете налогоплательщика и уже 11 сентября 2023 годаналоговые уведомления жителям Оренбургской области были выгружены в личный кабинет.

В этом году впервые электронные налоговые уведомления получили физические лица, которые направили через портал Госуслуг согласие о необходимости получать налоговые документы в электронном виде.

Второй способ это получение налоговых уведомлений по почте. Здесь стоит отметить, что уведомление высылается заказным письмом и выдается только при личном обращении.

Это не всегда удобно, поэтому мы призываем таких налогоплательщиков отказаться от такого способа и получать налоговые уведомления в электронном виде через личный кабинет на сайте налоговой службы либо портала госуслуг.

**Наталья Александровна, расскажите поподробнее нашим читателям о новом способе получения налоговых уведомлений?**

Действительно, у пользователей портала госуслуг с 1 июля 2023 года появилась возможность получать налоговые уведомления для уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов, НДФЛ, а также требования об уплате задолженности в электронной форме через личный кабинет.

Для этого пользователь направляет через указанный личный кабинет соответствующее уведомление, подписав его в приложении «Госключ». И на основании такого уведомления налоговый орган разместит в личном кабинете портала госуслуг адресованные ему налоговые уведомления и требования об уплате задолженности. Также пользователь ЕПГУ сможет оплатить начисления из указанных документов онлайн.

Отмечу, почему это удобно. Подключив налоговые уведомления, вы узнаете о начислениях заранее и можете оплатить налоги без пеней. Без подключения на госуслуги приходит только напоминание об уже имеющейся задолженности, на которую ежедневно начисляются пени. Оплата происходит в несколько кликов по кнопке в уведомлении, без комиссии.

**Рассмотрим такую ситуацию когда налогоплательщик не оформил получение в электронном виде и при этом он не получил уведомление прийти на почту. Как понять, нужно ему платить налоги?**

Напомню в каких случаях налоговое уведомление не направляется по почте на бумажном носителе, это при наличии налоговой льготы, если сумма начислений меньше 100 рублей, и если имеющаяся переплата полностью перекрывает сумму начислений за 2022 год.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик может обратиться в налоговый орган либо направить информацию через «Личный кабинет налогоплательщика» или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

**Форма налогового уведомления изменилась?**

Да, форма налогового уведомления в этом году изменилась.Теперь в ней отображаются реквизиты, необходимые для перечисления налогов в бюджетную систему в качестве единого налогового платежа.

Также уведомление включает сумму налога, подлежащую уплате, сведения об объекте налогообложения, налоговой базе, сроке уплаты налога.

**Есть ли какие изменения по начислению налогов в сравнении с прошлым годом?**

Налоговые уведомления, направленные в 2023 году, содержат расчет налогов на имущество физических лиц за 2022 год. При этом по сравнению с предыдущим налоговым периодом произошли следующие основные изменения.

У нас в области применена новая кадастровая стоимость объектов недвижимости. При этом для исчисления налога использован коэффициент 10-ти процентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом.

По транспортному налогупри расчете налога применен повышающий коэффициент для легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. за 2022 год. Ранее применявшийся при расчете налога повышающий коэффициент 1.1 для легковых средней стоимостью от 3 млн руб. не используется.

**Подскажите, кто должен уплачивать имущественные налоги, если собственником имущества является несовершеннолетний ребенок?**

Если собственниками имущества являются несовершеннолетние дети, то обязанность по уплате налога исполняют их родители, усыновители, опекуны, и попечители.

Здесь нужно обратить внимание на то, что функционал «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» позволяет оплачивать налоги за своих детей.

**Что нужно сделать для этого родителям?**

Для доступа к данной функции сервиса необходимо, чтобы и родители, и их дети были пользователями Личного кабинета на сайте ФНС России.

В разделе «Профиль» во вкладке «Семейный доступ» необходимо добавить несовершеннолетнего ребенка в Личный кабинет родителя, нажав кнопку «Добавить пользователя», далее ввести логин (ИНН) Личного кабинета несовершеннолетнего ребенка и нажать кнопку «Отправить запрос» (в Личном кабинете несовершеннолетнего ребенка может быть не более двух подтвержденных запросов). Затем необходимо перейти в Личный кабинет ребенка и подтвердить направленный запрос, нажав соответствующую кнопку.

**Наталья Александровна, давайте напомним нашим читателям, как оплатить налоги, какие способы оплаты существуют?**

Налоговая служба создает максимально комфортные условия для оплаты имущественных налогов, предлагая несколько удобных способов исполнения своей обязанности.

Оплатить имущественные налоги можно: используя мобильное приложение «Налоги ФЛ», с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru, в личном кабинете на портале Госуслуг, через мобильные сервисы банков, в банках или почтовых отделениях.

Срок уплаты имущественных налогов за 2022 год – не позднее 1 декабря 2023 года.

**Зачем мы платим налоги и почему это важно?**

Налоги – это способ обеспечить различные социальные программы и услуги. Здравоохранение, образование, дороги – все это финансируются из бюджета.

Важно помнить, что это не просто обязанность, а возможность внести свой вклад в общее благополучие. Ведь, когда мы платим налоги своевременно и честно, мы участвуем в создании лучшего общества для себя и будущих поколений.

Пользуясь случаем, хочу обратиться к жителям области с просьбой платите налоги уже сегодня онлайн, не тратьте время на очереди, а проводите его с близкими людьми.

*Информационные материалы*

**Получить ИНН можно онлайн**

Сделать это можно в Личном кабинете налогоплательщика, а также через Госуслуги. Такие способы являются удобными и безопасными, так как позволяют бесплатно и в любое удобное время скачать электронное свидетельство о постановке на учет физического лица, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью. Документ имеет такую же юридическую силу, как и бумажная копия, подписанная должностным лицом налогового органа и заверенная печатью.

Также получить свидетельство ИНН можно, обратившись в любой налоговый орган лично, направив документы, оформленные в установленном порядке, по почте с уведомлением о вручении или через МФЦ.

Кроме того, в настоящее время реализована возможность подтвердить ИНН не только Свидетельством, но и выпиской из Единого государственного реестра налогоплательщиков (ЕГРН). С помощью сервиса «Сведения об ИНН физического лица» на сайте ФНС России можно проверить наличие у физического лица ИНН, а также сформировать выписку из ЕГРН, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа. Выписка предоставляется бесплатно. Достаточно заполнить форму запроса с указанием ФИО, даты рождения и паспортных данных.

Электронная выписка из ЕГРН является официальным документом, подтверждающим присвоение ИНН, и равнозначна бумажному документу с подписью должностного лица и заверенному печатью налогового органа. Ее можно представить по требованию государственного органа или организации.

**Изменились правила заполнения заявления о постановке физического лица на учет в налоговом органе**

С 23 октября изменяются правила заполнения заявления о постановке физического лица на учет в налоговом органе по форме № 2-2-Учет.

Теперь заполнять адрес заявителя необходимо не произвольно, а в соответствии со сведениями в Государственном адресном реестре (ГАР). Уточнить наличие адреса в ГАР и структуру его написания можно на открытом публичном портале Федеральной адресной информационной системы.

Если в ГАР адрес отсутствует или сведения о нем некорректны, необходимо обратиться в органы местного самоуправления, которые размещают сведения об адресах в Государственном адресном реестре, в том числе на основании обращений физических лиц.

Соответствующие изменения внесены приказом ФНС России от 07.09.2023 № ЕД-7-14/611@.

**Сведения об отсутствии статуса индивидуального предпринимателя можно получить бесплатно на сайте ФНС России**

Справку о том, что физическое лицо не является индивидуальным предпринимателем можно получить бесплатно без посещения налогового органа. Для этого в электронном сервисе ФНС России «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде» необходимо в поисковом запросе ввести свой ИНН. В результатах поиска появится запрашиваемый документ, подписанный электронной подписью. Такой документ равнозначен справке, которую выдает налоговый орган в бумажном виде.

Для получения справки на бумажном носителе заявителю необходимо обратиться в налоговый орган и оплатить госпошлину в размере 200 рублей. Сам документ будет выдан налоговым органом в течение 5 рабочих дней.

Справка об отсутствии статуса индивидуального предпринимателя бывает необходима при трудоустройстве или оформлении различных социальных выплат (пенсии, пособия, льготы и др.).

Получать информацию о задолженности налогоплательщики могут посредством электронной почты или СМС.

Не допускать начисления пеней может каждый налогоплательщик. ФНС России для граждан и организаций производится бесплатная рассылка СМС и электронных писем с сообщением о наличии задолженности.

Подписку на услугу можно оформить дистанционно, выбрав для себя оптимальный способ информирования. Рассылка производится ФНС России ежеквартально только при получении согласия плательщика налогов. Подать его можно лично или по почте. Однако самый быстрый и удобный способ представлен в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц». Из вкладки «Прочие ситуации» необходимо выбрать форму документа «Согласие (отказ) на информирование о задолженности», определить удобный способ получения сообщения и подписать документ. Организация могут подать согласие на информирование по телекоммуникационным каналам связи.

По электронной почте рассылка ФНС России будет приходить с электронного адреса noreply@fcod.nalog.ru, в форме СМС – с короткого номера «Nalog.ru».

**Расширен перечень информационных**

**услуг налоговой службы в электронном виде**

Через оператора электронного документооборота налогоплательщик имеет возможность направить формализованный запрос и получить в электронном виде ответ по следующим видам услуг:

перечень бухгалтерской и налоговой отчетности, представленной в отчетном году;

акт сверки принадлежности сумм денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа, либо сумм денежных средств, перечисленных не в качестве единого налогового платежа;

справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

справку о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа;

справку о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора или налогового агента.

Электронный запрос на получение указанных документов в электронной форме можно направить из Личного кабинета налогоплательщика.

В соответствии с приказом ФНС России от 14.09.2023 № ЕД -7-8/627@ справка о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа, теперь может формироваться в сокращенном виде. В документе указывается итоговая (агрегированная) сумма в пределах одного дня. В реквизите «Период» указывается любой период, начиная с 01.01.2023.

Изменения коснулись и получения информации об отсутствии долга по состоянию на определенную дату. Ранее такие сведения предоставлялись без возможности выбора даты в виде справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

Для получения вышеуказанных документов на бумажном носителе с подписью должностного лица и печатью налогового органа необходимо представлять запрос по установленной форме в налоговый орган лично или по почте.