

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Верещакова д/17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАТПлюс	
1.3	Год постройки	1949г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	---	
	ЦО	---	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП д/17 (наличие количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	---	
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	---	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	---	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	---	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	---	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет ---	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	с 10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	с 12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	с 17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.06.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г. <i>Согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2023-2024 г.г. <i>Согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2024-2025 гг. <i>Согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Утмас"</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в ПАО "Утмас"</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в ПАО "Утмас"</i>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>1.06.2025</u> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не ищем
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  ищемся утверждён ной с 2.06.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  не ищемся	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  не ищемся	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 25.04.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеютс</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеютс</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

генеральный директор  
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронихина №19	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	НАОТМОС	
1.3	Год постройки	1957г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	два (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные не указаны</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в ИАО Т.п.юсч</i>	
	2024-2025 гг.	<i>"</i>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>1.06.2025</i> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06. 2025.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не имеют</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>имеется утвержд. Директор с 1.04.2025.</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеют</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеют</i>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2025 г. по 28.04 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не исполнено</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не исполнено</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(должность)

Место печати

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Вершинкина №20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1949г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	одим	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127	
2.3	Тип системы теплоснабжения		
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	нет	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 гг.	<i>"</i>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>1.06.2025</i> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>28.06</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. <i>не имеем</i> по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.  <i>имеется утверждение с 1.04.2025</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.  <i>не выполняются</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.  <i>не выполняются</i>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.08</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеютс</i>	ПТЭТЭ. (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеютс</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(должность)

Место печати

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова №21	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО "Горьковский"	
1.3	Год постройки	1945г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЧУП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения		
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения		
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления		
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г. <i>Согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Данных гидрометеослужбы</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г. <i>Согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Данных гидрометеослужбы</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг. <i>Согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Данных гидрометеослужбы</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данных нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>—</i>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>—</i>
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>—</i>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>1.06.2024</i> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>28.06.2025</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не имеют</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>имеются утвер- жденной с 1.01.2025</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеют</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>30.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>25.04.2025</u> г. по <u>25.04.</u> 20 <u>26</u> г. <i>нет</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>25.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>10.03.2028</u> г. по <u>10.09.2028</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>10.03.2028</u> г. по <u>30.08.2028</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2028</u> г. по <u>14.08.2028</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2028</u> г. по <u>14.08.2028</u> г.	

генеральный директор  
(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворожцова д/22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТТОО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1955г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	УСТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения		
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения		
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления		
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г. <i>Согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>данных гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г. <i>Согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>данных гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г. <i>Согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>данных гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>данные находятся</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>1.06.2025</i> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не имеют</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>исследовано утверждено с 1.04.2025</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеют</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. <i>нет</i> по 25.04.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2018</u> г. по <u>14.08.2018</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2018</u> г. по <u>14.08.2018</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2018</u> г. по <u>14.08.2018</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2018</u> г. по <u>14.08.2018</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2018</u> г. по <u>14.08.2018</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2018</u> г. по <u>14.08.2018</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2018</u> г. по <u>30.08.2018</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2018</u> г. по <u>20.09.2018</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2018</u> г. по <u>20.08.2018</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(должность)

Место печати

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Верещагина №23	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО "Тнаше"	
1.3	Год постройки	1957 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	обн	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №27	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения		
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения		
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления		
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	нет	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС		
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>1.06.2023</u> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не имеет</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>Имеется утвержд. Действ. с 1.01.2025г.</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеют</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2025 г. <i>нет</i> по 28.04. 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.05.2025 г. по 28.08. 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>неб</i> по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>неб</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.07.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.03.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

генеральный директор  
(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воровского д. 24	Своеоб- служива- ние
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО "Тех" 1951.	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт		
2.3	Тип системы теплоснабжения		
2.4	Схема подключения		
2.5	Внутридомовая система отопления		
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023.	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024.	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные в ПАО</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>Т.п.ч.</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>" "</i>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <i>с 1.06.2025 г.</i>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не имеет</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>имеется утвержденный с 1.01. 2025 г.</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеет</i>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 25.08. 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не именуется</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не именуется</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.03.20</u> г. по <u>10.09.20</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. <u>нет</u> по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.20</u> г. по <u>30.08.20</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.20</u> г. по <u>14.08.20</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.20</u> г. по <u>14.08.20</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова / 26	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Тплос	
1.3	Год постройки	1959 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	обн	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127	
2.3	Тип системы теплоснабжения		
2.4	Схема подключения		
2.5	Внутридомовая система отопления		
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные в ТИОТ не есть</i>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70/ 105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>—</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>1.06. 2025</i> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	исключено
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  и все баз утвержд денный с 01.01.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  исключено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеются</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеются</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>неб</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.