

Утверждаю

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

« »

2026 год



Утверждаю

Генеральный директор

ООО «УК «СтройСити»

Т.В. Савельева

2026 год



**Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения
города Оренбурга в зоне деятельности ЕТО – общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая Компания «СтройСити» за 2025 года.**

г. Оренбург, 2026 г.

Содержание:

1. Общие положения
2. Сведения ЕТО о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения.
3. Сведения о достижении определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

1. Общие положения

- 1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2020 №520-р Администрация муниципального образования «город Оренбург» (далее орган самоуправления) и «Единая теплоснабжающая организация» ООО «Управляющая Компания «СтройСити» (далее – ЕТО) заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 года №75 (далее – Соглашение) и дополнительное соглашение №1 от 17.11.2022 года, №2 от 18.12.2023, которые размещены на официальных сайтах ЕТО и в органе местного самоуправления.
- 1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» до 2033 г., утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 24.08.2022 г. №860.
- 1.3. Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбург в зоне деятельности ЕТО – ООО «Управляющая Компания «СтройСити» составлен за 2025 год.
- 1.4. В связи с постановлением Правительства РФ №110 от 26.01.2023 г. «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» настоящий Отчет содержит сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения ЕТО и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.
- 1.5. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении ЕТО обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в следующих разделах настоящего Отчета:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, где указаны сведения о выполнении
2.1.1	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и со сроками, указанными для неё в Схеме теплоснабжения	Раздел 2 настоящего Отчета
2.1.2.	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения	Раздел 3 настоящего Отчета
2.1.3.	нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов	Раздел 2 настоящего Отчета

	теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения	
2.1.4.	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения	Раздел 5 настоящего Отчета
2.1.5.	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения	Раздел 5 настоящего Отчета
2.1.6.	при заключении договоров с потребителями обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.	при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категории потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность)	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.1.	с даты окончания переходного периода и до окончания первого полугодия 2021 года цена на тепловую энергию (мощность) не должна превышать тариф на тепловую энергию, установленный на второе полугодие 2020 года Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 03 декабря 2019 года № 273-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) потребителям ООО «УК СтройСити» на 2020 год и внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 5 декабря 2017 года № 146-т/э»	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.2.	с 01.07.2021 и с 01.07.2022 цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на 1,6 процентных пункта; с 01.12.2022 цена на тепловую энергию (мощность), применяемая во втором полугодии 2022 года, индексируется на 3,2 процентных пункта (Доп.согл. от 17.11.2022);	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.3.	с начала второго полугодия 2024 года цена на	Раздел 4

	тепловую энергию (мощность) индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации.;	настоящего Отчета
2.1.7.4.	с момента достижения или превышения цены, рассчитанной в соответствии с пунктами 2.1.7.2., 2.1.7.3 настоящего Соглашения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же расчетный период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей, цена принимается равной предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), утвержденному на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей.	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.5.	Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года цены на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего года.	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.6.	в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.7.	в случае изменения границы зоны (зон) деятельности ЕТО, ЕТО принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания клиентов и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с	Раздел 4 настоящего Отчета

	теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ	
2.1.8.	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	Выполнено

1.6. Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в Разделе 6 настоящего Отчета

1.7. Настоящий Отчет размещается на официальных сайтах ЕТО и в органе местного самоуправления.

2. Сведения о Выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 2.1.1. Соглашения, ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения.

Данные мероприятия в отчетный период не проводились.

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения в ценовой зоне.

В соответствии с пунктом 2.1.2. Соглашения, ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в одноструйном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

За отчетный период 2025 год на теплоисточниках и тепловых сетях ЕТО аварий (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено. В отчетном периоде 2025 года аварийных ситуаций не было зафиксировано.

№ п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1	прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических	0	0

	нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт./км		
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт./(Гкал/час)	0	0

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 2.1.6. Соглашения, ЕТО – ООО «УК «СтройСити» при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обязуется обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения).

В соответствии с подпунктом 2.1.7.2. и 2.1.7.3. пункта 2.1.7. Соглашения, для ЕТО – ООО «УК «СтройСити» в отношении поставки тепловой энергии (мощности) по договорам теплоснабжения потребителям предусмотрены обязательства по выполнению следующих правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):

- с 01.07.2021 и с 01.07.2022 цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на 1,6 процентных пункта;

- с 01.12.2022 цена на тепловую энергию (мощность), применяемая во втором полугодии 2022 года, индексируется на 3,2 процентных пункта;

- с начала второго полугодия 2024 года цена на тепловую энергию (мощность) индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации.

Подпунктами 2.1.7.6. и 2.1.7.7. пункта 2.1.7. Соглашения предусмотрены следующие обязательства ценообразования:

- в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

- в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене,

не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания клиентов и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.

В таблице ниже приведены сведения темпа роста цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей ЕТО - ООО «УК «СтройСити», что подтверждает исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.6.-2.1.7.3 Дополнительного Соглашения.

Сведения о выполнении ЕТО с 01.01.2025 по 31.12.2025 год правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Дополнительным Соглашением

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии (мощности) годовое значение, %	Цена на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 по 30.06.2025, (без НДС), руб./Гкал согласно Доп.согл. 2 от 18.12.2023	Цена на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 по 31.12.2025, (без НДС), руб./Гкал согласно Доп.согл. 2 от 18.12.2023	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 по 30.06.2025, (без НДС), руб./Гкал	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 по 31.12.2025, (без НДС), руб./Гкал
1	Потребители г.Оренбург, фактически подключенных на 01.01.2019 к магистральным и (или) распределительным тепловым сетям, принадлежащим ООО «УК «СтройСити» на праве собственности, которые непосредственно присоединены к источникам тепловой энергии принадлежащим ООО «УК «СтройСити»	85	100	2038,90	2281,53	3628,52	5167,91

Цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей с 01.01.2025 по 30.06.2025 и с 01.07.2025 по 31.12.2025 не превышают утвержденный предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) Приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №80- т/э от 05.11.2024 года « Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2025 год.

5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.

Прочие обязательства ЕТО - ООО «УК «СтройСити», включенных в соглашение, также выполнены ЕТО за отчетный период 2025 в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
2.1.4.	Представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 Соглашения	В стадии выполнения

2.1.5.	Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения	Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации не проводились
--------	--	---

6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.

Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1. – 2.3.9. Соглашения. За отчетный период 2025 года указанные обязательства выполнены в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
2.3.1.	обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения	Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации не проводились
2.3.2.	обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения	Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации не проводились
2.3.3.	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения	выполнено
2.3.4.	не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения	Выполнено. Уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения Размещено на сайте администрации города Оренбурга.
2.3.5.	обеспечить проведение публичных слушаний порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, и участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации	Выполнено. Уведомления, итоговый протокол о проведении публичных слушаний размещен на сайте администрации города Оренбурга.
2.3.6.	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	Выполнено
2.3.7.	рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос	За отчетный период

	Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий	2025 года запросов от Единой теплоснабжающей организации не поступало.
2.3.8.	при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения	В отчетном периоде 2025 года разработка и утверждение схемы теплоснабжения не проводились.
2.3.9.	исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации	выполнено

7. Контактная информация

Офис ЕТО – ООО «УК «СтройСити» находится по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 1Б, пом. 2

Часы работы: пн. – пт.: 9:00 – 18:00; перерыв: 13:00 – 13:50; сб., вс.: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номеру телефона: 8 (3532) 43-48-50
- по электронной почте: ykstroicity56@mail.ru

Исполнитель инженер по эксплуатации: Борисова Светлана Владимировна.

Администрация города Оренбург находится по адресу: 460000, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.

Часы работы: пн. – пт.: 8:00 – 17:00; перерыв: 12:00 – 13:00; сб., вс.: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номеру телефона: 8 (3532) 30-40-40, 8 (3532) 98-70-80
- по электронной почте: general@admin.orenburg.ru
- по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д.60.