

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Верещагина / 28	сп 0000
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Транс"	уч. 0000
1.3	Год постройки	1945г.	ниж.
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	не ведран
	ЦО	—	
	ГВС	—	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	одн (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные в ПАОУ не</i>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>1.06. 2025</u> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не имеются</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>имеется утверждён мной 01.01.2025г.</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеются</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению <i>не и</i>	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не и не ютс</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ. (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не и не ютс</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>13.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Место печати

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Вершинина д/30	способ управления тепловыми сетями
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАД "Тепло"	
1.3	Год постройки	1950г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеоролог</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеоролог</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеоролог</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные в ПАО</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>Т.р.м.сч</i>	
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>1.06.2024</i> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>28.06</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не имеются</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>имеется утвержденный с 01.04.2025г.</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеются</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>30.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>25.04.2025</u> г. по <u>25.04.</u> 20 <u>25</u> г. <i>нет</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не и еще ются</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не и еще ются</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

генеральный директор  
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронцова д/32	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1962г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	конец 2025г.	
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	0,00 Гкал (наличие количество)	
2.2	Тепловой пункт	УСТ №127 (наличие количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	10.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.  <i>Согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u><i>Данных гидрометеорологии</i></u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.  <i>Согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u><i>Данных гидрометеорологии</i></u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.  <i>Согласно</i>	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u><i>Данных гидрометеорологии</i></u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные в ПАО "Газпром"</i>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>—</i>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>—</i>
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>—</i>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>1.06.2023</u> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 18.06.2025.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. не имеет по 20 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.  имеется утвержденный с 1.01.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.  не имеют	п.11.1 ПТЭТЭ. (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 28.04.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.05.2025 г. по 28.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не и неются</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не и неются</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2028</u> г. по <u>10.09.2028</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>неб</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2028</u> г. по <u>30.08.2028</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2028</u> г. по <u>14.08.2028</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2028</u> г. по <u>14.08.2028</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова №34	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	НАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1967	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	одн (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП-127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.  Согласно	- аномально низкая температура наружного воздуха: Данных гидрометеорологического центра (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.  Согласно	- аномально низкая температура наружного воздуха: Данных гидрометеорологического центра (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.  Согласно	- аномально низкая температура наружного воздуха: Данных гидрометеорологического центра (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Данные в МАОУ приложены	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	—
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	—
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	—
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1.06.2028 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
		по 28.06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.06.2025г. не имеем по 20 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.  и имеется утвержденный с 1.01.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.  не имеется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025г. по 15.08. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 23.05.2025г. по 15.08. 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05.2025г. по 15.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 30.08. 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 25.04. 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.05.2025г. по 25.08. 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.08.2025г. по 15.08. 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не изменяется</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не изменяется</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>лет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>10.09.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>30.09.2025</u> г. по <u>10.10.2025</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	

генеральный директор  
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«        »        20    года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Гасбелло д/90	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1996г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	одн (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП 1/28 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Г.В.С.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	с 10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	с 12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	с 17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометеослужбы</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометеослужбы</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Согласно данным гидрометеослужбы</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные не находятся</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>60/75</i>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>60/75</i>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>60/75</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме.</i>	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>10.06</i> 20 <i>25</i> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>28.06</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	не имеет
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.  имеется утвержденной с 1.01.2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.  не имеется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.20</u> <u>25</u> г. по <u>15.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.  не имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.08</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>30.04.20</u> <u>25</u> г. по <u>30.08.</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не изменяется</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>30.04.2015</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не изменяется</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>25</u> г.	<u>4</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>25</u> г.	<u>40</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>25</u> г.	<u>100</u> м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>25</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09</u> 20 <u>25</u> г.	_____ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г.	_____ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>2005</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10 09</u> 20 <u>25</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>2504</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>2005</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01 01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14 08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01 01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14 08</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «    » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. ГАСПЕЛЬ 1/92	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т/Т Мос."	
1.3	Год постройки	1994 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	0 шт. (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП 1/28 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	— (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	— (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	— (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО — есть ГВС — есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	с 10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	с 12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	с 17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеодцентра</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеодцентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеодцентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>60/75</i>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>60/75</i>
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>60/75</i>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>10.06</i> 20 <i>25</i> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>2806</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не имеет</i>
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>и имеет утвержд денный с 1.01.2025г</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>2305</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1508</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеет</i>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>2305</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1508</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>3004</u> 20 <u>25</u> г. по <u>3008</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>3004</u> 20 <u>25</u> г. по <u>3008</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>2504</u> 20 <u>25</u> г. по <u>2504</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>2305</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1508</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>30.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	<u>4</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	<u>100</u> м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	_____ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	_____ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.09</u> 20 <u>25</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>28.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.08</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «        »        20    года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Астафьева д. 104	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1959 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	объект (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП № 127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10. 10. 2022.	
	2023-2024 г.г.	12. 10. 2023.	
	2024-2025 гг.	17. 10. 2024.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24. 04. 2023.	
	2023-2024 г.г.	16. 04. 2024.	
	2024-2025 гг.	15. 04. 2025.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>согласно данным гидрометецентра</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>согласно данным гидрометецентра</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>согласно данным гидрометецентра</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>данные в ПАО "Т Плюс"</u>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>—</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>1.06.20</u> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 28.06. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не имеется</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>Имеется утвержденный с 01.01. 2025г.</i>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>не имеются</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 23.05. 2025 г. по 15.08. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04. 2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04. 2025 г. по 28.04. 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.05. 2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 23.05. 2025 г. по 15.08. 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеют</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>23.05.2025</u> г. по <u>14.08.2025</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04.2025</u> г. по <u>20.09.2025</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.04.2025</u> г. по <u>20.08.2025</u> г.	___ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.05.2028</u> г. по <u>10.09.2028</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.05.2028</u> г. по <u>30.08.2028</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.08.2028</u> г. по <u>14.08.2028</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.08.2028</u> г. по <u>14.08.2028</u> г.	

\_\_\_\_\_  
генеральный директор  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Место печати

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.