



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОРЕНБУРГ» ДО 2033 ГОДА**

ГЛАВА 2

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оренбург 2024 г.

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»:

- | | |
|-----------------|--|
| Глава 1 | Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения |
| Глава 2 | Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |
| Глава 3 | Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 4 | Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |
| Глава 5 | Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 6 | Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |
| Глава 7 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии |
| Глава 8 | Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей |
| Глава 9 | Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения |
| Глава 10 | Перспективные топливные балансы |
| Глава 11 | Оценка надежности теплоснабжения |
| Глава 12 | Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию |
| Глава 13 | Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 14 | Ценовые (тарифные) последствия |
| Глава 15 | Реестр единых теплоснабжающих организаций |
| Глава 16 | Реестр мероприятий схемы теплоснабжения |
| Глава 17 | Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |
| Глава 18 | Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |
| Глава 19 | Оценка экологической безопасности теплоснабжения |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
СПИСОК ТАБЛИЦ	5
СПИСОК РИСУНКОВ	7
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения	9
Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе.....	17
2.1 Общие положения	17
2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов.....	17
2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов.....	20
2.3.1 Прогноз приростов площади строительных фондов	20
2.3.2 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий.....	24
2.3.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления	27
2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии	32
2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	33
Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	36
Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	39
4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	43
4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	43
4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	55
4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	68
Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах	

территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	73
Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	73
Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	74
7.1 Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане.	74
7.2 Сравнение приростов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения	77
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	80
Приложение 1 Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	82
Приложение 2 Перечень перспективных точечных потребителей.....	87
Приложение 3 Перечень перспективных площадок застройки	94

СПИСОК ТАБЛИЦ

Т а б л и ц а 1 – Расчетные тепловые нагрузки за базовый год в каждой зоне действия ЕТО	9
Т а б л и ц а 2 – Расчетные тепловые нагрузки за базовый год в каждой системе теплоснабжения	10
Т а б л и ц а 3 – Потребление тепловой энергии за базовый год в каждой зоне действия ЕТО .	13
Т а б л и ц а 4 – Потребление тепловой энергии за базовый год в каждой системе теплоснабжения	13
Т а б л и ц а 5 – Сведения о движении строительных фондов, тыс. м ²	17
Т а б л и ц а 6 – Распределение площади строительных фондов по площадкам Генерального плана, м ²	20
Т а б л и ц а 7 – База объектов сноса	24
Т а б л и ц а 8 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда, тыс. м ²	27
Т а б л и ц а 9 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м ²	28
Т а б л и ц а 10 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м ²	30
Т а б л и ц а 11 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по централизованным источникам тепловой энергии, м ²	32
Т а б л и ц а 12 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по индивидуальным источникам тепловой энергии, м ²	33
Т а б л и ц а 13 – Показатели градостроительной деятельности муниципального образования «город Оренбург»	33
Т а б л и ц а 14 – Прирост строительных фондов по годам, м ²	34
Т а б л и ц а 15 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м ³ ·°С)	37
Т а б л и ц а 16 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м ³ ·°С)	37
Т а б л и ц а 17 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях	38
Т а б л и ц а 18 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий	38
Т а б л и ц а 19 – Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/ч	40
Т а б л и ц а 20 – Прирост потребления тепловой энергии по годам, Гкал/г.	42
Т а б л и ц а 21 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч	43
Т а б л и ц а 22 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч	44
Т а б л и ц а 23 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч	45
Т а б л и ц а 24 – Снижение тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч	47
Т а б л и ц а 25 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч	48
Т а б л и ц а 26 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч	50

Т а б л и ц а 27 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал/ч	51
Т а б л и ц а 28 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал	55
Т а б л и ц а 29 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал	56
Т а б л и ц а 30 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал.....	57
Т а б л и ц а 31 – Снижение потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал.....	59
Т а б л и ц а 32 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал	61
Т а б л и ц а 33 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал	62
Т а б л и ц а 34 – Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал	64
Т а б л и ц а 35 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч.....	68
Т а б л и ц а 36 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч.....	69
Т а б л и ц а 37 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал.....	71
Т а б л и ц а 38 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал.....	72
Т а б л и ц а 39 – Сравнение общей отапливаемой жилой площади и обеспеченности населения жильём в 2030 году согласно утвержденной и актуализируемой схемам теплоснабжения, а также генерального плана	74

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов к 2033 г. на основании данных фактической застройки ИЖД с 2019 по 2023 гг.....	18
Рисунок 2 – Прогноз площади строительных фондов к 2033 г. на основании данных фактической застройки МКД с 2019 по 2023 гг.	18
Рисунок 3 – Прогноз площади строительных фондов к 2033 г. на основании данных фактической застройки ОЗ с 2019 по 2023 гг.	19
Рисунок 4 – Прогноз площади строительных фондов к 2033 г. на основании данных фактической застройки ПЗ с 2019 по 2023 гг.	19
Рисунок 5 – Карта функционального зонирования территории г. Оренбурга	22
Рисунок 6 – Расположение объектов перспективного строительства	23
Рисунок 7 – Модель годовых приростов строительных фондов	34
Рисунок 8 – Диаграмма прироста строительных фондов.....	35
Рисунок 9 – Прирост тепловой нагрузки по годам и типам застройки, Гкал/ч	40
Рисунок 10 –Диаграмма приростов тепловой нагрузки нарастающим итогом, Гкал/ч	41
Рисунок 11 – Прирост потребления тепловой энергии по годам и типам застройки, Гкал/г.	42
Рисунок 12 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	70
Рисунок 13 – Сравнение общей отапливаемой площади жилых зданий к 2030 году утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. м ²	74
Рисунок 14 – Сравнение обеспеченности населения жильем к 2030 году утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, м ² /чел	75
Рисунок 15 – Сравнительный прирост площади жилых зданий нарастающим итогом для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения, а также генерального плана.....	76
Рисунок 16 – Сравнительный прирост суммарной площади строительных фондов для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	77
Рисунок 17 – Сравнительный прирост суммарной тепловой нагрузки для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом.....	78
Рисунок 18 – Сравнительный прирост суммарного потребления тепловой энергии для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	79

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.

ГВС – горячее водоснабжение.

ЕТО – единая теплоснабжающая организация.

ИЖД – индивидуальный жилой дом.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт.

КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.

КПД – коэффициент полезного действия.

МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.

МКД – многоквартирный жилой дом.

МО г. Оренбург – муниципальное образование «город Оренбург».

нд – нет данных.

ОАО – открытое акционерное общество.

ОВ – отопление и вентиляция.

ОЗ – общественные здания.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ПЗ – производственные здания.

СВ – система вентиляции.

СО – система отопления.

СТ – система теплоснабжения.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТП – тепловой пункт.

ТС – тепловые сети.

ТУ – технические условия.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения

Данные базового уровня приведены на 01.01.2024 г.

Общая отопливаемая площадь строительных фондов на территории г. Оренбурга составляет:

- Общая отопливаемая площадь жилых зданий, 20 865 тыс. м²;
- Общая отопливаемая площадь общественно-деловых и производственных зданий, 10 001 тыс. м².

В таблицах ниже приведены данные базового уровня тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и в каждой зоне действия ЕТО.

Общая расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников централизованного теплоснабжения по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 1 524,25 Гкал/ч.

Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей по состоянию на 01.01.2024 г. равна 1300,003 Гкал/ч.

Потребление тепловой энергии за 2023 год равно 3 352 941 Гкал (рассчитано как разница между отпуском тепловой энергии с коллекторов и потерями в тепловых сетях).

Т а б л и ц а 1 – Расчетные тепловые нагрузки за базовый год в каждой зоне действия ЕТО

№	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	625,418	161,045	786,463	365,727	37,990		5,897	409,614	1196,077
2	АО «ПО «Стрела»				70,250	9,058			79,308	79,308
3	ООО «Оренбургхлагокомбинат»				1,200	0,042			1,242	1,242
4	ООО «Теплострой Плюс»	1,328	0,141	1,469						1,469
5	ООО «Наш городок»	1,500	0,228	1,728	0,403	0,026			0,429	2,157
6	ООО «Инвестиционная сервисная компания» (ООО «ИСК»)	0,325		0,325	0,539				0,539	0,864
7	ООО «Любимый дворик»	1,204	0,573	1,777						1,777
8	ООО «Управляющая компания «СтройСити»	0,373	0,128	0,501						0,501
9	ООО «Теплогенерирующая компания»	7,688	3,319	11,007						11,007
10	ООО «Теплоком»	1,481	0,669	2,150						2,150
11	ООО СК «СССР»	0,662	0,020	0,682						0,682
12	ОАО «Торговый дом «Форштадт»	0,617		0,617	2,152				2,152	2,769
	ИТОГО	640,596	166,123	806,719	440,271	47,116		5,897	493,284	1300,003

Т а б л и ц а 2 – Расчетные тепловые нагрузки за базовый год в каждой системе теплоснабжения

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	Сакмарская ТЭЦ	488,210	139,007	627,217	272,506	30,397		1,807	304,710	931,927
2	БМК «Оренбургская»	7,873	1,655	9,528	8,432	0,878			9,310	18,838
3	Котельная «Гугучинская»	5,866	0,757	6,623	1,537	0,079			1,616	8,239
4	Котельная «Карачи»	15,188	5,083	20,271	3,430	0,662			4,092	24,363
5	Котельная «Лесозащитная»	3,848	0,162	4,010	3,601	0,058			3,659	7,669
6	Котельная «Туркестанская»	7,048	2,331	9,379	2,604	0,310			2,914	12,293
8	Котельная «Чичерина»	3,516	0,069	3,585	3,047	0,158			3,205	6,790
10	Котельная «Янтарь»	6,828	0,370	7,198	0,916				0,916	8,114
11	Котельная «Советская»	1,741		1,741	6,082				6,082	7,823
12	Котельная «Дубки»				2,822	1,148			3,970	3,970
13	Котельная «Авиагородок»	5,322	1,623	6,945	3,932	0,174			4,106	11,051
14	Котельная «ЖБК»	5,838	2,028	7,866	0,865	0,090			0,955	8,821
15	Котельная «4 квартал»	6,632	0,051	6,683	0,900	0,026			0,926	7,609
16	Котельная «Харьковская»	5,201	0,682	5,883	3,081	0,130			3,211	9,094
17	Котельная «Орентрикотаж»	1,242	0,356	1,598	0,273	0,083		2,027	2,383	3,981
18	Котельная «11 квартал»	0,113		0,113	2,996	0,490			3,486	3,599
19	Котельная «Овощевод»	0,600		0,600	0,477				0,477	1,077
20	Котельная «67 городок»	2,220	0,533	2,753	2,254	0,424			2,678	5,431
21	Котельная «Бр. Коростелевых»	6,185	1,961	8,146	0,171	0,016			0,187	8,333
22	Котельная «Мебельная фабрика»	3,049	0,109	3,158	1,405	0,114			1,519	4,677
23	Котельная «Мебельный комбинат»	1,320		1,320	2,369	0,058			2,427	3,747
24	Котельная «ЖДТ»	4,644	0,649	5,293	1,974	0,155			2,129	7,422
25	Котельная «Пединститут»	0,591	0,217	0,808	2,251	0,293			2,544	3,352
26	Котельная «8 квартал»	3,449	0,124	3,573	1,532	0,143			1,675	5,248
27	Котельная «Школа Милиции»	01.06.2023 потребители котельной «Школа Милиции» переключены на Сакмарскую ТЭЦ								
28	Котельная «Набережная»	1,856	0,197	2,053	0,995	0,020			1,015	3,068
29	Котельная «Баня-3»							0,020	0,020	0,020
30	Котельная «ОГАУ»	1,580	0,384	1,964	3,843	0,260			4,103	6,067
31	Котельная «Тексорен»	1,881		1,881	3,362				3,362	5,243
32	Котельная «Кадетский корпус»	0,469	0,076	0,545	1,784	0,401			2,185	2,730
33	Котельная «Черепановых»	1,387	0,146	1,533	1,503	0,076			1,579	3,112
34	Котельная «СОК»					0,002			0,002	0,002
35	Котельная «Стройгородок»	1,540		1,540	0,013				0,013	1,553
36	Котельная «9 квартал»	1,699		1,699	0,541	0,168			0,709	2,408
37	Котельная «ОКБ-1»							0,784	0,784	0,784
38	Котельная «Гаражи УВД»	0,200		0,200	1,230				1,230	1,430
39	Котельная «Инфекционная больница»							1,017	1,017	1,017

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
40	Котельная «Победы»	2,187		2,187	0,932				0,932	3,119
41	Котельная «Самолетная»	2,597	0,314	2,911	0,684	0,149			0,833	3,744
42	Котельная «ОКБ-2»							0,041	0,041	0,041
43	Котельная «7 квартал»	2,372		2,372	0,927	0,093			1,020	3,392
44	Котельная «ГПТУ-10»	1,627	0,404	2,031	1,474	0,140			1,614	3,645
45	Котельная «Тубдиспансер»				1,065	0,358			1,423	1,423
46	Котельная «пос. Нижнесакмарский»	0,794		0,794	0,345				0,345	1,139
47	Котельная «Детский сад № 77»	0,907	0,195	1,102	2,018	0,091			2,109	3,211
48	Котельная «Больница восстановительного лечения»				0,956				0,956	0,956
49	Котельная «Дубицкого»	0,276		0,276	0,475				0,475	0,751
50	Котельная «Третьяка»	2,809	0,010	2,819	1,955	0,247			2,202	5,021
51	Котельная «ЖСК»	1,660	0,067	1,727	1,491				1,491	3,218
52	Котельная «Ногина»	0,729	0,241	0,970	0,143	0,001			0,144	1,114
53	Котельная «МЧ»	2,662	0,217	2,879	1,898				1,898	4,777
54	Котельная «ГПТУ-16»	0,583		0,583	0,373				0,373	0,956
55	Котельная «Школа №14»	0,002		0,002	0,211				0,211	0,213
56	Котельная «Бердянка»	0,322		0,322	0,341				0,341	0,663
57	Котельная «Каргала»	1,231	0,070	1,301	0,594				0,594	1,895
58	Котельная «Краснохолм»	0,766		0,766	1,198				1,198	1,964
59	Котельная «Городище»	0,201		0,201	0,672				0,672	0,873
60	Котельная «Горбольница»	Резерв потребителя 1 категории								
61	Котельная «Госпиталь»	Резерв потребителя 1 категории								
62	Котельная «Перинатальный центр»	Резерв потребителя 1 категории								
63	Котельная «ЦТП «Авиагородок»	В ЦТП установлен котёл на нужды ГВС. Работает в межотопительный период на нужды ГВС потребителей котельной «Авиагородок»								
64	Котельная «МСЧ-2»							0,201	0,201	0,201
65	Котельная «Дом ветеранов»					0,030			0,030	0,030
80	Котельная «ФОК с. Краснохолм»				0,140				0,140	0,140
66	Котельная ФКУ ИК-1 УФСИН	0,909	0,433	1,342	0,149	0,007			0,156	1,498
67	Котельная ОЛРЗ филиал АО «Желдоррем-маш»	2,878	0,088	2,966	1,232	0,048			1,280	4,246
68	Котельная Оренбургского территориального управления Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО РЖД	0,106		0,106	0,649				0,649	0,755
69	Котельная ОАО «Торговый дом «Форштадт»	0,617		0,617	2,152				2,152	2,769
70	Котельная АО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие»	0,354		0,354						0,354

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
71	Котельная АО «Парк»	0,358	0,101	0,459						0,459
72	Котельная «Путепроводная, 15/4»	1,732	0,335	2,067	2,901	0,013			2,914	4,981
73	Котельная ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»	0,220		0,220	0,176				0,176	0,396
75	Котельная АО «ПО «Стрела»				70,250	9,058			79,308	79,308
76	Котельная ООО «Оренбургхлагокомбинат»				1,200	0,042			1,242	1,242
77	Котельная ООО «Теплострой Плюс»	0,445		0,445						0,445
81	Котельная «Пролетарская» (крышная)	0,437	0,073	0,510						0,510
82	Котельная «Ноябрьская» (крышная)	0,446	0,068	0,514						0,514
101	Котельная № 5 МКД	1,500	0,228	1,728						1,728
104	Котельная «Гимназия № 4»				0,403	0,026			0,429	0,429
83	Котельная № 50	0,325		0,325						0,325
102	Котельная № 96				0,210				0,210	0,210
103	Котельная № 14				0,329				0,329	0,329
84	Котельная ООО «Любимый дворик»	1,204	0,573	1,777						1,777
85	Котельная ООО «УК «СтройСити» (крышная)	0,373	0,128	0,501						0,501
86	Котельная № 3 (крышная)	0,488	0,186	0,674						0,674
87	Котельная № 5 (крышная)	0,513	0,253	0,766						0,766
88	Котельная № 6 (крышная)	0,697	0,249	0,946						0,946
89	Котельная № 7 (крышная)	0,590	0,249	0,839						0,839
90	Котельная № 8 (крышная)	0,869	0,401	1,270						1,270
91	Котельная № 9 (крышная)	0,741	0,306	1,047						1,047
92	Котельная № 10 (крышная)	0,724	0,359	1,083						1,083
93	Котельная № 11 (крышная)	0,855	0,405	1,260						1,260
94	Котельная № 21 (крышная)	0,960	0,329	1,289						1,289
95	Котельная № 22 (крышная)	0,746	0,345	1,091						1,091
96	Котельная № 13 (крышная)	0,505	0,237	0,742						0,742
97	Котельная № 1 (крышная)	0,452	0,204	0,656						0,656
98	Котельная № 2 (крышная)	0,580	0,262	0,842						0,842
99	Котельная № 4 (крышная)	0,449	0,203	0,652						0,652
100	Котельная ООО СК «СССР»	0,662	0,020	0,682						0,682
	ИТОГО	640,596	166,123	806,719	440,271	47,116		5,897	493,284	1300,003

Т а б л и ц а 3 – Потребление тепловой энергии за базовый год в каждой зоне действия ЕТО

№	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	1 216,513	1 021,431	2 237,945	706,565	239,982		7,953	954,500	3 192,445
2	АО «ПО «Стрела»				68,565	29,891			98,455	98,455
3	ООО «Оренбургхлагокомбинат»				0,771	0,091			0,862	0,862
4	ООО «Теплострой Плюс»	4,290	1,563	5,853						5,853
5	ООО «Наш городок»	2,441	1,254	3,696	0,932	0,202			1,134	4,829
6	ООО «Инвестиционная сервисная компания» (ООО «ИСК»)	2,029		2,029	0,966				0,966	2,995
7	ООО «Любимый дворик»	0,995	1,602	2,597						2,597
8	ООО «Управляющая компания «СтройСити»	0,650	0,751	1,401						1,401
9	ООО «Теплогенерирующая компания»	12,840	18,656	31,496						31,496
10	ООО «Теплоком»	1,957	2,989	4,946						4,946
11	ООО СК «СССР»	0,412	0,043	0,455						0,455
12	ОАО «Торговый дом «Форштадт»	1,472		1,472	5,134				5,134	6,606
	ИТОГО	1 243,599	1 048,290	2 291,889	782,932	270,166		7,953	1 061,052	3 352,941

Т а б л и ц а 4 – Потребление тепловой энергии за базовый год в каждой системе теплоснабжения

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	Сакмарская ТЭЦ	910,858	876,870	1 787,728	508,417	191,744		3,978	704,140	2 491,868
2	БМК «Оренбургская»	17,355	12,333	29,688	18,588	6,540			25,128	54,816
3	Котельная «Гугучинская»	8,955	3,910	12,865	2,346	0,406			2,753	15,618
4	Котельная «Карачи»	35,090	39,705	74,795	7,924	5,172			13,096	87,891
5	Котельная «Лесозащитная»	10,208	1,457	11,665	9,554	0,516			10,070	21,735
6	Котельная «Туркестанская»	12,003	13,419	25,422	4,435	1,787			6,222	31,644
8	Котельная «Чичерина»	9,508	0,632	10,140	8,242	1,445			9,687	19,827
10	Котельная «Янтарь»	10,927	2,002	12,930	1,466				1,466	14,396
11	Котельная «Советская»	3,238		3,238	11,313				11,313	14,551
12	Котельная «Дубки»				4,550	6,256			10,806	10,806
13	Котельная «Авиагородок»	3,977	4,100	8,077	2,939	0,440			3,379	11,456
14	Котельная «ЖБК»	8,444	9,917	18,361	1,251	0,442			1,693	20,055
15	Котельная «4 квартал»	14,189	0,371	14,559	1,925	0,190			2,115	16,675
16	Котельная «Харьковская»	11,888	5,264	17,152	7,044	1,008			8,052	25,204
17	Котельная «Орентрикотаж»	6,760	6,556	13,316	1,486	1,526			3,012	16,328

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммар- ная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
18	Котельная «11 квартал»	0,125		0,125	3,322	1,838			5,160	5,285
19	Котельная «Овощевод»	0,908		0,908	0,722				0,722	1,630
20	Котельная «67 городок»	4,268	3,465	7,733	4,332	2,755			7,087	14,820
21	Котельная «Бр. Коростелевых»	12,728	13,643	26,372	0,352	0,109			0,461	26,833
22	Котельная «Мебельная фабрика»	8,782	1,063	9,846	4,047	1,108			5,155	15,000
23	Котельная «Мебельный комбинат»	3,376		3,376	6,058	0,497			6,556	9,931
24	Котельная «ЖДТ»	8,100	3,831	11,931	3,443	0,912			4,355	16,286
25	Котельная «Пединститут»	0,834	1,038	1,872	3,177	1,396			4,573	6,446
26	Котельная «8 квартал»	5,391	0,654	6,045	2,395	0,755			3,150	9,195
27	Котельная «Школа Милиции»	01.06.2023 потребители котельной «Школа Милиции» переключены на Сакмарскую ТЭЦ								
28	Котельная «Набережная»	3,500	1,254	4,754	1,876	0,128			2,004	6,758
29	Котельная «Баня-3»							0,422	0,422	0,422
30	Котельная «ОГАУ»	2,410	1,981	4,391	5,862	1,339			7,201	11,592
31	Котельная «Тексорен»	3,523		3,523	6,297				6,297	9,820
32	Котельная «Кадетский корпус»	0,661	0,363	1,024	2,513	1,907			4,421	5,445
33	Котельная «Черепановых»	1,650	0,588	2,237	1,788	0,304			2,091	4,329
34	Котельная «СОК»					0,853			0,853	0,853
35	Котельная «Стройгородок»	1,624		1,624	0,014				0,014	1,638
36	Котельная «9 квартал»	2,265		2,265	0,721	0,759			1,480	3,746
37	Котельная «ОКБ-1»							0,824	0,824	0,824
38	Котельная «Гаражи УВД»	0,411		0,411	2,530				2,530	2,941
39	Котельная «Инфекционная больница»							0,981	0,981	0,981
40	Котельная «Победы»	4,915		4,915	2,095				2,095	7,010
41	Котельная «Самолетная»	3,275	1,341	4,616	0,862	0,634			1,497	6,113
42	Котельная «ОКБ-2»							1,390	1,390	1,390
43	Котельная «7 квартал»	4,862		4,862	1,900	0,641			2,541	7,403
44	Котельная «ГПТУ-10»	1,069	0,897	1,966	0,968	0,311			1,279	3,245
45	Котельная «Тубдиспансер»				1,681	1,908			3,589	3,589
46	Котельная «пос. Нижнесакмарский»	1,016		1,016	0,442				0,442	1,458
47	Котельная «Детский сад № 77»	1,509	1,097	2,606	3,357	0,511			3,868	6,474
48	Котельная «Больница восстановительного ле- чения»				2,624				2,624	2,624
49	Котельная «Дубицкого»	0,311		0,311	0,535				0,535	0,846
50	Котельная «Третьяка»	4,273	0,054	4,327	2,974	1,269			4,243	8,569
51	Котельная «ЖСК»	2,890	0,392	3,283	2,596				2,596	5,879
52	Котельная «Ногина»	1,060	1,184	2,243	0,208	0,004			0,212	2,455
53	Котельная «МЧ»	6,095	1,680	7,775	4,345				4,345	12,120
54	Котельная «ГПТУ-16»	1,407		1,407	0,900				0,900	2,307
55	Котельная «Школа №14»	0,005		0,005	0,538				0,538	0,543

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
56	Котельная «Бердянка»	0,266		0,266	0,282				0,282	0,547
57	Котельная «Каргала»	1,697	0,328	2,026	0,819				0,819	2,845
58	Котельная «Краснохолм»	1,255		1,255	1,963				1,963	3,217
59	Котельная «Городище»	0,328		0,328	1,097				1,097	1,426
60	Котельная «Горбольница»	Резерв потребителя 1 категории								
61	Котельная «Госпиталь»	Резерв потребителя 1 категории								
62	Котельная «Перинатальный центр»	Резерв потребителя 1 категории								
63	Котельная «ЦТП «Авиагородок»	В ЦТП установлен котёл на нужды ГВС. Работает в межотопительный период на нужды ГВС потребителей котельной «Авиагородок»								
64	Котельная «МСЧ-2»							0,358	0,358	0,358
65	Котельная «Дом ветеранов»					0,035			0,035	0,035
80	Котельная «ФОК с. Краснохолм»				0,095				0,095	0,095
66	Котельная ФКУ ИК-1 УФСИН	1,512	2,434	3,946	0,248	0,042			0,290	4,236
67	Котельная ОЛРЗ филиал АО «Желдорремаш»	42,462	4,386	46,848	18,177	2,411			20,588	67,436
68	Котельная Оренбургского территориального управления Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО РЖД	1,570		1,570	9,612				9,612	11,182
69	Котельная ОАО «Торговый дом «Форштадт»	1,472		1,472	5,134				5,134	6,606
70	Котельная АО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие»	2,233		2,233						2,233
71	Котельная АО «Парк»	1,846	1,758	3,603						3,603
72	Котельная «Путепроводная, 15/4»	2,237	1,465	3,702	3,747	0,056			3,803	7,505
73	Котельная ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»	4,463		4,463	3,570	0,029			3,599	8,062
75	Котельная АО «ПО «Стрела»				68,565	29,891			98,455	98,455
76	Котельная ООО «Оренбургхлагокомбинат»				0,771	0,091			0,862	0,862
77	Котельная ООО «Теплострой Плюс»	1,404		1,404						1,404
81	Котельная «Пролетарская» (крышная)	1,565	0,883	2,448						2,448
82	Котельная «Ноябрьская» (крышная)	1,321	0,680	2,001						2,001
101	Котельная № 5 МКД	2,441	1,254	3,696						3,696
104	Котельная «Гимназия № 4»				0,932	0,202			1,134	1,134
83	Котельная № 50	2,029		2,029						2,029
102	Котельная № 96				0,271				0,271	0,271
103	Котельная № 14				0,695				0,695	0,695
84	Котельная ООО «Любимый дворик»	0,995	1,602	2,597						2,597
85	Котельная ООО «УК «СтройСити» (крышная)	0,650	0,751	1,401						1,401
86	Котельная № 3 (крышная)	0,671	0,866	1,537						1,537
87	Котельная № 5 (крышная)	0,759	1,268	2,028						2,028
88	Котельная № 6 (крышная)	1,345	1,625	2,970						2,970

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
89	Котельная № 7 (крышная)	1,020	1,457	2,477						2,477
90	Котельная № 8 (крышная)	1,524	2,377	3,901						3,901
91	Котельная № 9 (крышная)	1,411	1,972	3,383						3,383
92	Котельная № 10 (крышная)	1,213	2,034	3,247						3,247
93	Котельная № 11 (крышная)	1,269	2,034	3,303						3,303
94	Котельная № 21 (крышная)	1,652	1,916	3,568						3,568
95	Котельная № 22 (крышная)	1,161	1,818	2,979						2,979
96	Котельная № 13 (крышная)	0,814	1,289	2,103						2,103
97	Котельная № 1 (крышная)	0,757	1,156	1,913						1,913
98	Котельная № 2 (крышная)	0,598	0,913	1,511						1,511
99	Котельная № 4 (крышная)	0,602	0,920	1,522						1,522
100	Котельная ООО СК «СССР»	0,412	0,043	0,455						0,455
	ИТОГО	1 243,599	1 048,290	2 291,889	782,932	270,166		7,953	1 061,052	3 352,941

Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

2.1 Общие положения

Прогноз приростов и ретроспективы площади строительных фондов осуществлялся на основании данных, полученных из следующих источников:

- Выданные разрешения на ввод в эксплуатацию с 2019 по 2023 гг.
- Генеральный план города Оренбурга (утвержден решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 № 674 «Об утверждении Генерального плана города Оренбурга» (с изменениями от 06.09.2011 № 254, от 09.07.2015 № 1091, от 26.06.2020 №936)).
- Выданные разрешения на строительство в 2023 г.
- Данные Оренбургского филиала ПАО «Т Плюс» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий на период до 2033 г.
- Реестр аварийных и ветхих жилых домов, подлежащих расселению и сносу, представленный Администрацией г. Оренбурга.

При анализе документов и сведениях их в единую базу данных были исключены повторяющиеся объекты строительства.

2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов

Для прогнозирования ввода площади строительных фондов до 2033 г. был произведен анализ фактического ввода зданий за период с 2019 до 2023 гг. Перечень объектов ввода жилья, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, на территории муниципального образования «город Оренбург» приведен в Приложении 1.

Ретроспективные фактические показатели ввода основаны на выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию с 2019 по 2023 гг. В результате данного анализа сформирован прирост площади существующих строительных фондов, представленный в таблице 5.

Т а б л и ц а 5 – Сведения о движении строительных фондов, тыс. м²

№	Годы	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	28 127	28 801	29 244	29 777	30 308
2.	Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	688	466	536	536	566
2.1	индивидуальная жилищная застройка	50	82	194	156	189
2.2	многоквартирные жилые здания	596	363	326	260	262
2.3	общественно-деловая застройка	32	21	16	104	104
2.4	производственные здания	10	0	0	17	10
3.	Выбыло общей отопляемой площади	13	23	4	5	8
4	Общая отопляемая площадь на конец года, в т.ч.	28 801	29 244	29 777	30 308	30 867
4.1	многоквартирные жилые здания, в т.ч.	15 508	15 849	16 171	16 426	16 680
4.1.1	с централизованным теплоснабжением	11 794	12 053	12 298	12 446	12 686
4.1.2	с индивидуальным теплоснабжением	3 714	3 795	3 873	3 980	3 995
4.2	общественно-деловая застройка, в т.ч.	9 729	9 750	9 766	9 887	10 001
4.2.1	с централизованным теплоснабжением	3 373	3 380	3 385	3 427	3 467
4.2.2	с индивидуальным теплоснабжением	6 356	6 370	6 380	6 459	6 534
4.3	Индивидуальные жилые здания	3 564	3 646	3 840	3 996	4 185

На основании этих данных были построены графики площадей введенных зданий в г. Оренбурге с 2019 по 2023 гг. по каждому типу застройки. При помощи линии тренда прогнозировался уровень прироста строительных фондов к 2033 г. На рисунках ниже представлены полученные результаты.

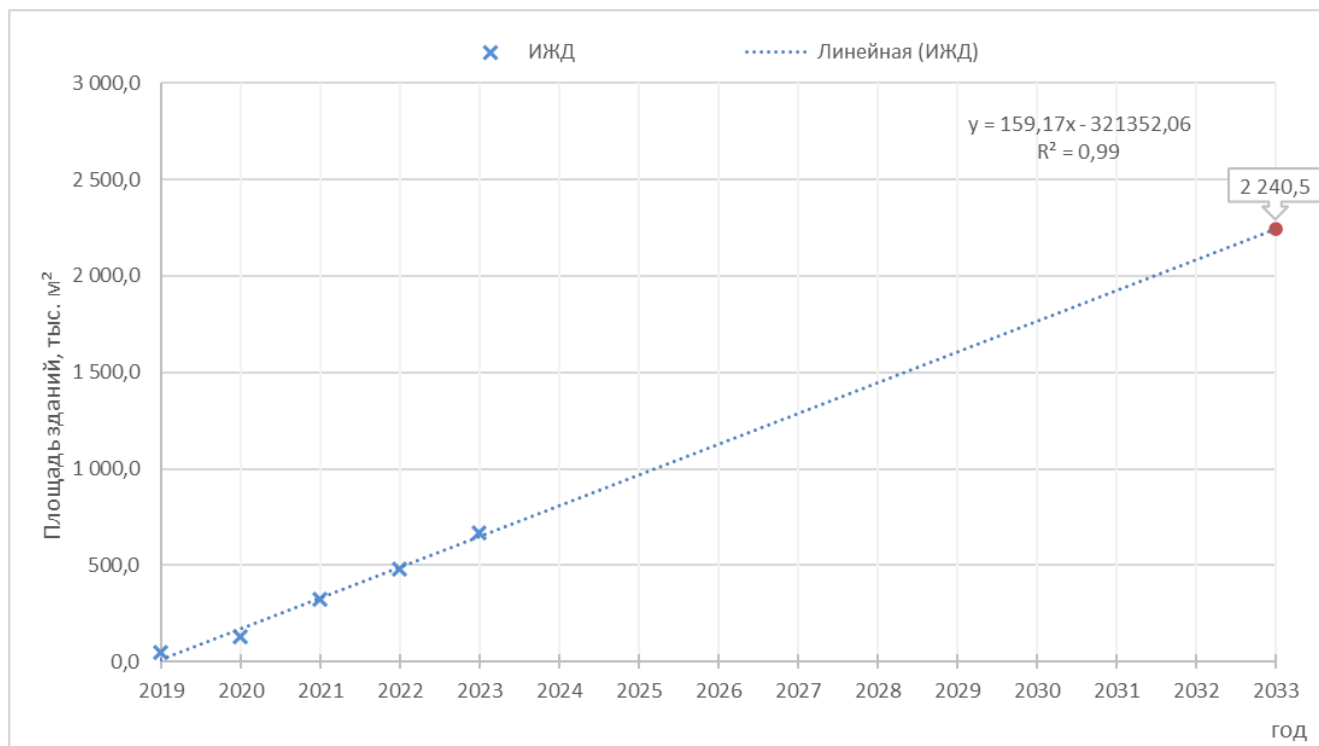


Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов к 2033 г. на основании данных фактической застройки ИЖД с 2019 по 2023 гг.

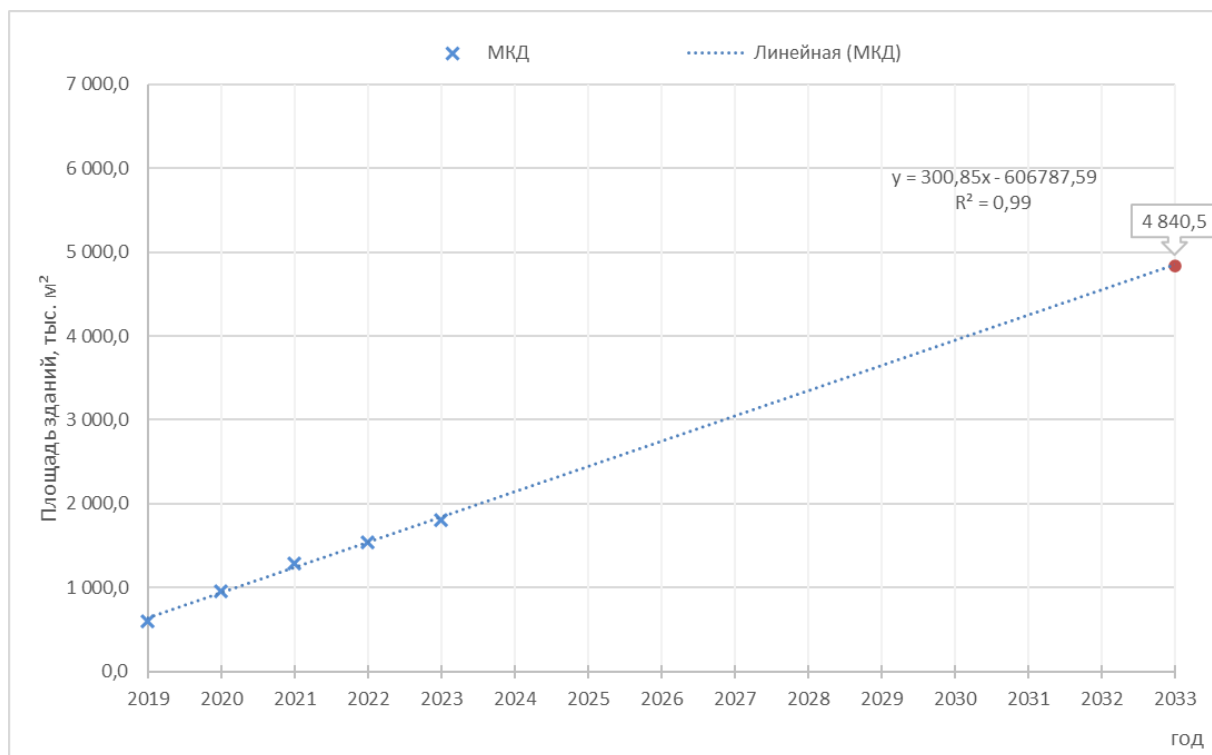


Рисунок 2 – Прогноз площади строительных фондов к 2033 г. на основании данных фактической застройки МКД с 2019 по 2023 гг.

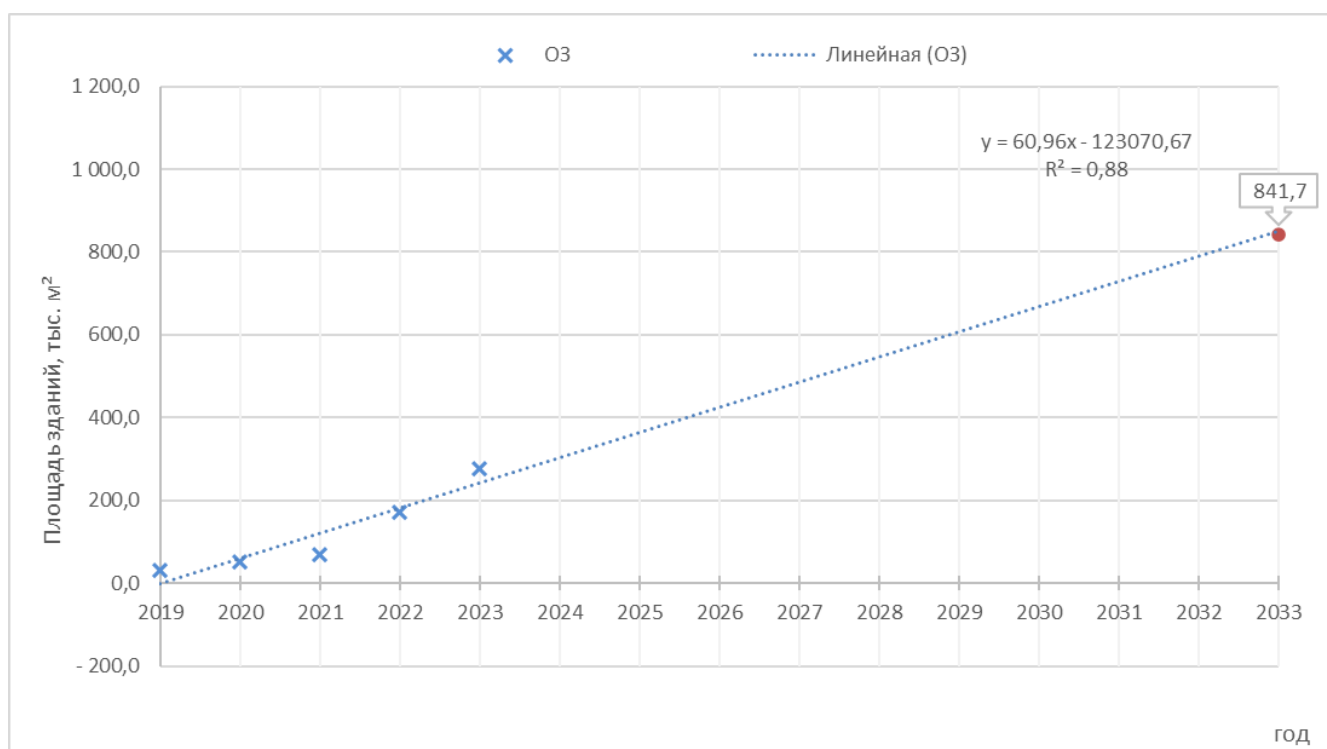


Рисунок 3 – Прогноз площади строительных фондов к 2033 г. на основании данных фактической застройки ОЗ с 2019 по 2023 гг.

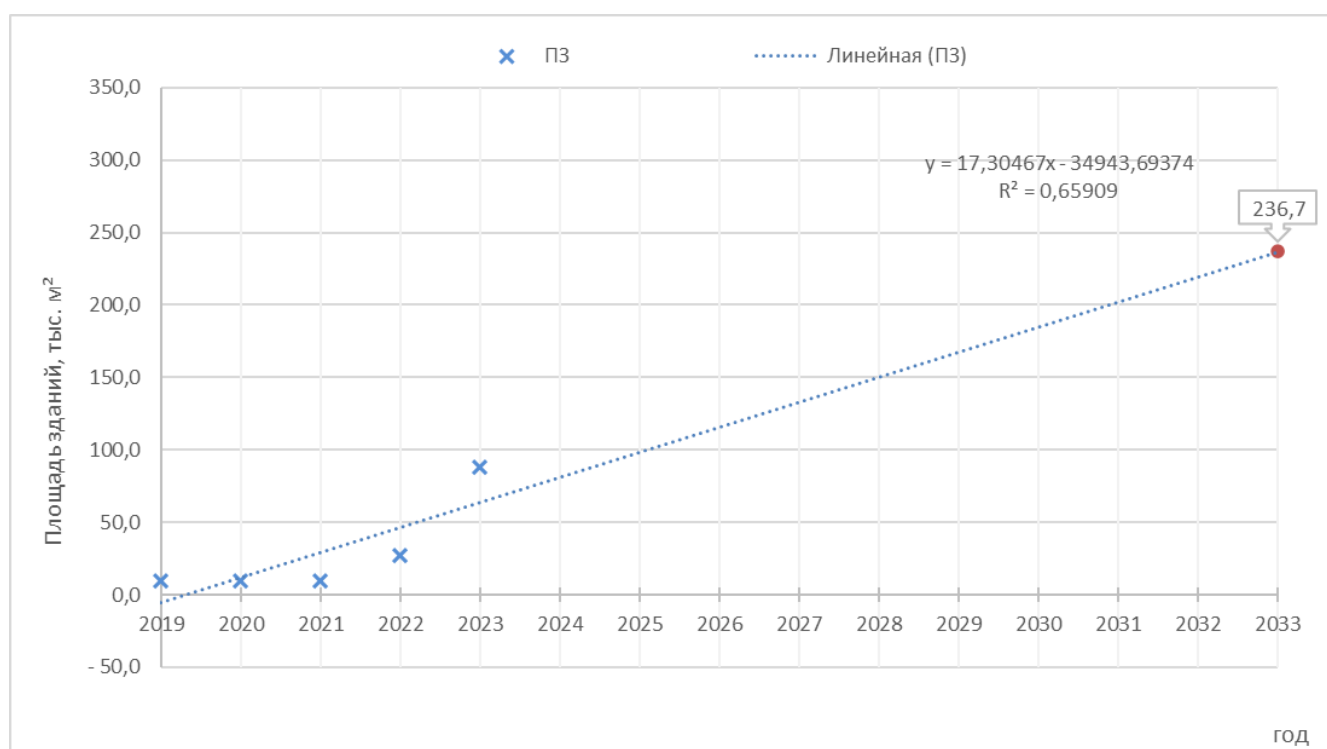


Рисунок 4 – Прогноз площади строительных фондов к 2033 г. на основании данных фактической застройки ПЗ с 2019 по 2023 гг.

Вывод: Полученный на основе экстраполяции фактических ретроспективных данных уровень прироста строительных фондов был принят в качестве целевого показателя, к которому придет застройка г. Оренбурга с 2024 по 2033 гг.

2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов

2.3.1 Прогноз приростов площади строительных фондов

Перспективная застройка на среднесрочный период прогнозировалась на основании:

- Выданные разрешения на строительство в 2023 г.
- Данные Оренбургского филиала ПАО «Т Плюс» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий на период до 2033 г.

Подробная информация по каждому объекту приведена в Приложении 2.

Расположение перспективной застройки на карте приведено на рисунке 6 в виде точек и в слое «Перспектива_точечная» электронной модели схемы теплоснабжения.

Перспективная застройка на долгосрочный период прогнозировалась на основании данных по площадкам застройки согласно Генеральному плану города Оренбурга (утвержден решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 № 674 «Об утверждении Генерального плана города Оренбурга» (с изменениями от 06.09.2011 № 254, от 09.07.2015 № 1091, от 26.06.2020 №936)).

В Генеральном плане не указывается планируемая площадь ввода зданий по каждой площадке, поэтому она вычислялась на основании прогноза согласно ретроспективе ввода, пропорционально площади земельного участка. Результаты распределения площади строительных фондов по площадкам Генерального плана приведены в таблице ниже.

Т а б л и ц а 6 – Распределение площади строительных фондов по площадкам Генерального плана, м²

№ зоны за-стройки	Наименование	Тип	Площадь земельного участка, м²	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	ИТОГО
36	Индивидуальная застройка на площадке № 36	ИЖД	1 334 605	18 347	18 347	18 347	18 347	18 347	18 347	18 347	18 347	18 347	18 347	183 470
42	Индивидуальная застройка на площадке № 42	ИЖД	733 021	10 077	10 077	10 077	10 077	10 077	10 077	10 077	10 077	10 077	10 077	100 770
43	Индивидуальная застройка на площадке № 43	ИЖД	2 099 927	28 868	28 868	28 868	28 868	28 868	28 868	28 868	28 868	28 868	28 868	288 680
48	Индивидуальная застройка на площадке № 48	ИЖД	1 108 929	15 245	15 245	15 245	15 245	15 245	15 245	15 245	15 245	15 245	15 245	152 450
50	Индивидуальная застройка на площадке № 50	ИЖД	2 259 682	31 065	31 065	31 065	31 065	31 065	31 065	31 065	31 065	31 065	31 065	310 650
52	Индивидуальная застройка на площадке № 52	ИЖД	3 245 428	44 616	44 616	44 616	44 616	44 616	44 616	44 616	44 616	44 616	44 616	446 160
53	Индивидуальная застройка на площадке № 53	ИЖД	635 108	8 731	8 731	8 731	8 731	8 731	8 731	8 731	8 731	8 731	8 731	87 310
8	ул. Новая/ул. Терешковой	МКД	202 404							7 719	8 146	9 402	10 551	35 818
10	ЖК "Новая слободка"	МКД	27 445							1 047	1 105	1 275	1 431	4 858
14	ЖК "Онегин", ул. Набережная	МКД	24 810							946	998	1 152	1 293	4 389
17	ул. Мира	МКД	69 858							2 664	2 811	3 245	3 642	12 362
23	ЖК Сакмарский	МКД	97 745							3 728	3 934	4 540	5 095	17 297

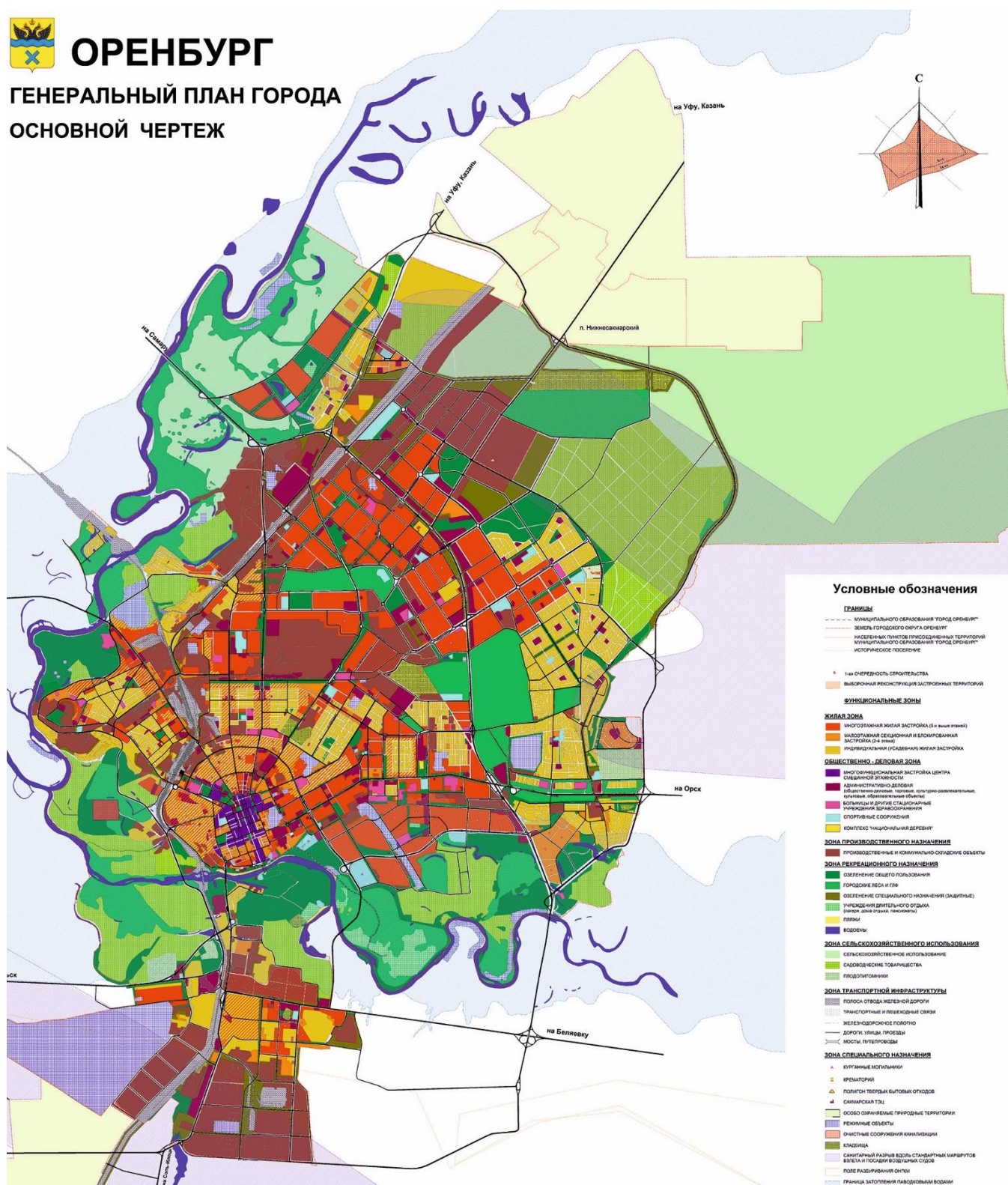
№ зоны за-стройки	Наименование	Тип	Площадь земельного участка, м²	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	ИТОГО
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов МКД	МКД	809 694							30 880	32 586	37 612	42 209	143 287
39	ЖК "Молодой Оренбург"	МКД	2 435 264							92 876	98 006	113 123	126 948	430 953
40	ул. Пролетарская/проезд Нижний	МКД	69 314							2 643	2 789	3 220	3 613	12 265
41	ш. Загородное/проезд Газовиков МКД	МКД	94 069							3 588	3 786	4 370	4 904	16 648
46	ЖК "Оренбуржье-2" МКД	МКД	193 003							7 361	7 767	8 965	10 061	34 154
49	восточнее ул. Микрорайонная МКД	МКД	228 226							8 704	9 185	10 601	11 897	40 387
55	Район озера Микутка МКД	МКД	683 921							26 083	27 524	31 769	35 652	121 028
56	пос. Солнечный МКД	МКД	302 864							11 551	12 189	14 069	15 788	53 597
58	МКД ул. Тамарова	МКД	99 646							3 800	4 010	4 629	5 194	17 633
67	ЖК "Соболиная гора"	МКД	150 852							5 753	6 071	7 007	7 864	26 695
72	ЖК "Счастье"	МКД	18 889							720	760	877	985	3 342
41	ш. Загородное/проезд Газовиков ОЗ	ОЗ	94 069					1 505	1 505	1 505	1 505	1 505	1 505	9 030
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов ОЗ	ОЗ	809 694					12 950	12 950	12 950	12 950	12 950	12 950	77 700
39	ЖК "Молодой Оренбург" ОЗ	ОЗ	1 217 632					19 475	19 475	19 475	19 475	19 475	19 475	116 850
46	ЖК "Оренбуржье-2" ОЗ	ОЗ	193 003					3 087	3 087	3 087	3 087	3 087	3 087	18 522
49	восточнее ул. Микрорайонная ОЗ	ОЗ	228 226					3 650	3 650	3 650	3 650	3 650	3 650	21 900
55	Район озера Микутка ОЗ	ОЗ	683 921					10 939	10 939	10 939	10 939	10 939	10 939	65 634
56	пос. Солнечный ОЗ	ОЗ	302 864					4 844	4 844	4 844	4 844	4 844	4 844	29 064
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов ПЗ	ПЗ	1 619 387			14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	119 120
	ИТОГО МКД	МКД	5 508 002							210 063	221 667	255 856	287 127	974 713
	ИТОГО ОЗ	ОЗ	3 529 407					56 450	56 450	56 450	56 450	56 450	56 450	338 700
	ИТОГО ПЗ	ПЗ	1 619 387			14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	119 120
	ИТОГО ИЖД	ИЖД	11 416 700	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	1 569 490

Подробная информация по каждой площадке приведена в Приложении 3.

Карта функционального зонирования согласно материалам Генерального плана г. Оренбурга изображена на рисунке 5. Расположение перспективных площадок застройки на карте приведено на рисунке 6 и в слое «Перспектива_зоны» электронной модели схемы теплоснабжения.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



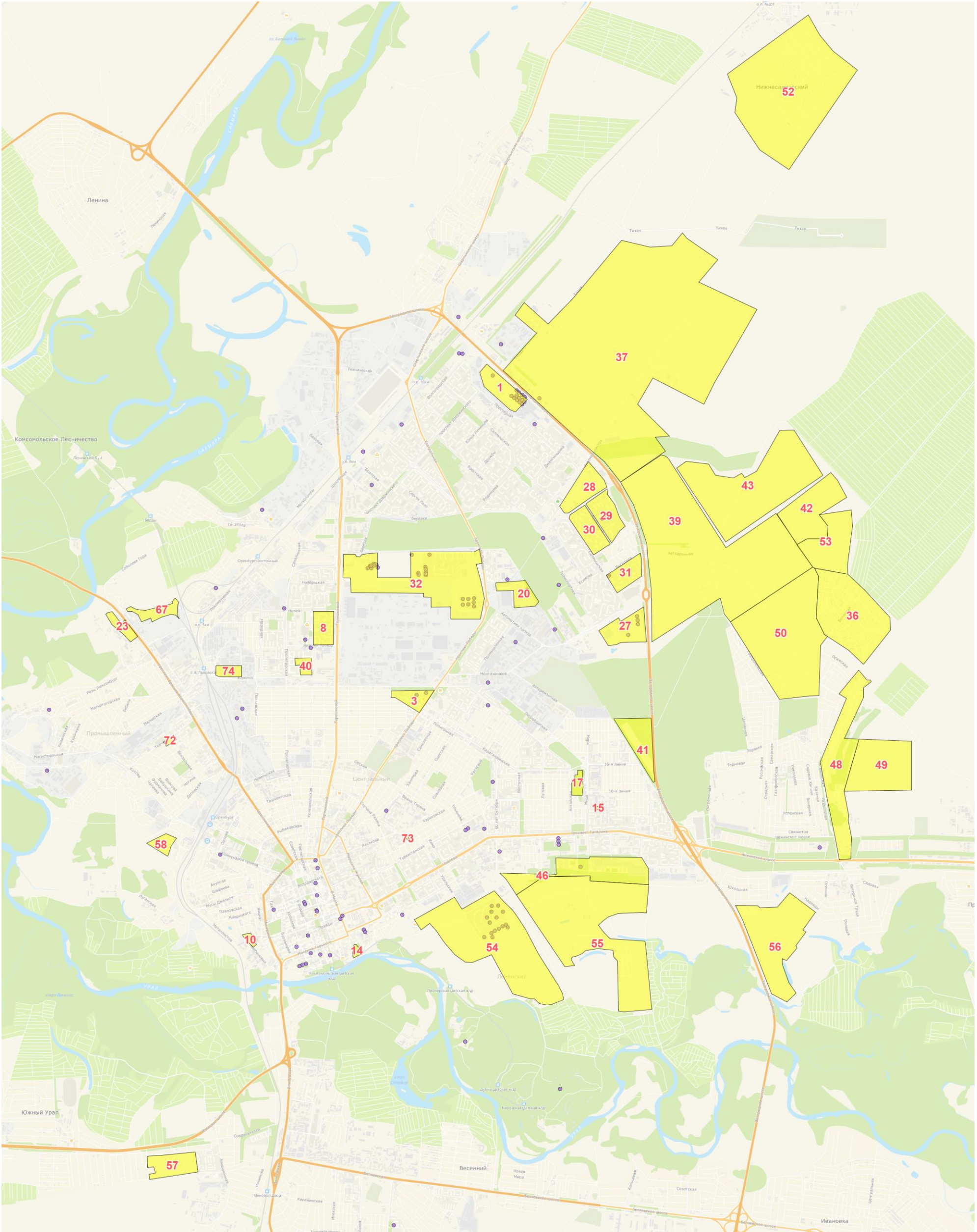


Рисунок 6 – Расположение объектов перспективного строительства

2.3.2 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий

Администрацией г. Оренбурга был предоставлен реестр аварийных и ветхих жилых домов, подлежащих расселению и сносу.

База объектов сноса приведена в таблице ниже.

Т а б л и ц а 7 – База объектов сноса

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м²	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
43	Кольцевая, 27	МКД	940	56:44:0317005	2024	0,076	0,004	0,080	178	32	210
44	Кольцевая, 29	МКД	490	56:44:0317005	2024	0,041	0,002	0,043	96	16	112
45	Литейная, 47	МКД	630	56:44:0340004	2024	0,054	0,003	0,057	126	24	150
46	Нагорная, 1	МКД	950	56:44:0309007	2024	0,077	0,004	0,081	180	32	212
47	Нагорная, 3	МКД	980	56:44:0309007	2024	0,079	0,004	0,083	185	32	217
48	Полигонная, 32	МКД	1100	56:44:0418002	2024	0,086	0,005	0,091	201	40	241
49	Полигонная, 38	МКД	460	56:44:0421001	2024	0,042	0,002	0,044	98	16	114
50	Самолетная, 87а	МКД	490	56:44:0417006	2024	0,041	0,002	0,043	96	16	112
51	Самолетная, 87б	МКД	540	56:44:0417006	2024	0,048	0,002	0,050	112	16	128
54	Цвиллинга, 28	МКД	470	56:44:0445008	2024	0,039	0,002	0,041	91	16	107
53	Сухарева, 64	МКД	340	56:44:0422003	2024	0,034	0,001	0,035	80	8	88
52	Советская, 80	МКД	650	56:44:0445005	2024	0,056	0,003	0,059	131	24	155
55	Яицкая, 11	МКД	460	56:44:0455004	2024	0,042	0,002	0,044	98	16	114
56	пер. Диспансерный, 25	МКД	450	56:44:0230014	2024	0,041	0,002	0,043	96	16	112
57	пер. Диспансерный, 6	МКД	370	56:44:0230011	2025	0,036	0,002	0,038	84	16	100
58	пер. Ивановский, 23	МКД	360	56:44:0230012	2025	0,037	0,001	0,038	87	8	95
59	пер. Ивановский, 29	МКД	150	56:44:0231010	2025	0,017	0,001	0,018	40	8	48
60	пер. Ивановский, 31	МКД	380	56:44:0231010	2025	0,037	0,002	0,039	87	16	103
61	пер. Ивановский, 5	МКД	190	56:44:0230011	2025	0,021	0,001	0,022	49	8	57
62	пер. Станочный, 15а	МКД	950	56:44:0310002	2025	0,077	0,004	0,081	180	32	212
64	пр. Гагарина, 20	МКД	1000	56:44:0214011	2025	0,078	0,004	0,082	183	32	215
65	пр. Гагарина, 26	МКД	430	56:44:0209021	2025	0,040	0,002	0,042	94	16	110
66	пр. Гагарина, 28	МКД	410	56:44:0209021	2025	0,038	0,002	0,040	89	16	105
67	пр. Гагарина, 30	МКД	410	56:44:0209021	2025	0,038	0,002	0,040	89	16	105
68	пр. Гагарина, 38	МКД	750	56:44:0210011	2025	0,062	0,003	0,065	145	24	169
69	Бурзянцева, 7	МКД	530	56:44:0230013	2025	0,047	0,002	0,049	110	16	126
70	Зиминская, 4	МКД	500	56:44:0445004	2025	0,044	0,002	0,046	103	16	119
72	Казаковская, 50	МКД	250	56:44:0443002	2025	0,025	0,001	0,026	59	8	67
73	Карагандинская, 13	МКД	460	56:44:0418001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114
74	Карагандинская, 17	МКД	460	56:44:0418001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м²	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
75	Карагандинская, 19	МКД	460	56:44:0418001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114
76	Карагандинская, 31	МКД	460	56:44:0421001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114
77	Карагандинская, 33	МКД	460	56:44:0421001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114
78	Карагандинская, 35	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
80	Кирова, 1	МКД	510	56:44:0230002	2026	0,045	0,002	0,047	105	16	121
81	Корецкой, 4	МКД	80	56:44:0445008	2026	0,010	0,000	0,010	23	0	23
82	Кривцова, 5	МКД	680	56:44:0341002	2026	0,056	0,003	0,059	131	24	155
83	Литейная, 45	МКД	990	56:44:0340004	2026	0,080	0,004	0,084	187	32	219
84	Мальшевская, 2	МКД	560	56:44:0445006	2026	0,050	0,002	0,052	117	16	133
85	Мальшевская, 4	МКД	90	56:44:0445006	2026	0,012	0,000	0,012	28	0	28
86	Пионерская, 5	МКД	230	56:44:0453013	2026	0,025	0,001	0,026	59	8	67
87	Полигонная, 24	МКД	460	56:44:0418001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
88	Полигонная, 40	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
89	Полигонная, 42	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
90	Полигонная, 44	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
91	Полигонная, 46	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
92	Полигонная, 48	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
93	Постникова, 44	МКД	490	56:44:0446012	2026	0,041	0,002	0,043	96	16	112
94	Пролетарская, 57	МКД	330	56:44:0445009	2026	0,034	0,001	0,035	80	8	88
95	Сенная, 3	МКД	740	56:44:0214010	2026	0,061	0,003	0,064	143	24	167
96	Чичерина, 19	МКД	540	56:44:0453005	2026	0,048	0,002	0,050	112	16	128
97	Яицкая, 7	МКД	440	56:44:0455004	2026	0,040	0,002	0,042	94	16	110
98	пер. Новый, 6/Яицкая, 54	МКД	330	56:44:0452007	2026	0,034	0,001	0,035	80	8	88
100	проезд Коммунаров, 43	МКД	1900	56:44:0442005	2027	0,133	0,008	0,141	311	65	376
101	Правды, 32/Коваленко, 15	МКД	350	56:44:0233001	2027	0,035	0,001	0,036	82	8	90
102	Постникова, 46	МКД	560	56:44:0446013	2027	0,050	0,002	0,052	117	16	133
103	Терешковой, 17	МКД	950	56:44:0446013	2027	0,077	0,004	0,081	180	32	212
104	Цвиллинга, 16/Постникова, 30	МКД	600	56:44:0445010	2027	0,051	0,002	0,053	119	16	135
105	Яицкая, 71	МКД	500	56:44:0452006	2027	0,044	0,002	0,046	103	16	119
106	пер. Бухарский, 14	МКД	500	56:44:0219022	2027	0,044	0,002	0,046	103	16	119
107	пер. Гугучинский, 14	МКД	360	56:44:0230007	2027	0,037	0,001	0,038	87	8	95
108	пер. Диспансерный, 17-19	МКД	720	56:44:0230014	2027	0,060	0,003	0,063	140	24	164
109	пер. Казарменный, 24	МКД	300	56:44:0236003	2027	0,031	0,001	0,032	73	8	81
110	пер. Каширина, 15	МКД	760	56:44:0231011	2027	0,063	0,003	0,066	147	24	171
111	пер. Коммунальный, 5	МКД	600	56:44:0220008	2027	0,051	0,002	0,053	119	16	135
112	пер. Коммунальный, 9	МКД	300	56:44:0220008	2027	0,031	0,001	0,032	73	8	81
113	пер. Мало-Торговый, 4	МКД	55	56:44:0230002	2027	0,008	0,000	0,008	19	0	19

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м²	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
114	пер. Мало-Торговый, 6	МКД	260	56:44:0230002	2027	0,026	0,001	0,027	61	8	69
115	пер. Южный, 6	МКД	410	56:44:0237002	2027	0,038	0,002	0,040	89	16	105
116	ул. 8 Марта, 33	МКД	850	56:44:0232005	2028	0,069	0,003	0,072	161	24	185
118	ул. 9 Января, 25	МКД	690	56:44:0231008	2028	0,057	0,003	0,060	133	24	157
119	ул. 9 Января, 44	МКД	1050	56:44:0219019	2028	0,082	0,004	0,086	192	32	224
120	ул. 9 Января, 46	МКД	960	56:44:0219019	2028	0,078	0,004	0,082	183	32	215
121	ул. Брыкина, 12	МКД	270	56:44:0236005	2028	0,028	0,001	0,029	66	8	74
122	ул. Бурзянцева, 12	МКД	340	56:44:0230014	2028	0,034	0,001	0,035	80	8	88
123	ул. Зиминская, 40	МКД	240	56:44:0446005	2028	0,024	0,001	0,025	56	8	64
124	ул. Кирова, 42	МКД	1130	56:44:0220008	2028	0,088	0,005	0,093	206	40	246
125	ул. Кобозева, 20а	МКД	700	56:44:0231008	2028	0,058	0,003	0,061	136	24	160
126	ул. Кобозева, 41	МКД	840	56:44:0218006	2028	0,068	0,003	0,071	159	24	183
127	ул. Комсомольская, 20	МКД	700	56:44:0220007	2028	0,058	0,003	0,061	136	24	160
129	ул. Краснознаменная, 29	МКД	1100	56:44:0220007	2028	0,086	0,005	0,091	201	40	241
130	ул. М. Горького, 17	МКД	1050	56:44:0236004	2029	0,082	0,004	0,086	192	32	224
131	ул. М. Горького, 19	МКД	650	56:44:0236003	2029	0,056	0,003	0,059	131	24	155
132	ул. М. Горького, 21	МКД	380	56:44:0236003	2029	0,037	0,002	0,039	87	16	103
133	ул. М. Горького, 23	МКД	385	56:44:0236003	2029	0,037	0,002	0,039	87	16	103
134	ул. М. Горького, 29	МКД	540	56:44:0236003	2029	0,048	0,002	0,050	112	16	128
135	ул. Малышевского, 30	МКД	380	56:44:0446008	2029	0,037	0,002	0,039	87	16	103
136	ул. Яицкая, 29	МКД	270	56:44:0453017	2029	0,028	0,001	0,029	66	8	74
137	ул. Чичерина, 31	МКД	330	56:44:0453005	2029	0,034	0,001	0,035	80	8	88
138	ул. Чичерина, 49-51	МКД	1200	56:44:0452007	2029	0,080	0,005	0,085	187	40	227
139	ул. Орджоникидзе, 20	МКД	240	56:44:0220008	2029	0,024	0,001	0,025	56	8	64
140	ул. Пролетарская, 22	МКД	270	56:44:0232002	2029	0,028	0,001	0,029	66	8	74
141	ул. Пролетарская, 29	МКД	700	56:44:0220005	2029	0,058	0,003	0,061	136	24	160
143	ул. Советская, 32	МКД	1030	56:44:0232001	2029	0,080	0,004	0,084	187	32	219
	ИТОГО					4,531	0,216	4,747	10 604	1 729	12 333

2.3.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления

Т а б л и ц а 8 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда, тыс. м²

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост жилищного фонда, в том числе:	617,391	699,612	506,884	469,373	574,525	455,823	460,287	460,288	460,286	460,287
многоэтажный жилищный фонд	460,442	542,663	349,935	312,424	417,576	298,874	303,338	303,339	303,337	303,338
малоэтажный жилищный фонд	156,949	156,949	156,949	156,949	156,949	156,949	156,949	156,949	156,949	156,949
Прирост жилищного фонда накопительным итогом:	617,391	1 317,003	1 823,886	2 293,260	2 867,785	3 323,608	3 783,895	4 244,183	4 704,468	5 164,755
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	617,391	1 317,003	1 823,886	2 293,260	2 867,785	3 323,608	3 783,895	4 244,183	4 704,468	5 164,755
56:44:0314001							7,719	8,146	9,402	10,551
56:44:0453016							1,047	1,105	1,275	1,431
56:44:0237002							0,946	0,998	1,152	1,293
56:44:0210002							2,664	2,811	3,245	3,642
56:44:0309003							3,728	3,934	4,540	5,095
56:44:0201005	49,412	49,412	49,412	49,412	49,412	49,412	142,288	147,418	162,535	176,360
56:44:0103001							30,880	32,586	37,612	42,209
56:44:0315001							2,643	2,789	3,220	3,613
56:44:0202007				108,142	200,827	189,183	3,588	3,786	4,370	4,904
56:44:0201001	47,676	47,676	47,676	47,676	47,676	47,676	47,676	47,676	47,676	47,676
56:44:0239001			17,966				33,444	35,291	40,734	45,713
56:44:0201021	15,245	15,245	15,245	15,245	15,245	15,245	23,949	24,430	25,846	27,142
56:44:0504002	44,616	44,616	44,616	44,616	44,616	44,616	44,616	44,616	44,616	44,616
56:44:0240006							11,551	12,189	14,069	15,788
56:44:0349004							3,800	4,010	4,629	5,194
56:44:0306005							5,753	6,071	7,007	7,864
56:44:0328001							0,720	0,760	0,877	0,985
56:44:0102006	0,789									
56:44:0109001		48,036	79,169	34,699	75,829	44,683	36,001	51,883	47,481	16,211
56:44:0124001	117,399	174,864	119,868	45,225	54,023	35,220	27,485			
56:44:0125002	92,884	83,455								
56:44:0202001	50,505									
56:44:0202006	4,629									
56:44:0218005	5,075									
56:44:0219020	0,857									
56:44:0224001	34,527	45,430								
56:44:0227001		14,881	8,503	8,057						
56:44:0236008		30,413	24,138	22,595						
56:44:0238001	124,702	136,154	100,290	93,707	86,897	29,789	29,789	29,789		
56:44:0258019		9,429								
56:44:0405002	29,075									

Т а б л и ц а 9 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	97,148	31,190	14,890	28,802	71,340	71,340	71,340	71,340	71,340	71,340
общественно-деловые здания	96,576	29,396		13,912	56,450	56,450	56,450	56,450	56,450	56,450
производственных здания	0,572	1,793	14,890	14,890	14,890	14,890	14,890	14,890	14,890	14,890
Прирост общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	97,148	128,337	143,227	172,030	243,370	314,710	386,050	457,390	528,730	600,070
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	97,148	128,337	143,227	172,030	243,370	314,710	386,050	457,390	528,730	600,070
56:44:0314001	0,974									
56:44:0201005					19,475	19,475	19,475	19,475	19,475	19,475
56:44:0103001	11,387		14,890	14,890	27,840	27,840	27,840	27,840	27,840	27,840
56:44:0315001	5,277									
56:44:0202007	21,638				1,505	1,505	1,505	1,505	1,505	1,505
56:44:0239001					14,026	14,026	14,026	14,026	14,026	14,026
56:44:0201021					3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650
56:44:0240006					4,844	4,844	4,844	4,844	4,844	4,844
56:44:0109001	9,352	0,685								
56:44:0125002		3,323								
56:44:0202001	2,918									
56:44:0219020	2,551									
56:44:0224001		0,327								
56:44:0238001	2,674	0,263								
56:44:0108001		2,504								
56:44:0108002		0,228								
56:44:0118001	0,198									
56:44:0120001		1,159								
56:44:0120003	12,705									
56:44:0125001		2,690								
56:44:0127001	0,980									
56:44:0128002	0,248									
56:44:0202003	1,209									
56:44:0202004		11,533								
56:44:0206001	0,149									
56:44:0220003	0,169									
56:44:0220006	2,071									
56:44:0226001	1,284									
56:44:0230014		1,046								

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0231008	0,258									
56:44:0232001	2,659									
56:44:0232010		0,158								
56:44:0233001	4,541									
56:44:0236001	1,237									
56:44:0236002				13,912						
56:44:0236003	0,169									
56:44:0237001	5,330									
56:44:0304014	1,144									
56:44:0316008	2,040									
56:44:0331002		3,270								
56:44:0333013		0,180								
56:44:0407001	3,416									
56:44:0426002		0,079								
56:44:0442002		0,347								
56:44:0448001		1,283								
56:44:0448002		0,645								
56:44:0125004		0,943								
56:44:0201020	0,572									
56:44:0303021		0,526								

Т а б л и ц а 10 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снос жилых зданий	8,950	8,980	9,230	9,125	8,870	7,425				
Всего накопительным итогом, в том числе:	8,950	17,930	27,160	36,285	45,155	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	8,950	17,930	27,160	36,285	45,155	52,580	52,580	52,580	52,580	52,580
56:44:0314001				0,410						
56:44:0220006	0,450			0,720	0,340					
56:44:0226001					1,390					
56:44:0230014						1,030				
56:44:0232001				0,350						
56:44:0236001				0,300		1,955				
56:44:0201020		1,250								
56:44:0303021		0,750								
56:44:0209021			0,740							
56:44:0210011		1,000								
56:44:0214010					0,840					
56:44:0214011					2,010					
56:44:0218006				0,500						
56:44:0219019						0,700				
56:44:0219022					1,800					
56:44:0220005				0,900	1,130	0,240				
56:44:0220007			0,510	0,315						
56:44:0220008				0,360						
56:44:0230002		0,560								
56:44:0230007		0,360								
56:44:0230011		0,530								
56:44:0230012		0,530								
56:44:0230013				0,760						
56:44:0231010						0,270				
56:44:0231011					0,850					
56:44:0232002						1,050				
56:44:0232005					0,270					
56:44:0236004	1,930									
56:44:0236005		0,950								
56:44:0309007	1,430									
56:44:0310002	0,630		0,990							
56:44:0317005			0,680							

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0340004	1,030									
56:44:0341002		1,380	0,460							
56:44:0417006	1,100									
56:44:0418001	0,460	0,920	2,760							
56:44:0418002	0,340									
56:44:0421001				1,900						
56:44:0422003		0,250								
56:44:0442005		0,500								
56:44:0443002	0,650									
56:44:0445004			0,650							
56:44:0445005	0,470		0,080							
56:44:0445006			0,330							
56:44:0445008				0,600						
56:44:0445009					0,240					
56:44:0445010						0,380				
56:44:0446005			0,490							
56:44:0446008				1,510						
56:44:0446012				0,500						
56:44:0446013			0,330			1,200				
56:44:0452006			0,540			0,330				
56:44:0452007			0,230							
56:44:0453005						0,270				
56:44:0453013	0,460		0,440							

2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии

Т а б л и ц а 11 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по централизованным источникам тепловой энергии, м².

Источник теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
Сакмарская ТЭЦ	532 943	560 632	349 935	326 337	451 077	332 375	254 042	249 468	235 991	223 666	3 516 464
МКД	455 367	533 234	349 935	312 424	417 576	298 874	220 541	215 967	202 490	190 165	3 196 573
ОЗ	77 004	25 605		13 912	33 501	33 501	33 501	33 501	33 501	33 501	317 527
ПЗ	572	1 793									2 365
Котельная «Карачи»		9 429									9 429
МКД		9 429									9 429
Котельная «11 квартал»	1 284										1 284
ОЗ	1 284										1 284
Котельная «Советская»	2 659										2 659
ОЗ	2 659										2 659
БМК «Оренбургская»	2 040	180									2 220
ОЗ	2 040	180									2 220
Котельная «Кадетский корпус»	2 700										2 700
ОЗ	2 700										2 700
Котельная «Дубки»	2 674	263									2 937
ОЗ	2 674	263									2 937
Котельная «Чичерина»	5 075										5 075
МКД	5 075										5 075
Котельная «Гугучинская»	258										258
ОЗ	258										258
Котельная «Детский сад № 77»		3 270									3 270
ОЗ		3 270									3 270
Котельная «Лесозащитная»	3 416										3 416
ОЗ	3 416										3 416
Котельная «ОГАУ»	4 541										4 541
ОЗ	4 541										4 541
Котельная «Харьковская»		79									79
ОЗ		79									79
Общий итог	557 590	573 852	349 935	326 337	451 077	332 375	254 042	249 468	235 991	223 666	3 554 332

Т а б л и ц а 12 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по индивидуальным источникам тепловой энергии, м².

Источник теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
Индивидуальный	147 999	147 969	162 609	162 714	185 918	187 363	277 585	282 160	295 635	307 961	2 157 913
МКД	-8 950	-8 980	-9 230	-9 125	-8 870	-7 425	82 797	87 372	100 847	113 173	331 609
ОЗ					22 949	22 949	22 949	22 949	22 949	22 949	137 694
ПЗ			14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	119 120
ИЖД	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	156 949	1 569 490
Общий итог	147 999	147 969	162 609	162 714	185 918	187 363	277 585	282 160	295 635	307 961	2 157 913

2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Сводные показатели ретроспективной и перспективной градостроительной деятельности муниципального образования «город Оренбург» приведены в таблицах и на рисунке ниже

Т а б л и ц а 13 – Показатели градостроительной деятельности муниципального образования «город Оренбург»

Наименование показателей	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Численность постоянного населения, тыс. чел.;	583,6	587,2	587,0	554,6	551,6	549,5	548,1	547,3	547,3	535,5	535,5	529,2	529,2	529,2	529,2
Площадь территории поселения, га;	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691
Застроенные территории, га, в том числе:	7 200	7 296	7 410	7 574	7 792	7 967	8 092	8 220	8 400	8 591	8 782	8 974	9 166	9 359	9 551
территории жилой застройки, га;	4 016	4 105	4 214	4 366	4 571	4 734	4 847	4 962	5 130	5 308	5 486	5 666	5 846	6 026	6 206
территории производственной и коммунально-складской застройки, га;	1 124	1 126	1 128	1 132	1 137	1 141	1 146	1 150	1 154	1 159	1 163	1 167	1 172	1 176	1 181
территории общественной застройки, га;	2 060	2 065	2 068	2 076	2 084	2 092	2 100	2 108	2 116	2 124	2 132	2 140	2 148	2 157	2 165
Общая отопляемая площадь жилых зданий, тыс. м²;	19 072	19 495	20 011	20 422	20 865	21 474	22 165	22 662	23 122	23 688	24 136	24 597	25 057	25 517	25 978
Общая отопляемая площадь общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м²	9 729	9 750	9 766	9 887	10 001	10 098	10 130	10 145	10 173	10 245	10 316	10 387	10 459	10 530	10 601
Обеспеченность населения жильем, м²/чел	32,7	33,2	34,1	36,8	37,8	39,1	40,4	41,4	42,2	44,2	45,1	46,5	47,3	48,2	49,1

Т а б л и ц а 14 – Прирост строительных фондов по годам, м²

Наименование показателей	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Прирост строительных фондов, в том числе:	705,6	721,8	512,5	489,1	637,0	519,7	531,6	531,6	531,6	531,6
ИЖД	156,9	156,9	156,9	156,9	156,9	156,9	156,9	156,9	156,9	156,9
МКД	451,5	533,7	340,7	303,3	408,7	291,4	303,3	303,3	303,3	303,3
ОЗ	96,6	29,4		13,9	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5
ПЗ	0,6	1,8	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9
Прирост строительных фондов накопительным итогом, в том числе:	705,6	1 427,4	1 940,0	2 429,0	3 066,0	3 585,7	4 117,4	4 649,0	5 180,6	5 712,2
ИЖД	156,9	313,9	470,8	627,8	784,7	941,7	1 098,6	1 255,6	1 412,5	1 569,5
МКД	451,5	985,2	1 325,9	1 629,2	2 037,9	2 329,3	2 632,7	2 936,0	3 239,3	3 542,7
ОЗ	96,6	126,0	126,0	139,9	196,3	252,8	309,2	365,7	422,1	478,6
ПЗ	0,6	2,4	17,3	32,1	47,0	61,9	76,8	91,7	106,6	121,5



Рисунок 7 – Модель годовых приростов строительных фондов

Прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе приведен в диаграмме ниже.

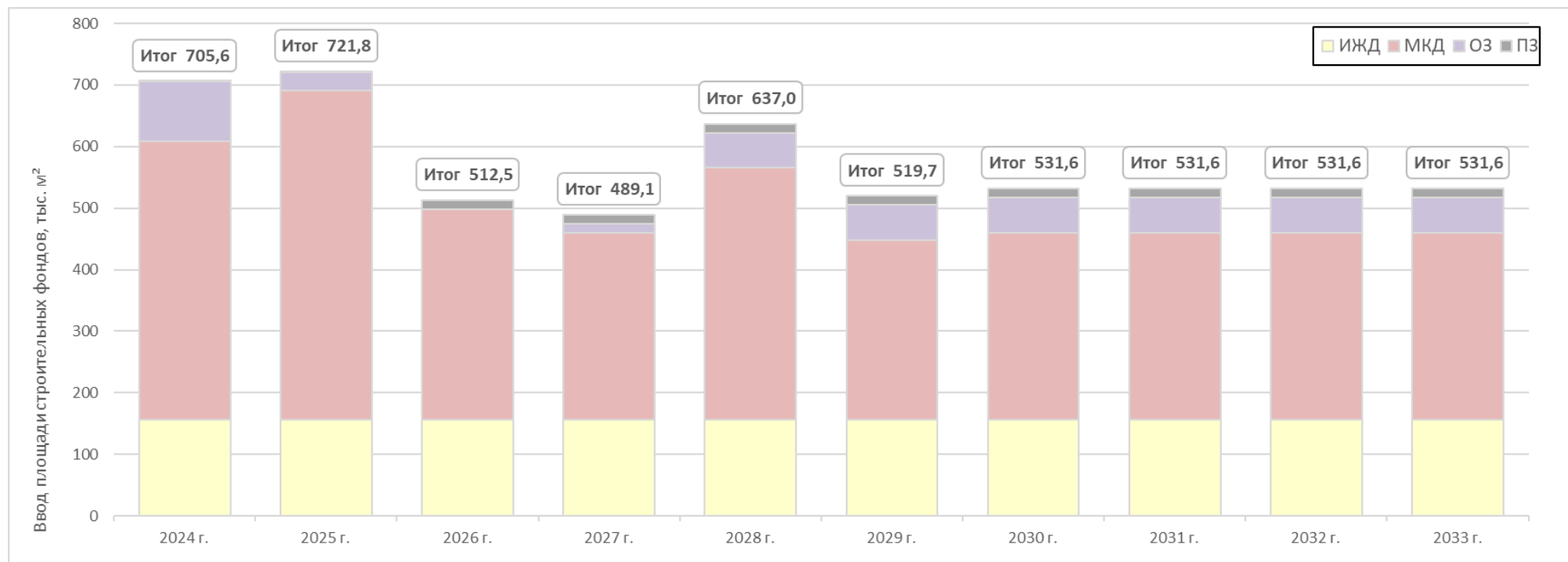


Рисунок 8 – Диаграмма прироста строительных фондов

Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования:

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. – на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. – на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. – на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

В качестве базового уровня удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию приняты значения в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Значения приведены в таблицах ниже.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 гг. удельное теплоснабжение в соответствии СП 50.13330.2012, уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 гг. удельное теплоснабжение в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 40 %;
- с 2028 г. – удельное теплоснабжение в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 50 %.

На основании полученных значений удельного теплоснабжения с использованием методических положений, изложенных в МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», были рассчитаны величины перспективных тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Т а б л и ц а 15 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м³·°C)

Площадь здания, м²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения должны определяться линейной интерполяцией.

Т а б л и ц а 16 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м³·°C)

Тип здания	Этажность здания											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,359	0,336	0,336	0,319	0,319	0,301	0,301	0,29
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,44	0,417	0,371	0,371	0,359	0,359	0,342	0,342	0,324	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,359	0,348	0,348	0,336	0,336	0,324	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	0,232	0,232	-	-	-	-	-
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,313	0,278	0,278	0,255	0,255	0,232	0,232	0,232

Примечание - Для регионов, имеющих значение ГСОП 8000 °C·сут и более, нормируемые следует снизить на 5%.

Для нахождения тепловой нагрузки на ГВС были использованы нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев, приведенные в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Т а б л и ц а 17 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель м²/чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м²	Удельная величина тепловой энергии, (ккал/ч)/м²
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,200	10,490
То же, с заселенностью 20 м²/чел	1 житель	105	20	15,300	13,155
То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,800	11,865
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,000	14,617
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,500	15,047
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5	13	1,500	1,290
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	12	10	3,100	2,665
Административные здания	1 работающий	5	10	1,300	1,118
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,800	0,688
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,500	15,047
Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,200	2,751
Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,100	0,946
Магазины промтоварные	То же	8	30	0,700	0,602

Т а б л и ц а 18 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м²/год			Удельная тепловая нагрузка, (ккал/ч)/м²		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма
2024 - 2027 гг.	жилая многоквартирная	0,069	0,081	0,151	29,1	10,0	39,1
	жилая индивидуальная	0,099	0,057	0,156	41,4	7,1	48,5
	общественно-деловая	0,100	0,127	0,227	81,2	15,8	97,0
2028 - 2033 гг.	жилая многоквартирная	0,057	0,061	0,118	23,7	7,6	31,3
	жилая индивидуальная	0,082	0,054	0,136	34,5	6,7	41,2
	общественно-деловая	0,075	0,032	0,107	59,4	4,0	63,4

Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Тепловые нагрузки жилой и общественной застроек города, предоставленных в виде площадных объектов, определены по укрупнённым показателям расхода тепловой энергии, исходя из величины общей площади зданий и срокам проектирования.

Прогноз прироста тепловых нагрузок на территории г. Оренбурга сформирован на основании прогноза перспективной застройки на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения, а также по выданным техническим условиям на подключение потребителей уплотнительной застройки к тепловым сетям теплоснабжающих организаций.

Определение перспективного прироста потребления тепловой энергии осуществлялось исходя из данных о температуре наружного воздуха и продолжительности отопительного периода, приведенных в СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» утвержденного 24.12.2020 г.

Прогноз приростов тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии и расчетному элементу территориального деления г. Оренбурга на каждом этапе планирования приведен в подпунктах далее.

Сводные данные по приростам тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии представлены ниже.

Прирост тепловой нагрузки за период с 2024 г. по 2033 г. составит 229,996 Гкал/ч, в т.ч.:

- ОВ: 184,501 Гкал/ч;
- ГВС средненедельная: 45,495 Гкал/ч.

Прирост потребления тепловой энергии за период с 2024 г. по 2033 г. составит 766 265 Гкал, в т.ч.:

- ОВ: 398 646 Гкал;
- ГВС: 367 619 Гкал.

Т а б л и ц а 19 – Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки, в том числе:	34,464	31,279	21,351	20,294	23,520	19,557	20,061	19,905	19,847	19,718
отопление и вентиляция	27,151	23,992	16,552	16,409	18,752	15,968	16,457	16,447	16,406	16,367
горячее водоснабжение	7,313	7,287	4,799	3,885	4,768	3,589	3,604	3,458	3,441	3,351
Прирост тепловой нагрузки накопительным итогом, в том числе:	34,464	65,743	87,094	107,388	130,908	150,465	170,526	190,431	210,278	229,996
отопление и вентиляция	27,151	51,143	67,695	84,104	102,856	118,824	135,281	151,728	168,134	184,501
горячее водоснабжение	7,313	14,600	19,399	23,284	28,052	31,641	35,245	38,703	42,144	45,495

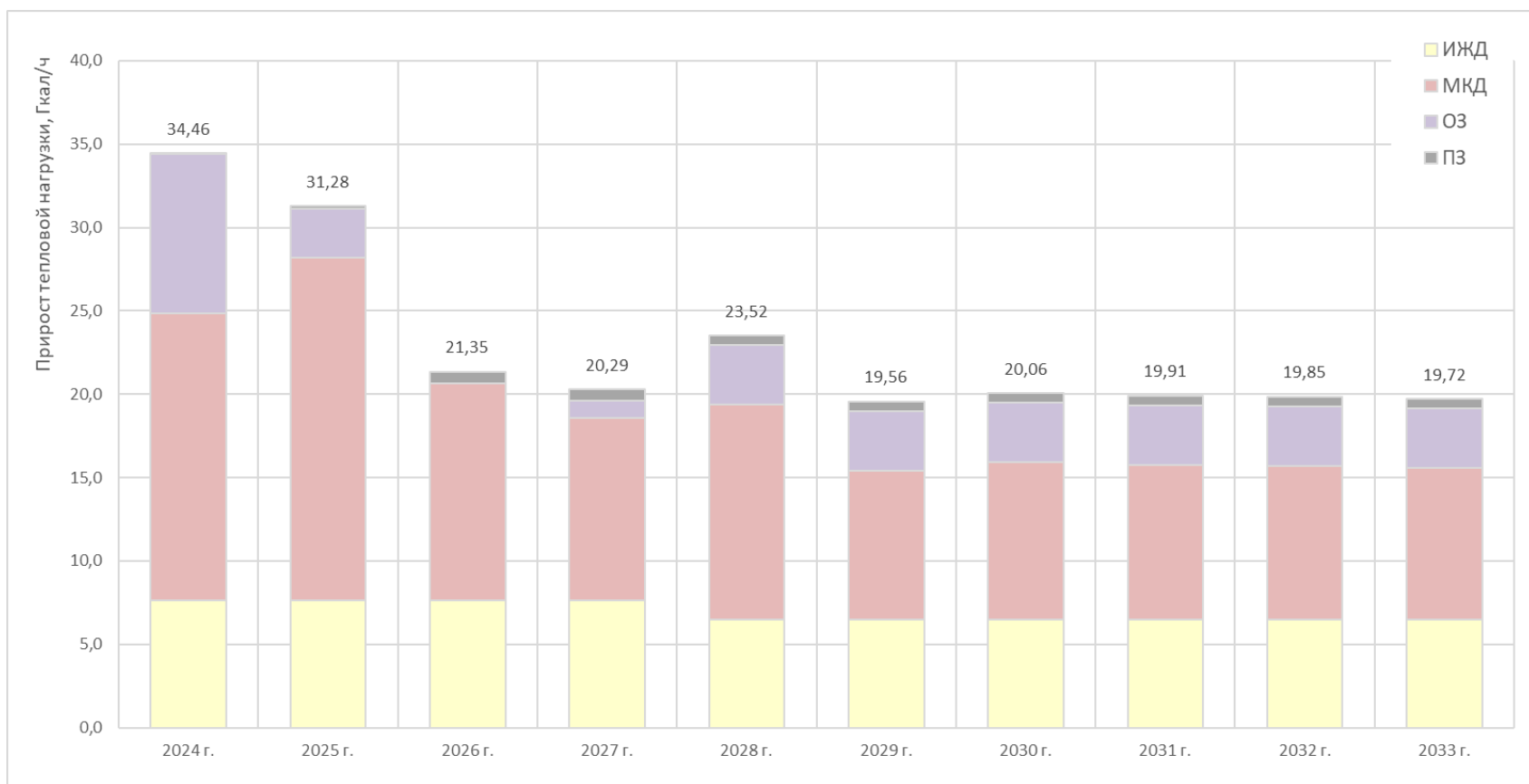


Рисунок 9 – Прирост тепловой нагрузки по годам и типам застройки, Гкал/ч

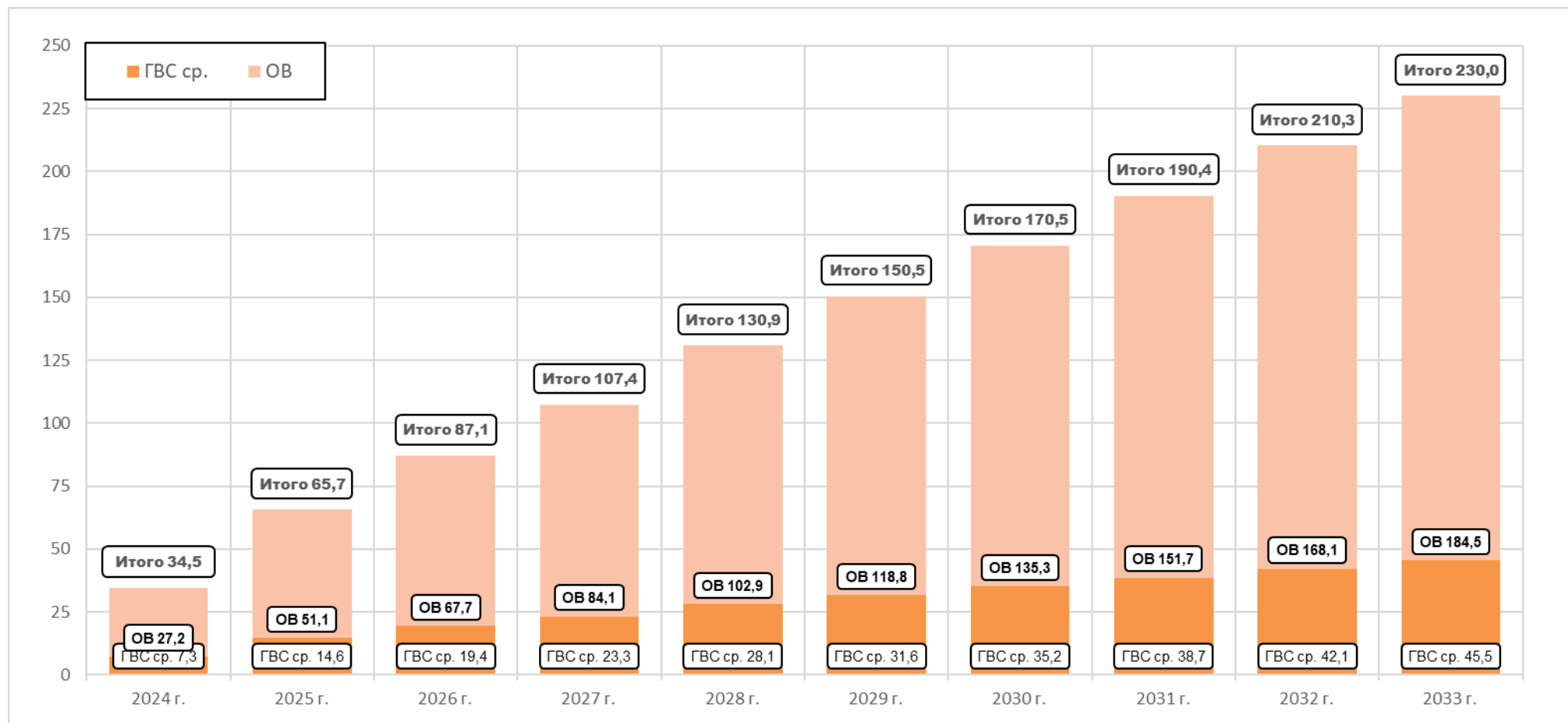


Рисунок 10 –Диаграмма приростов тепловой нагрузки нарастающим итогом, Гкал/ч

Т а б л и ц а 20 – Прирост потребления тепловой энергии по годам, Гкал/г.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии, в том числе:	114 671	113 364	77 476	68 576	78 829	62 642	63 901	62 701	62 463	61 642
отопление и вентиляция	55 581	54 480	38 697	37 182	40 301	33 641	34 781	34 759	34 659	34 565
горячее водоснабжение	59 090	58 884	38 779	31 394	38 528	29 001	29 120	27 942	27 804	27 077
Прирост потребления тепловой энергии накопительным итогом, в том числе:	114 671	228 035	305 511	374 087	452 916	515 558	579 459	642 160	704 623	766 265
отопление и вентиляция	55 581	110 061	148 758	185 940	226 241	259 882	294 663	329 422	364 081	398 646
горячее водоснабжение	59 090	117 974	156 753	188 147	226 675	255 676	284 796	312 738	340 542	367 619

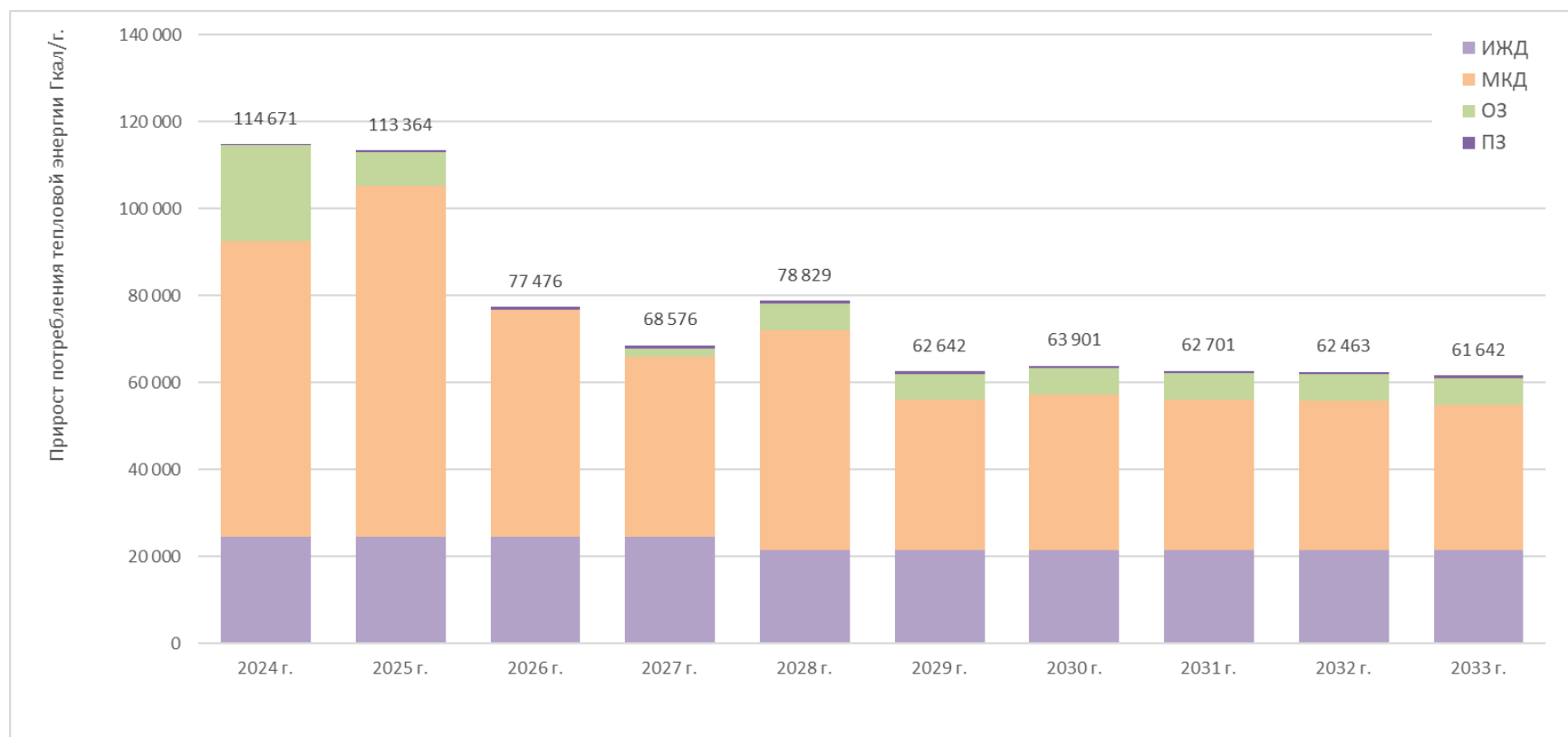


Рисунок 11 – Прирост потребления тепловой энергии по годам и типам застройки, Гкал/г.

4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Т а б л и ц а 21 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	19,772	22,318	16,697	15,603	15,558	12,673	12,533	12,523	12,482	12,443
многоэтажный жилищный фонд	13,281	15,827	10,206	9,112	10,149	7,264	7,124	7,114	7,073	7,034
малоэтажный жилищный фонд	6,491	6,491	6,491	6,491	5,409	5,409	5,409	5,409	5,409	5,409
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	19,772	42,090	58,787	74,390	89,948	102,621	115,154	127,677	140,159	152,602
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	19,772	42,090	58,787	74,390	89,948	102,621	115,154	127,677	140,159	152,602
56:44:0314001							0,175	0,184	0,213	0,239
56:44:0453016							0,024	0,025	0,029	0,032
56:44:0237002							0,021	0,023	0,026	0,029
56:44:0210002							0,060	0,064	0,073	0,082
56:44:0309003							0,084	0,089	0,103	0,115
56:44:0201005	2,044	2,044	2,044	2,044	1,703	1,703	3,911	4,033	4,392	4,721
56:44:0103001							0,698	0,737	0,851	0,955
56:44:0315001							0,060	0,063	0,073	0,082
56:44:0202007				3,154	4,881	4,598	0,081	0,086	0,099	0,111
56:44:0201001	1,972	1,972	1,972	1,972	1,643	1,643	1,643	1,643	1,643	1,643
56:44:0239001			0,524				0,756	0,799	0,922	1,034
56:44:0201021	0,630	0,630	0,630	0,630	0,525	0,525	0,722	0,733	0,765	0,794
56:44:0504002	1,845	1,845	1,845	1,845	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538
56:44:0240006							0,261	0,276	0,318	0,357
56:44:0349004							0,086	0,091	0,105	0,117
56:44:0306005							0,130	0,137	0,158	0,178
56:44:0328001							0,016	0,017	0,020	0,022
56:44:0102006	0,023									
56:44:0109001		1,401	2,309	1,012	1,843	1,086	0,875	1,261	1,154	0,394
56:44:0124001	3,424	5,100	3,496	1,319	1,313	0,856	0,668			
56:44:0125002	2,709	2,434								
56:44:0202001	1,473									
56:44:0202006	0,135									
56:44:0219020	0,025									

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0224001	1,007	1,325								
56:44:0227001		0,434	0,248	0,235						
56:44:0236008		0,887	0,704	0,659						
56:44:0238001	3,637	3,971	2,925	2,733	2,112	0,724	0,724	0,724		
56:44:0258019		0,275								
56:44:0405002	0,848									

Т а б л и ц а 22 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	5,865	6,695	4,836	3,795	4,578	3,394	3,378	3,232	3,215	3,125
многоэтажный жилищный фонд	4,750	5,580	3,721	2,680	3,527	2,343	2,327	2,181	2,164	2,074
малоэтажный жилищный фонд	1,115	1,115	1,115	1,115	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	5,865	12,560	17,396	21,191	25,769	29,163	32,541	35,773	38,988	42,113
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	5,865	12,560	17,396	21,191	25,769	29,163	32,541	35,773	38,988	42,113
56:44:0314001							0,052	0,055	0,063	0,071
56:44:0453016							0,007	0,007	0,009	0,010
56:44:0237002							0,006	0,007	0,008	0,009
56:44:0210002							0,018	0,019	0,022	0,024
56:44:0309003							0,025	0,026	0,030	0,034
56:44:0201005	0,351	0,351	0,351	0,351	0,331	0,331	0,953	0,988	1,089	1,182
56:44:0103001							0,207	0,218	0,252	0,283
56:44:0315001							0,018	0,019	0,022	0,024
56:44:0202007				0,750	1,406	1,253	0,024	0,025	0,029	0,033
56:44:0201001	0,339	0,339	0,339	0,339	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319
56:44:0239001			0,153				0,224	0,236	0,273	0,306
56:44:0201021	0,108	0,108	0,108	0,108	0,102	0,102	0,160	0,164	0,173	0,182
56:44:0504002	0,317	0,317	0,317	0,317	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299
56:44:0240006							0,077	0,082	0,094	0,106
56:44:0349004							0,025	0,027	0,031	0,035
56:44:0306005							0,039	0,041	0,047	0,053
56:44:0328001							0,005	0,005	0,006	0,007
56:44:0109001		0,583	0,960	0,369	0,788	0,417	0,324	0,462	0,449	0,148
56:44:0124001	1,207	1,722	1,468	0,571	0,676	0,440	0,363			

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0125002	1,066	0,979								
56:44:0202001	0,446									
56:44:0219020	0,017									
56:44:0224001	0,403	0,657								
56:44:0227001		0,172	0,140	0,125						
56:44:0236008		0,319	0,270	0,264						
56:44:0238001	1,139	1,003	0,730	0,601	0,657	0,233	0,233	0,233		
56:44:0258019		0,145								
56:44:0405002	0,438									
56:44:0218005	0,034									

Т а б л и ц а 23 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда	0,756	0,807	0,830	0,779	0,730	0,629				
Всего накопительным итогом, в том числе:	0,756	1,563	2,393	3,172	3,902	4,531	4,531	4,531	4,531	4,531
56:44:0237002				0,038						
56:44:0230014	0,041			0,060	0,034					
56:44:0231008					0,115					
56:44:0232001						0,080				
56:44:0233001				0,035						
56:44:0236003				0,031		0,178				
56:44:0209021		0,116								
56:44:0210011		0,062								
56:44:0214010			0,061							
56:44:0214011		0,078								
56:44:0218006					0,068					
56:44:0219019					0,160					
56:44:0219022				0,044						
56:44:0220005						0,058				
56:44:0220007					0,144					
56:44:0220008				0,082	0,088	0,024				
56:44:0230002			0,045	0,034						
56:44:0230007				0,037						
56:44:0230011		0,057								
56:44:0230012		0,037								
56:44:0230013		0,047								

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0231010		0,054								
56:44:0231011				0,063						
56:44:0232002						0,028				
56:44:0232005					0,069					
56:44:0236004						0,082				
56:44:0236005					0,028					
56:44:0309007	0,156									
56:44:0310002		0,077								
56:44:0317005	0,117									
56:44:0340004	0,054		0,080							
56:44:0341002			0,056							
56:44:0417006	0,089									
56:44:0418001		0,126	0,042							
56:44:0418002	0,086									
56:44:0421001	0,042	0,084	0,252							
56:44:0422003	0,034									
56:44:0442005				0,133						
56:44:0443002		0,025								
56:44:0445004		0,044								
56:44:0445005	0,056									
56:44:0445006			0,062							
56:44:0445008	0,039		0,010							
56:44:0445009			0,034							
56:44:0445010				0,051						
56:44:0446005					0,024					
56:44:0446008						0,037				
56:44:0446012			0,041							
56:44:0446013				0,127						
56:44:0452006				0,044						
56:44:0452007			0,034			0,080				
56:44:0453005			0,048			0,034				
56:44:0453013			0,025							
56:44:0453017						0,028				
56:44:0455004	0,042		0,040							

Т а б л и ц а 24 – Снижение тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда	0,038	0,039	0,037	0,035	0,036	0,031				
Всего накопительным итогом, в том числе:	0,038	0,077	0,114	0,149	0,185	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216
56:44:0237002				0,002						
56:44:0230014	0,002			0,003	0,001					
56:44:0231008					0,006					
56:44:0232001						0,004				
56:44:0233001				0,001						
56:44:0236003				0,001		0,009				
56:44:0209021		0,006								
56:44:0210011		0,003								
56:44:0214010			0,003							
56:44:0214011		0,004								
56:44:0218006					0,003					
56:44:0219019					0,008					
56:44:0219022				0,002						
56:44:0220005						0,003				
56:44:0220007					0,008					
56:44:0220008				0,003	0,005	0,001				
56:44:0230002			0,002	0,001						
56:44:0230007				0,001						
56:44:0230011		0,003								
56:44:0230012		0,001								
56:44:0230013		0,002								
56:44:0231010		0,003								
56:44:0231011				0,003						
56:44:0232002						0,001				
56:44:0232005					0,003					
56:44:0236004						0,004				
56:44:0236005					0,001					
56:44:0309007	0,008									
56:44:0310002		0,004								
56:44:0317005	0,006									
56:44:0340004	0,003		0,004							
56:44:0341002			0,003							
56:44:0417006	0,004									
56:44:0418001		0,006	0,002							

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0418002	0,005									
56:44:0421001	0,002	0,004	0,012							
56:44:0422003	0,001									
56:44:0442005				0,008						
56:44:0443002		0,001								
56:44:0445004		0,002								
56:44:0445005	0,003									
56:44:0445006			0,002							
56:44:0445008	0,002									
56:44:0445009			0,001							
56:44:0445010				0,002						
56:44:0446005					0,001					
56:44:0446008						0,002				
56:44:0446012			0,002							
56:44:0446013				0,006						
56:44:0452006				0,002						
56:44:0452007			0,001			0,005				
56:44:0453005			0,002			0,001				
56:44:0453013			0,001							
56:44:0453017						0,001				
56:44:0455004	0,002		0,002							

Т а б л и ц а 25 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	8,135	2,481	0,685	1,585	3,924	3,924	3,924	3,924	3,924	3,924
общественно-деловые здания	8,098	2,365		0,900	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353
производственных здания	0,037	0,116	0,685	0,685	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	8,135	10,616	11,301	12,886	16,810	20,734	24,658	28,582	32,506	36,430
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	8,135	10,616	11,301	12,886	16,810	20,734	24,658	28,582	32,506	36,430
56:44:0314001	0,063									

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0201005					1,157	1,157	1,157	1,157	1,157	1,157
56:44:0103001	0,941		0,685	0,685	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340
56:44:0315001	0,323									
56:44:0202007	2,180				0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
56:44:0239001					0,833	0,833	0,833	0,833	0,833	0,833
56:44:0201021					0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217
56:44:0240006					0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288
56:44:0109001	0,605	0,069								
56:44:0125002		0,215								
56:44:0202001	0,294									
56:44:0219020	0,257									
56:44:0224001		0,020								
56:44:0238001	0,173	0,017								
56:44:0108001		0,162								
56:44:0108002		0,023								
56:44:0118001	0,017									
56:44:0120001		0,075								
56:44:0120003	1,280									
56:44:0125001		0,174								
56:44:0127001	0,060									
56:44:0128002	0,025									
56:44:0202003	0,074									
56:44:0202004		1,162								
56:44:0206001	0,015									
56:44:0220003	0,017									
56:44:0220006	0,134									
56:44:0226001	0,107									
56:44:0230014		0,064								
56:44:0231008	0,026									
56:44:0232001	0,172									
56:44:0233001	0,278									
56:44:0236001	0,080									
56:44:0236002				0,900						
56:44:0236003	0,017									
56:44:0237001	0,537									
56:44:0304014	0,070									
56:44:0316008	0,132									
56:44:0331002		0,203								
56:44:0333013		0,011								

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0407001	0,221									
56:44:0426002		0,008								
56:44:0442002		0,035								
56:44:0448001		0,083								
56:44:0448002		0,065								
56:44:0125004		0,061								
56:44:0201020	0,037									
56:44:0303021		0,034								

Т а б л и ц а 26 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	1,486	0,631		0,125	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226
общественно-деловые здания	1,486	0,596		0,125	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226
производственных здания		0,035								
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	1,486	2,117	2,117	2,242	2,468	2,694	2,920	3,146	3,372	3,598
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	1,486	2,117	2,117	2,242	2,468	2,694	2,920	3,146	3,372	3,598
56:44:0314001	0,016									
56:44:0201005					0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
56:44:0103001					0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
56:44:0315001	0,043									
56:44:0202007	0,503				0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
56:44:0239001					0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
56:44:0201021					0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
56:44:0240006					0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
56:44:0109001	0,172									
56:44:0202001	0,054									
56:44:0219020	0,059									
56:44:0238001	0,097									
56:44:0108001		0,035								
56:44:0118001	0,001									
56:44:0120003	0,128									

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0202004		0,549								
56:44:0220006	0,052									
56:44:0226001	0,060									
56:44:0233001	0,029									
56:44:0236002				0,125						
56:44:0237001	0,272									
56:44:0442002		0,023								
56:44:0448002		0,023								
56:44:0232010		0,001								

Т а б л и ц а 27 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	34,464	31,279	21,351	20,294	23,520	19,557	20,061	19,905	19,847	19,718
отопление и вентиляция	27,151	23,992	16,552	16,409	18,752	15,968	16,457	16,447	16,406	16,367
горячее водоснабжение	7,313	7,287	4,799	3,885	4,768	3,589	3,604	3,458	3,441	3,351
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	34,464	65,743	87,094	107,388	130,908	150,465	170,526	190,431	210,278	229,996
отопление и вентиляция	27,151	51,143	67,695	84,104	102,856	118,824	135,281	151,728	168,134	184,501
горячее водоснабжение	7,313	14,600	19,399	23,284	28,052	31,641	35,245	38,703	42,144	45,495
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	34,464	65,743	87,094	107,388	130,908	150,465	170,526	190,431	210,278	229,996
56:44:0314001	0,079						0,227	0,239	0,276	0,310
56:44:0453016							0,031	0,032	0,038	0,042
56:44:0237002				-0,040			0,027	0,030	0,034	0,038
56:44:0210002							0,078	0,083	0,095	0,106
56:44:0309003							0,109	0,115	0,133	0,149
56:44:0201005	2,395	2,395	2,395	2,395	3,269	3,269	6,099	6,256	6,716	7,138
56:44:0103001	0,941		0,685	0,685	1,392	1,392	2,297	2,347	2,495	2,630
56:44:0315001	0,366						0,078	0,082	0,095	0,106
56:44:0202007	2,683			3,904	6,382	5,946	0,200	0,206	0,223	0,239
56:44:0201001	2,311	2,311	2,311	2,311	1,962	1,962	1,962	1,962	1,962	1,962
56:44:0239001			0,677		0,889	0,889	1,869	1,924	2,084	2,229
56:44:0201021	0,738	0,738	0,738	0,738	0,859	0,859	1,114	1,129	1,170	1,208
56:44:0504002	2,162	2,162	2,162	2,162	1,837	1,837	1,837	1,837	1,837	1,837

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0240006					0,307	0,307	0,645	0,665	0,719	0,770
56:44:0349004							0,111	0,118	0,136	0,152
56:44:0306005							0,169	0,178	0,205	0,231
56:44:0328001							0,021	0,022	0,026	0,029
56:44:0102006	0,023									
56:44:0109001	0,777	2,053	3,269	1,381	2,631	1,503	1,199	1,723	1,603	0,542
56:44:0124001	4,631	6,822	4,964	1,890	1,989	1,296	1,031			
56:44:0125002	3,775	3,628								
56:44:0202001	2,267									
56:44:0202006	0,135									
56:44:0219020	0,358									
56:44:0224001	1,410	2,002								
56:44:0227001		0,606	0,388	0,360						
56:44:0236008		1,206	0,974	0,923						
56:44:0238001	5,046	4,991	3,655	3,334	2,769	0,957	0,957	0,957		
56:44:0258019		0,420								
56:44:0405002	1,286									
56:44:0108001		0,197								
56:44:0108002		0,023								
56:44:0118001	0,018									
56:44:0120001		0,075								
56:44:0120003	1,408									
56:44:0125001		0,174								
56:44:0127001	0,060									
56:44:0128002	0,025									
56:44:0202003	0,074									
56:44:0202004		1,711								
56:44:0206001	0,015									
56:44:0220003	0,017									
56:44:0220006	0,186									
56:44:0226001	0,167									
56:44:0230014	-0,043	0,064		-0,063	-0,035					
56:44:0231008	0,026				-0,121					
56:44:0232001	0,172					-0,084				
56:44:0233001	0,307			-0,036						
56:44:0236001	0,080									
56:44:0236002				1,025						
56:44:0236003	0,017			-0,032		-0,187				
56:44:0237001	0,809									

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0304014	0,070									
56:44:0316008	0,132									
56:44:0331002		0,203								
56:44:0333013		0,011								
56:44:0407001	0,221									
56:44:0426002		0,008								
56:44:0442002		0,058								
56:44:0448001		0,083								
56:44:0448002		0,088								
56:44:0125004		0,061								
56:44:0201020	0,037									
56:44:0303021		0,034								
56:44:0218005	0,034									
56:44:0232010		0,001								
56:44:0209021		-0,122								
56:44:0210011		-0,065								
56:44:0214010			-0,064							
56:44:0214011		-0,082								
56:44:0218006					-0,071					
56:44:0219019					-0,168					
56:44:0219022				-0,046						
56:44:0220005						-0,061				
56:44:0220007					-0,152					
56:44:0220008				-0,085	-0,093	-0,025				
56:44:0230002			-0,047	-0,035						
56:44:0230007				-0,038						
56:44:0230011		-0,060								
56:44:0230012		-0,038								
56:44:0230013		-0,049								
56:44:0231010		-0,057								
56:44:0231011				-0,066						
56:44:0232002						-0,029				
56:44:0232005					-0,072					
56:44:0236004						-0,086				
56:44:0236005					-0,029					
56:44:0309007	-0,164									
56:44:0310002		-0,081								
56:44:0317005	-0,123									
56:44:0340004	-0,057		-0,084							

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0341002			-0,059							
56:44:0417006	-0,093									
56:44:0418001		-0,132	-0,044							
56:44:0418002	-0,091									
56:44:0421001	-0,044	-0,088	-0,264							
56:44:0422003	-0,035									
56:44:0442005				-0,141						
56:44:0443002		-0,026								
56:44:0445004		-0,046								
56:44:0445005	-0,059									
56:44:0445006			-0,064							
56:44:0445008	-0,041		-0,010							
56:44:0445009			-0,035							
56:44:0445010				-0,053						
56:44:0446005					-0,025					
56:44:0446008						-0,039				
56:44:0446012			-0,043							
56:44:0446013				-0,133						
56:44:0452006				-0,046						
56:44:0452007			-0,035			-0,085				
56:44:0453005			-0,050			-0,035				
56:44:0453013			-0,026							
56:44:0453017						-0,029				
56:44:0455004	-0,044		-0,042							

4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Т а б л и ц а 28 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	47 252	53 337	39 904	37 288	37 179	30 284	29 950	29 928	29 828	29 734
многоэтажный жилищный фонд	31 739	37 824	24 391	21 775	24 254	17 359	17 025	17 003	16 903	16 809
малоэтажный жилищный фонд	15 513	15 513	15 513	15 513	12 925	12 925	12 925	12 925	12 925	12 925
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	47 252	100 589	140 493	177 781	214 960	245 244	275 194	305 122	334 950	364 684
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	47 252	100 589	140 493	177 781	214 960	245 244	275 194	305 122	334 950	364 684
56:44:0314001							418	440	509	571
56:44:0453016							57	60	69	76
56:44:0237002							50	55	62	69
56:44:0210002							143	153	174	196
56:44:0309003							201	213	246	275
56:44:0201005	4885	4885	4885	4885	4069	4069	9346	9637	10495	11281
56:44:0103001							1668	1761	2034	2282
56:44:0315001							143	151	174	196
56:44:0202007				7537	11665	10988	194	206	237	265
56:44:0201001	4713	4713	4713	4713	3926	3926	3926	3926	3926	3926
56:44:0239001			1252				1807	1910	2203	2471
56:44:0201021	1506	1506	1506	1506	1255	1255	1726	1752	1829	1898
56:44:0504002	4409	4409	4409	4409	3675	3675	3675	3675	3675	3675
56:44:0240006							624	660	760	853
56:44:0349004							206	217	251	280
56:44:0306005							311	327	378	425
56:44:0328001							38	41	48	53
56:44:0102006	55									
56:44:0109001		3348	5518	2418	4404	2595	2091	3014	2758	942
56:44:0124001	8182	12188	8355	3152	3138	2046	1596			
56:44:0125002	6474	5817								
56:44:0202001	3520									
56:44:0202006	323									
56:44:0219020	60									
56:44:0224001	2407	3166								

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0227001		1037	593	562						
56:44:0236008		2120	1682	1575						
56:44:0238001	8692	9491	6991	6531	5047	1730	1730	1730		
56:44:0258019		657								
56:44:0405002	2026									

Т а б л и ц а 29 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	47 389	54 097	39 075	30 665	36 990	27 423	27 294	26 116	25 978	25 251
многоэтажный жилищный фонд	38 380	45 088	30 066	21 656	28 498	18 931	18 802	17 624	17 486	16 759
малоэтажный жилищный фонд	9 009	9 009	9 009	9 009	8 492	8 492	8 492	8 492	8 492	8 492
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	47 389	101 486	140 561	171 226	208 216	235 639	262 933	289 049	315 027	340 278
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	47 389	101 486	140 561	171 226	208 216	235 639	262 933	289 049	315 027	340 278
56:44:0314001							420	444	509	574
56:44:0453016							57	57	73	81
56:44:0237002							48	57	65	73
56:44:0210002							145	154	178	194
56:44:0309003							202	210	242	275
56:44:0201005	2836	2836	2836	2836	2675	2675	7701	7984	8800	9551
56:44:0103001							1673	1761	2036	2287
56:44:0315001							145	154	178	194
56:44:0202007				6060	11360	10124	194	202	234	267
56:44:0201001	2739	2739	2739	2739	2577	2577	2577	2577	2577	2577
56:44:0239001			1236				1810	1907	2206	2472
56:44:0201021	873	873	873	873	824	824	1293	1325	1398	1470
56:44:0504002	2561	2561	2561	2561	2416	2416	2416	2416	2416	2416
56:44:0240006							622	663	760	856
56:44:0349004							202	218	250	283
56:44:0306005							315	331	380	428
56:44:0328001							40	40	48	57
56:44:0109001		4711	7757	2982	6367	3369	2618	3733	3628	1196
56:44:0124001	9753	13913	11861	4614	5462	3555	2933			
56:44:0125002	8613	7910								

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0202001	3604									
56:44:0219020	137									
56:44:0224001	3256	5309								
56:44:0227001		1390	1131	1010						
56:44:0236008		2578	2182	2133						
56:44:0238001	9203	8105	5899	4857	5309	1883	1883	1883		
56:44:0258019		1172								
56:44:0405002	3539									
56:44:0218005	275									

Т а б л и ц а 30 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда	1768	1889	1941	1823	1709	1474				
Всего накопительным итогом, в том числе:	1768	3657	5598	7421	9130	10604	10604	10604	10604	10604
56:44:0237002				89						
56:44:0230014	96			140	80					
56:44:0231008					269					
56:44:0232001						187				
56:44:0233001				82						
56:44:0236003				73		417				
56:44:0209021		272								
56:44:0210011		145								
56:44:0214010			143							
56:44:0214011		183								
56:44:0218006					159					
56:44:0219019					375					
56:44:0219022				103						
56:44:0220005						136				
56:44:0220007					337					
56:44:0220008				192	206	56				
56:44:0230002			105	80						
56:44:0230007				87						
56:44:0230011		133								
56:44:0230012		87								
56:44:0230013		110								
56:44:0231010		127								

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0231011				147						
56:44:0232002						66				
56:44:0232005					161					
56:44:0236004						192				
56:44:0236005					66					
56:44:0309007	365									
56:44:0310002		180								
56:44:0317005	274									
56:44:0340004	126		187							
56:44:0341002			131							
56:44:0417006	208									
56:44:0418001		294	98							
56:44:0418002	201									
56:44:0421001	98	196	588							
56:44:0422003	80									
56:44:0442005				311						
56:44:0443002		59								
56:44:0445004		103								
56:44:0445005	131									
56:44:0445006			145							
56:44:0445008	91		23							
56:44:0445009			80							
56:44:0445010				119						
56:44:0446005					56					
56:44:0446008						87				
56:44:0446012			96							
56:44:0446013				297						
56:44:0452006				103						
56:44:0452007			80			187				
56:44:0453005			112			80				
56:44:0453013			59							
56:44:0453017						66				
56:44:0455004	98		94							

Т а б л и ц а 31 – Снижение потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда	304	312	296	281	288	248				
Всего накопительным итогом, в том числе:	304	616	912	1 193	1 481	1 729	1 729	1 729	1 729	1 729
56:44:0237002				16						
56:44:0230014	16			24	8					
56:44:0231008					48					
56:44:0232001						32				
56:44:0233001				8						
56:44:0236003				8		72				
56:44:0209021		48								
56:44:0210011		24								
56:44:0214010			24							
56:44:0214011		32								
56:44:0218006					24					
56:44:0219019					64					
56:44:0219022				16						
56:44:0220005						24				
56:44:0220007					64					
56:44:0220008				24	40	8				
56:44:0230002			16	8						
56:44:0230007				8						
56:44:0230011		24								
56:44:0230012		8								
56:44:0230013		16								
56:44:0231010		24								
56:44:0231011				24						
56:44:0232002						8				
56:44:0232005					24					
56:44:0236004						32				
56:44:0236005					8					
56:44:0309007	64									
56:44:0310002		32								
56:44:0317005	48									
56:44:0340004	24		32							
56:44:0341002			24							
56:44:0417006	32									
56:44:0418001		48	16							

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0418002	40									
56:44:0421001	16	32	96							
56:44:0422003	8									
56:44:0442005				65						
56:44:0443002		8								
56:44:0445004		16								
56:44:0445005	24									
56:44:0445006			16							
56:44:0445008	16									
56:44:0445009			8							
56:44:0445010				16						
56:44:0446005					8					
56:44:0446008						16				
56:44:0446012			16							
56:44:0446013				48						
56:44:0452006				16						
56:44:0452007			8			40				
56:44:0453005			16			8				
56:44:0453013			8							
56:44:0453017						8				
56:44:0455004	16		16							

Т а б л и ц а 32 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	10 097	3 032	734	1 717	4 831	4 831	4 831	4 831	4 831	4 831
общественно-деловые здания	10 057	2 905		983	4 219	4 219	4 219	4 219	4 219	4 219
производственных здания	40	127	734	734	612	612	612	612	612	612
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	10 097	13 129	13 863	15 580	20 411	25 242	30 073	34 904	39 735	44 566
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	10 097	13 129	13 863	15 580	20 411	25 242	30 073	34 904	39 735	44 566
56:44:0314001	69									
56:44:0201005					1456	1456	1456	1456	1456	1456
56:44:0103001	1126		734	734	1580	1580	1580	1580	1580	1580
56:44:0315001	470									
56:44:0202007	2755				112	112	112	112	112	112
56:44:0239001					1048	1048	1048	1048	1048	1048
56:44:0201021					273	273	273	273	273	273
56:44:0240006					362	362	362	362	362	362
56:44:0109001	661	87								
56:44:0125002		235								
56:44:0202001	371									
56:44:0219020	325									
56:44:0224001		29								
56:44:0238001	189	19								
56:44:0108001		177								
56:44:0108002		29								
56:44:0118001	22									
56:44:0120001		82								
56:44:0120003	1618									
56:44:0125001		190								
56:44:0127001	87									
56:44:0128002	32									
56:44:0202003	108									
56:44:0202004		1468								
56:44:0206001	19									
56:44:0220003	21									

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0220006	146									
56:44:0226001	138									
56:44:0230014		93								
56:44:0231008	33									
56:44:0232001	188									
56:44:0233001	405									
56:44:0236001	87									
56:44:0236002				983						
56:44:0236003	21									
56:44:0237001	679									
56:44:0304014	102									
56:44:0316008	144									
56:44:0331002		276								
56:44:0333013		16								
56:44:0407001	241									
56:44:0426002		10								
56:44:0442002		44								
56:44:0448001		91								
56:44:0448002		82								
56:44:0125004		67								
56:44:0201020	40									
56:44:0303021		37								

Т а б л и ц а 33 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	12 005	5 099		1 010	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826
общественно-деловые здания	12 005	4 816		1 010	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826
производственных здания		283								
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	12 005	17 104	17 104	18 114	19 940	21 766	23 592	25 418	27 244	29 070
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	12 005	17 104	17 104	18 114	19 940	21 766	23 592	25 418	27 244	29 070
56:44:0314001	129									

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0201005					630	630	630	630	630	630
56:44:0103001					420	420	420	420	420	420
56:44:0315001	347									
56:44:0202007	4064				48	48	48	48	48	48
56:44:0239001					453	453	453	453	453	453
56:44:0201021					121	121	121	121	121	121
56:44:0240006					154	154	154	154	154	154
56:44:0109001	1390									
56:44:0202001	436									
56:44:0219020	477									
56:44:0238001	784									
56:44:0108001		283								
56:44:0118001	8									
56:44:0120003	1034									
56:44:0202004		4436								
56:44:0220006	420									
56:44:0226001	485									
56:44:0233001	234									
56:44:0236002				1010						
56:44:0237001	2197									
56:44:0442002		186								
56:44:0448002		186								
56:44:0232010		8								

Т а б л и ц а 34 – Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	114 671	113 364	77 476	68 576	78 829	62 642	63 901	62 701	62 463	61 642
отопление и вентиляция	55 581	54 480	38 697	37 182	40 301	33 641	34 781	34 759	34 659	34 565
горячее водоснабжение	59 090	58 884	38 779	31 394	38 528	29 001	29 120	27 942	27 804	27 077
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	114 671	228 035	305 511	374 087	452 916	515 558	579 459	642 160	704 623	766 265
отопление и вентиляция	55 581	110 061	148 758	185 940	226 241	259 882	294 663	329 422	364 081	398 646
горячее водоснабжение	59 090	117 974	156 753	188 147	226 675	255 676	284 796	312 738	340 542	367 619
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	114 671	228 035	305 511	374 087	452 916	515 558	579 459	642 160	704 623	766 265
56:44:0314001	198						838	884	1 018	1 145
56:44:0453016							114	117	142	157
56:44:0237002				-105			98	112	127	142
56:44:0210002							288	307	352	390
56:44:0309003							403	423	488	550
56:44:0201005	7 721	7 721	7 721	7 721	8 830	8 830	19 133	19 707	21 381	22 918
56:44:0103001	1 126		734	734	2 000	2 000	5 341	5 522	6 070	6 569
56:44:0315001	817						288	305	352	390
56:44:0202007	6 819			13 597	23 185	21 272	548	568	631	692
56:44:0201001	7 452	7 452	7 452	7 452	6 503	6 503	6 503	6 503	6 503	6 503
56:44:0239001			2 488		1 501	1 501	5 118	5 318	5 910	6 444
56:44:0201021	2 379	2 379	2 379	2 379	2 473	2 473	3 413	3 471	3 621	3 762
56:44:0504002	6 970	6 970	6 970	6 970	6 091	6 091	6 091	6 091	6 091	6 091
56:44:0240006					516	516	1 762	1 839	2 036	2 225
56:44:0349004							408	435	501	563
56:44:0306005							626	658	758	853
56:44:0328001							78	81	96	110
56:44:0102006	55									
56:44:0109001	2 051	8 146	13 275	5 400	10 771	5 964	4 709	6 747	6 386	2 138
56:44:0124001	17 935	26 101	20 216	7 766	8 600	5 601	4 529			
56:44:0125002	15 087	13 962								
56:44:0202001	7 931									
56:44:0202006	323									
56:44:0219020	999									

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0224001	5 663	8 504								
56:44:0227001		2 427	1 724	1 572						
56:44:0236008		4 698	3 864	3 708						
56:44:0238001	18 868	17 615	12 890	11 388	10 356	3 613	3 613	3 613		
56:44:0258019		1 829								
56:44:0405002	5 565									
56:44:0108001		460								
56:44:0108002		29								
56:44:0118001	30									
56:44:0120001		82								
56:44:0120003	2 652									
56:44:0125001		190								
56:44:0127001	87									
56:44:0128002	32									
56:44:0202003	108									
56:44:0202004		5 904								
56:44:0206001	19									
56:44:0220003	21									
56:44:0220006	566									
56:44:0226001	623									
56:44:0230014	-112	93		-164	-88					
56:44:0231008	33				-317					
56:44:0232001	188					-219				
56:44:0233001	639			-90						
56:44:0236001	87									
56:44:0236002				1 993						
56:44:0236003	21			-81		-489				
56:44:0237001	2 876									
56:44:0304014	102									
56:44:0316008	144									
56:44:0331002		276								
56:44:0333013		16								
56:44:0407001	241									
56:44:0426002		10								
56:44:0442002		230								
56:44:0448001		91								
56:44:0448002		268								
56:44:0125004		67								
56:44:0201020	40									

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0303021		37								
56:44:0218005	275									
56:44:0232010		8								
56:44:0209021		-320								
56:44:0210011		-169								
56:44:0214010			-167							
56:44:0214011		-215								
56:44:0218006					-183					
56:44:0219019					-439					
56:44:0219022				-119						
56:44:0220005						-160				
56:44:0220007					-401					
56:44:0220008				-216	-246	-64				
56:44:0230002			-121	-88						
56:44:0230007				-95						
56:44:0230011		-157								
56:44:0230012		-95								
56:44:0230013		-126								
56:44:0231010		-151								
56:44:0231011				-171						
56:44:0232002						-74				
56:44:0232005					-185					
56:44:0236004						-224				
56:44:0236005					-74					
56:44:0309007	-429									
56:44:0310002		-212								
56:44:0317005	-322									
56:44:0340004	-150		-219							
56:44:0341002			-155							
56:44:0417006	-240									
56:44:0418001		-342	-114							
56:44:0418002	-241									
56:44:0421001	-114	-228	-684							
56:44:0422003	-88									
56:44:0442005				-376						
56:44:0443002		-67								
56:44:0445004		-119								
56:44:0445005	-155									
56:44:0445006			-161							

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0445008	-107		-23							
56:44:0445009			-88							
56:44:0445010				-135						
56:44:0446005					-64					
56:44:0446008						-103				
56:44:0446012			-112							
56:44:0446013				-345						
56:44:0452006				-119						
56:44:0452007			-88			-227				
56:44:0453005			-128			-88				
56:44:0453013			-67							
56:44:0453017						-74				
56:44:0455004	-114		-110							

4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Т а б л и ц а 35 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
Сакмарская ТЭЦ	26,020	23,860	13,927	12,817	15,800	11,731	9,148	8,856	8,403	7,913	138,475
ГВС ср.	5,985	6,066	3,721	2,805	3,661	2,477	1,906	1,729	1,622	1,448	31,420
ОВ	20,035	17,794	10,206	10,012	12,139	9,254	7,242	7,127	6,781	6,465	107,055
Котельная «Карачи»		0,420									0,420
ГВС ср.		0,145									0,145
ОВ		0,275									0,275
Котельная «11 квартал»	0,167										0,167
ГВС ср.	0,060										0,060
ОВ	0,107										0,107
Котельная «Советская»	0,172										0,172
ГВС ср.											
ОВ	0,172										0,172
БМК «Оренбургская»	0,132	0,011									0,143
ГВС ср.											
ОВ	0,132	0,011									0,143
Котельная «Кадетский корпус»	0,303										0,303
ГВС ср.	0,031										0,031
ОВ	0,272										0,272
Котельная «Дубки»	0,270	0,017									0,287
ГВС ср.	0,097										0,097
ОВ	0,173	0,017									0,190
Котельная «Чичерина»	0,034										0,034
ГВС ср.	0,034										0,034
ОВ											
Котельная «Гугучинская»	0,026										0,026
ГВС ср.											
ОВ	0,026										0,026
Котельная «Детский сад № 77»		0,203									0,203
ГВС ср.											
ОВ		0,203									0,203
Котельная «Лесозащитная»	0,221										0,221
ГВС ср.											

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
ОВ	0,221										0,221
Котельная «ОГАУ»	0,307										0,307
ГВС ср.	0,029										0,029
ОВ	0,278										0,278
Котельная «Харьковская»		0,008									0,008
ГВС ср.											
ОВ		0,008									0,008
Общий итог	27,652	24,519	13,927	12,817	15,800	11,731	9,148	8,856	8,403	7,913	140,766

Т а б л и ц а 36 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплopotребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
Индивидуальный	6,812	6,760	7,424	7,477	7,720	7,826	10,913	11,049	11,444	11,805	89,230
ГВС ср.	1,077	1,076	1,078	1,080	1,107	1,112	1,698	1,729	1,819	1,903	13,679
ОВ	5,735	5,684	6,346	6,397	6,613	6,714	9,215	9,320	9,625	9,902	75,551
Общий итог	6,812	6,760	7,424	7,477	7,720	7,826	10,913	11,049	11,444	11,805	89,230

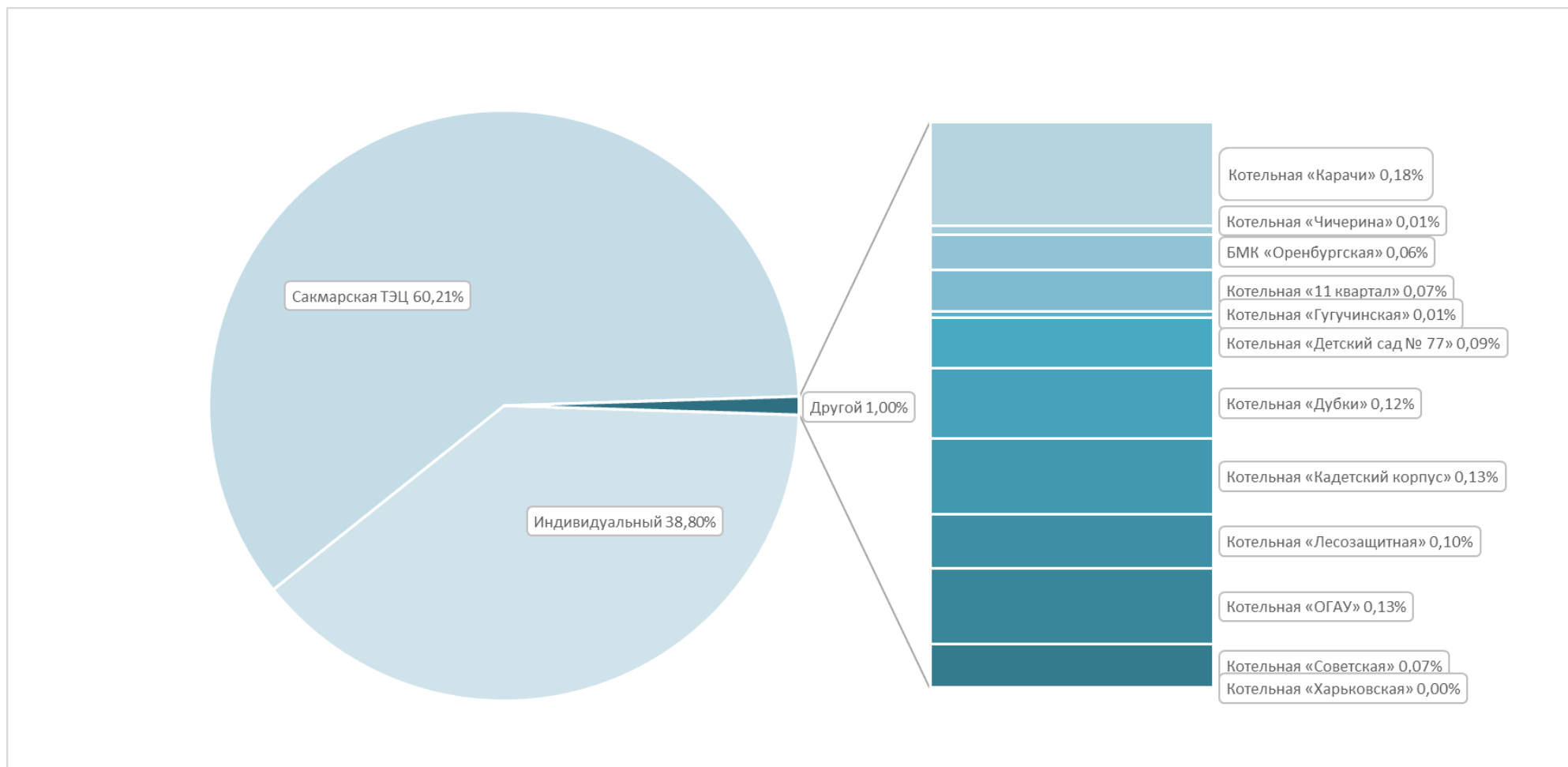


Рисунок 12 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Т а б л и ц а 37 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
Сакмарская ТЭЦ	88 511	88 893	54 457	45 424	56 339	39 877	30 456	28 753	27 060	24 898	484 668
ГВС ср.	48 357	49 015	30 066	22 666	29 581	20 014	15 401	13 972	13 107	11 700	253 879
ОВ	40 154	39 878	24 391	22 758	26 758	19 863	15 055	14 781	13 953	13 198	230 789
Котельная «Карачи»		1 829									1 829
ГВС ср.		1 172									1 172
ОВ		657									657
Котельная «11 квартал»	623										623
ГВС ср.	485										485
ОВ	138										138
Котельная «Советская»	188										188
ГВС ср.											
ОВ	188										188
БМК «Оренбургская»	144	16									160
ГВС ср.											
ОВ	144	16									160
Котельная «Кадетский корпус»	594										594
ГВС ср.	250										250
ОВ	344										344
Котельная «Дубки»	973	19									992
ГВС ср.	784										784
ОВ	189	19									208
Котельная «Чичерина»	275										275
ГВС ср.	275										275
ОВ											
Котельная «Гугучинская»	33										33
ГВС ср.											
ОВ	33										33
Котельная «Детский сад № 77»		276									276
ГВС ср.											
ОВ		276									276
Котельная «Лесозащитная»	241										241
ГВС ср.											
ОВ	241										241
Котельная «ОГАУ»	639										639
ГВС ср.	234										234

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
ОВ	405										405
Котельная «Харьковская»		10									10
ГВС ср.											
ОВ		10									10
Общий итог	92 221	91 043	54 457	45 424	56 339	39 877	30 456	28 753	27 060	24 898	490 528

Т а б л и ц а 38 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
Индивидуальный	22 450	22 321	23 019	23 152	22 490	22 765	33 445	33 948	35 403	36 744	275 737
ГВС ср.	8 705	8 697	8 713	8 728	8 947	8 987	13 719	13 970	14 697	15 377	110 540
ОВ	13 745	13 624	14 306	14 424	13 543	13 778	19 726	19 978	20 706	21 367	165 197
Общий итог	22 450	22 321	23 019	23 152	22 490	22 765	33 445	33 948	35 403	36 744	275 737

Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В г. Оренбурге к зонам действия индивидуального теплоснабжения относятся все зоны перспективной застройки, находящиеся далеко вне существующих зон действия источников централизованного теплоснабжения и зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Данные по приростам объемов потребления приведены в части 4 данной главы, тип источника «Индивидуальный».

Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Всего до 2033 г. прогнозируется прирост тепловой нагрузки в 4,984 Гкал/ч в горячей воде за счет перспективной производственной застройки.

Прирост тепловой нагрузки в паре промышленными предприятиями не прогнозируется.

Отпуск тепловой энергии с паром потребителям в производственных зонах в г. Оренбурге осуществляется Сакмарской ТЭЦ и несколькими малыми котельными. Величина тепловой нагрузки в паре в 2023 году составляла 5,897 Гкал/ч, из которых 1,807 Гкал/ч пришлось на Сакмарскую ТЭЦ. Основные потребители тепловой энергии с паром – ЗАО «Завод железобетонных изделий «Степной» и ООО «ОПС».

Данные о возможном развитии производства организациями отсутствуют. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром на технологические нужды, в случае увеличения объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий.

Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

7.1 Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане.

Сравнение прироста строительных фондов к горизонту планирования в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане представлено ниже.

Генеральный план был разработан в 2008 году и нуждается в актуализации. На конец 2023 года площадь жилых зданий уже составляет 20 417 тыс. м², что превышает запланированные генпланом к расчетному сроку 19 000 тыс. м². (расчётный срок генерального плана города Оренбурга, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2025-2030 гг.). В связи с этим ниже представлены сравнительные диаграммы и данные к 2030 году.

Т а б л и ц а 39 – Сравнение общей отапливаемой жилой площади и обеспеченности населения жильём в 2030 году согласно утвержденной и актуализируемой схемам теплоснабжения, а также генерального плана

Прогнозные данные	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, тыс. м ²	Обеспеченность населения жильем, м ² /чел.	Численность постоянного населения, тыс. чел.
- Генеральный план	19 000	35	550
- Утвержденная схема теплоснабжения	24 591	41	603
- Актуализируемая схема теплоснабжения	24 597	46	529

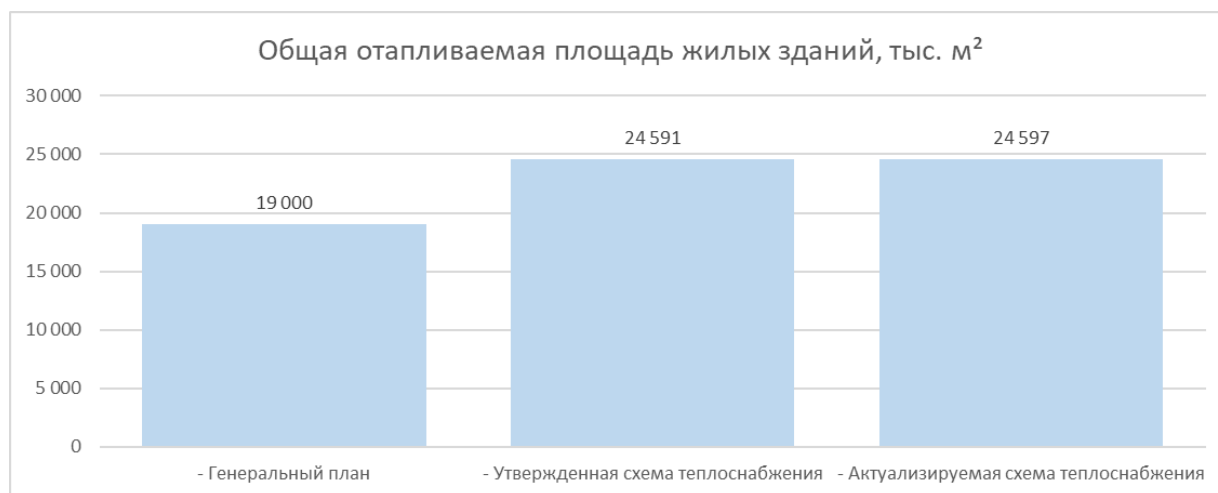


Рисунок 13 – Сравнение общей отапливаемой площади жилых зданий к 2030 году утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. м²

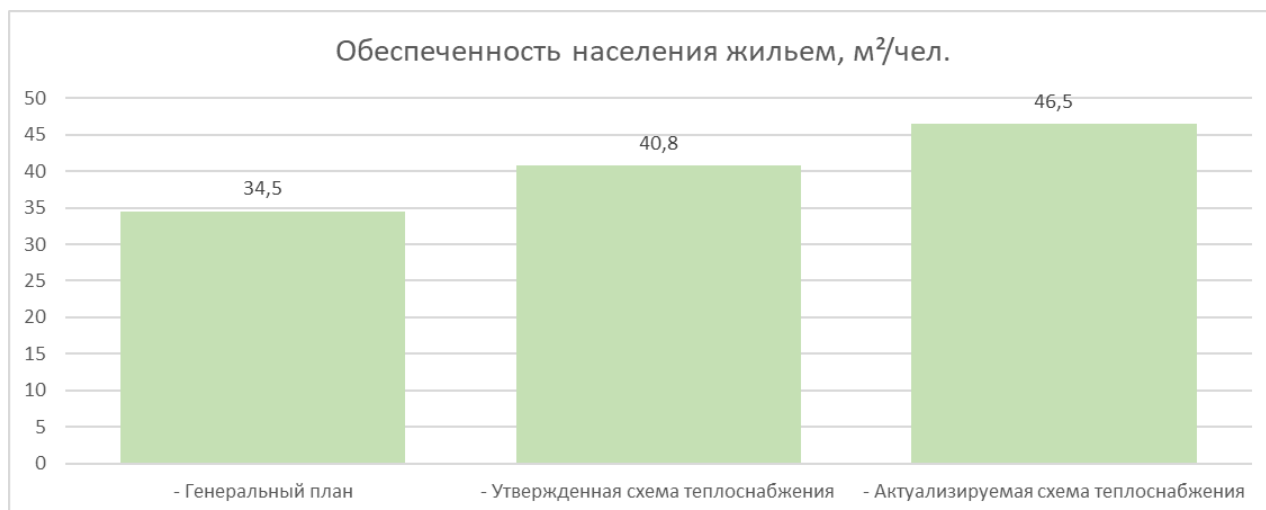


Рисунок 14 – Сравнение обеспеченности населения жильем к 2030 году утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, м²/чел

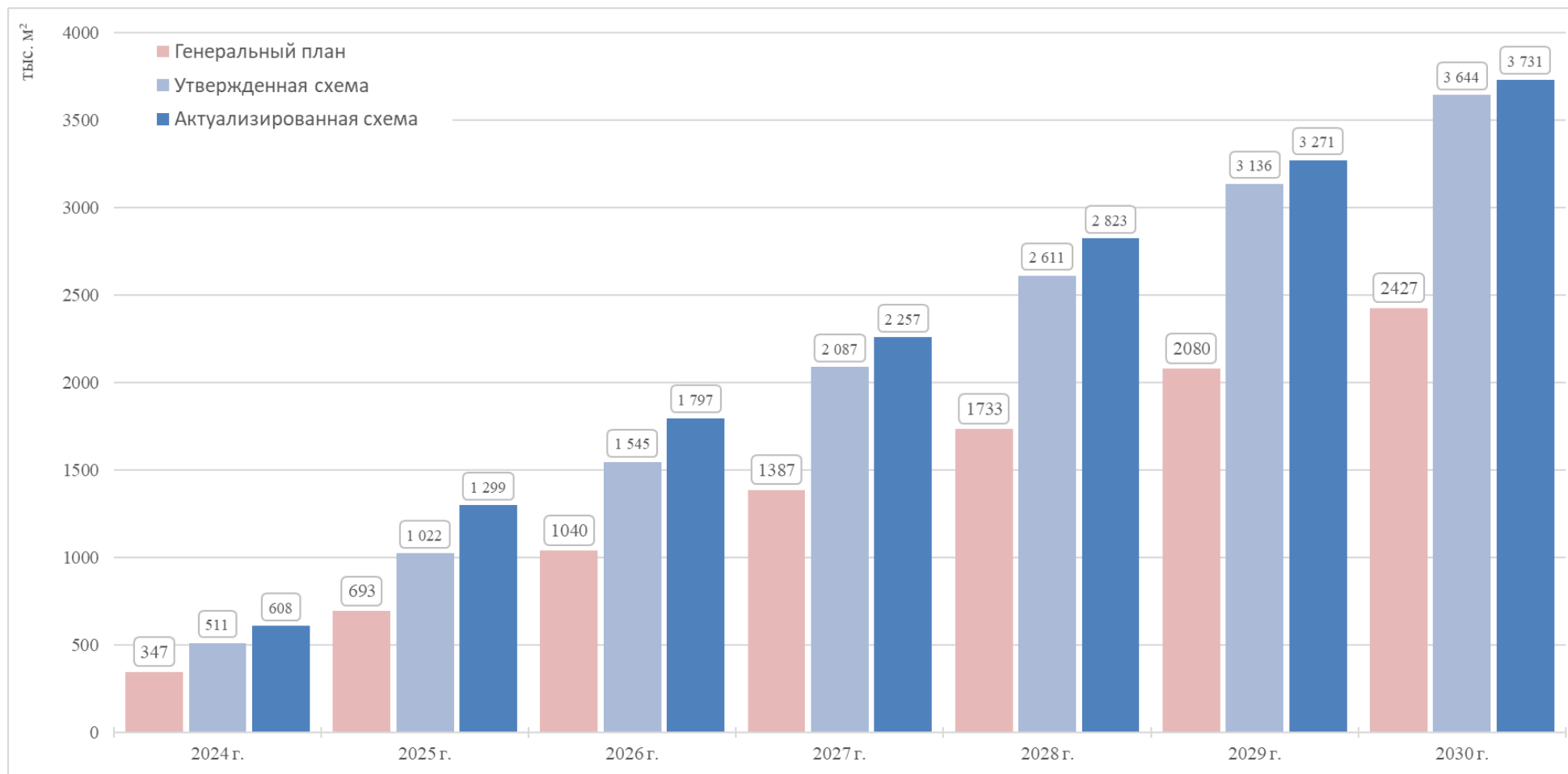


Рисунок 15 – Сравнительный прирост площади жилых зданий нарастающим итогом для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения, а также генерального плана.

7.2 Сравнение приростов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения

Увеличение прироста строительных фондов при актуализации связано с уточнением ретроспективного ввода площадей за 2019-2023 год.

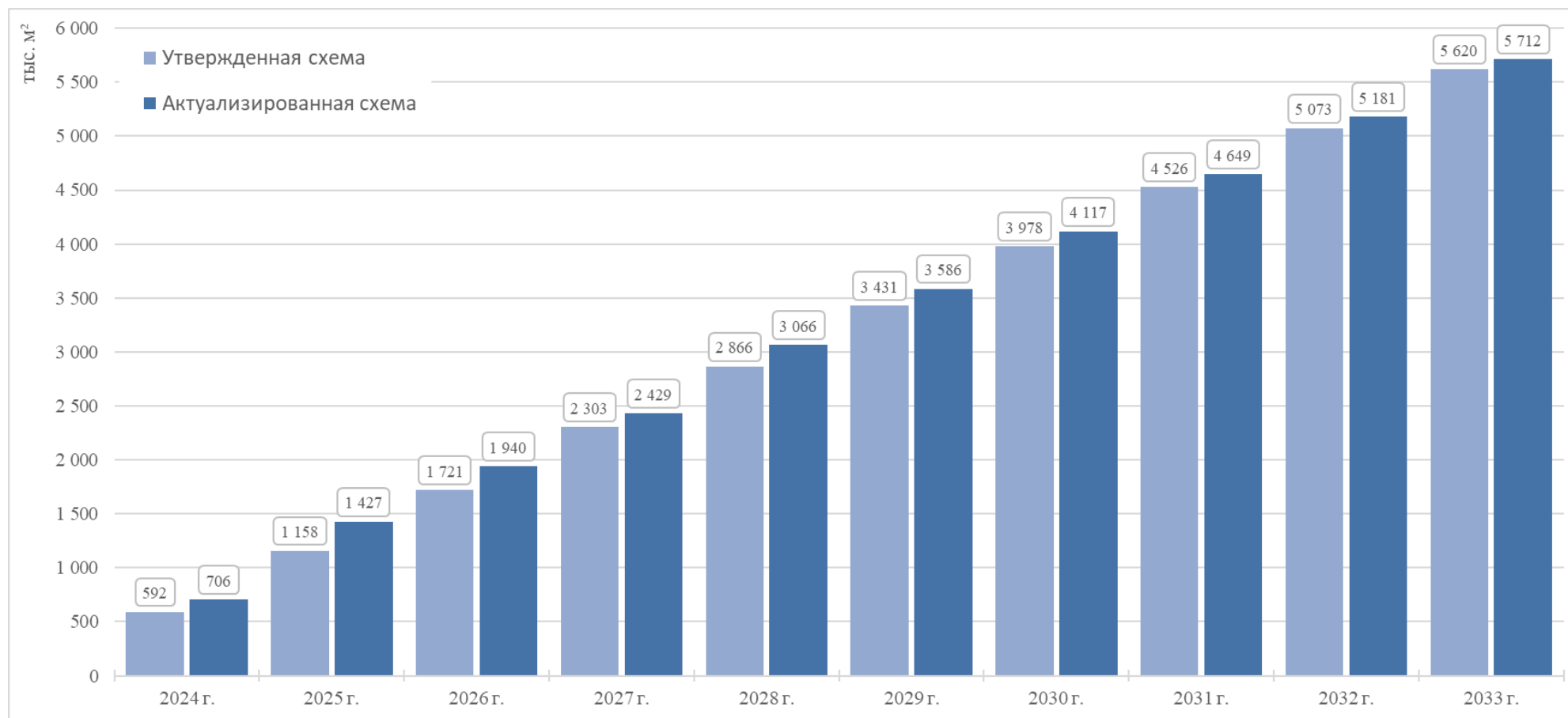


Рисунок 16 – Сравнительный прирост суммарной площади строительных фондов для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

Изменения показателей тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения связаны с актуализацией прогноза ввода площади строительных фондов. Сравнение значений этих показателей для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения приведены на диаграммах ниже. Описание изменений фактических расходов теплоносителя в отопительный и летний периоды приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов.

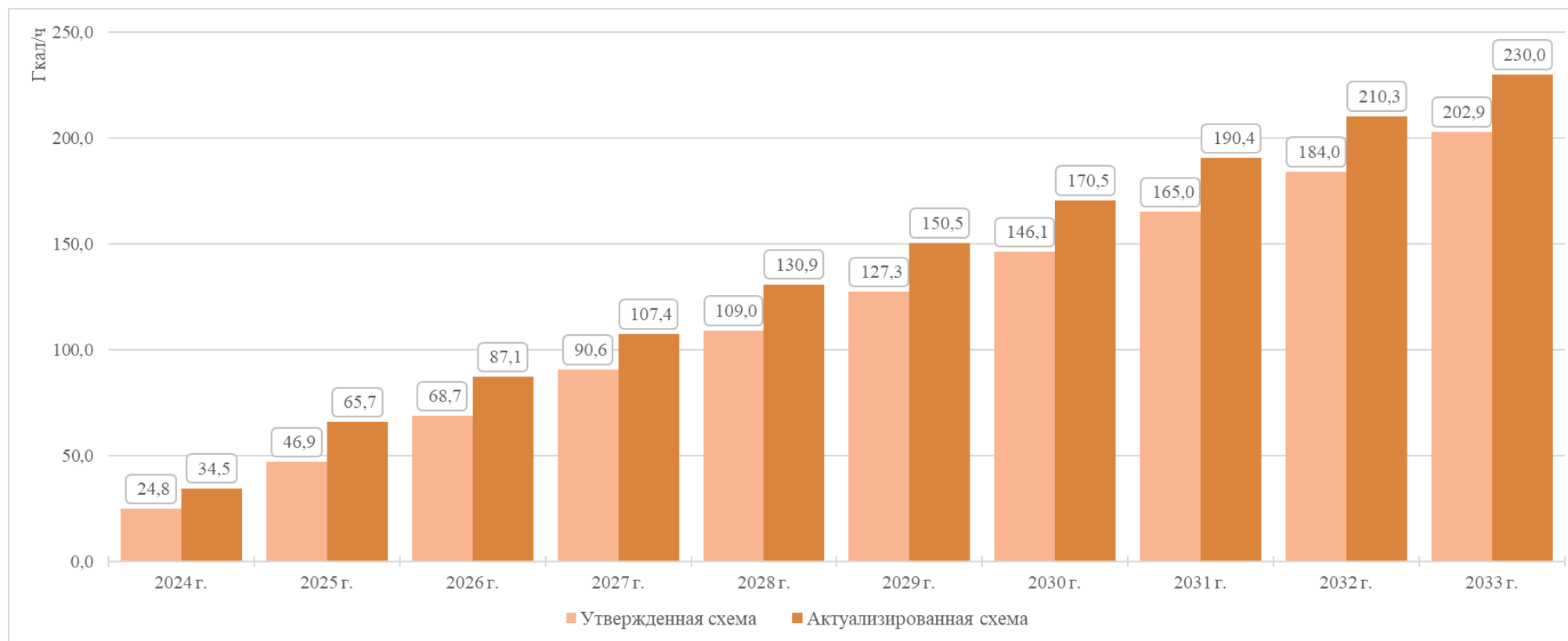


Рисунок 17 – Сравнительный прирост суммарной тепловой нагрузки для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

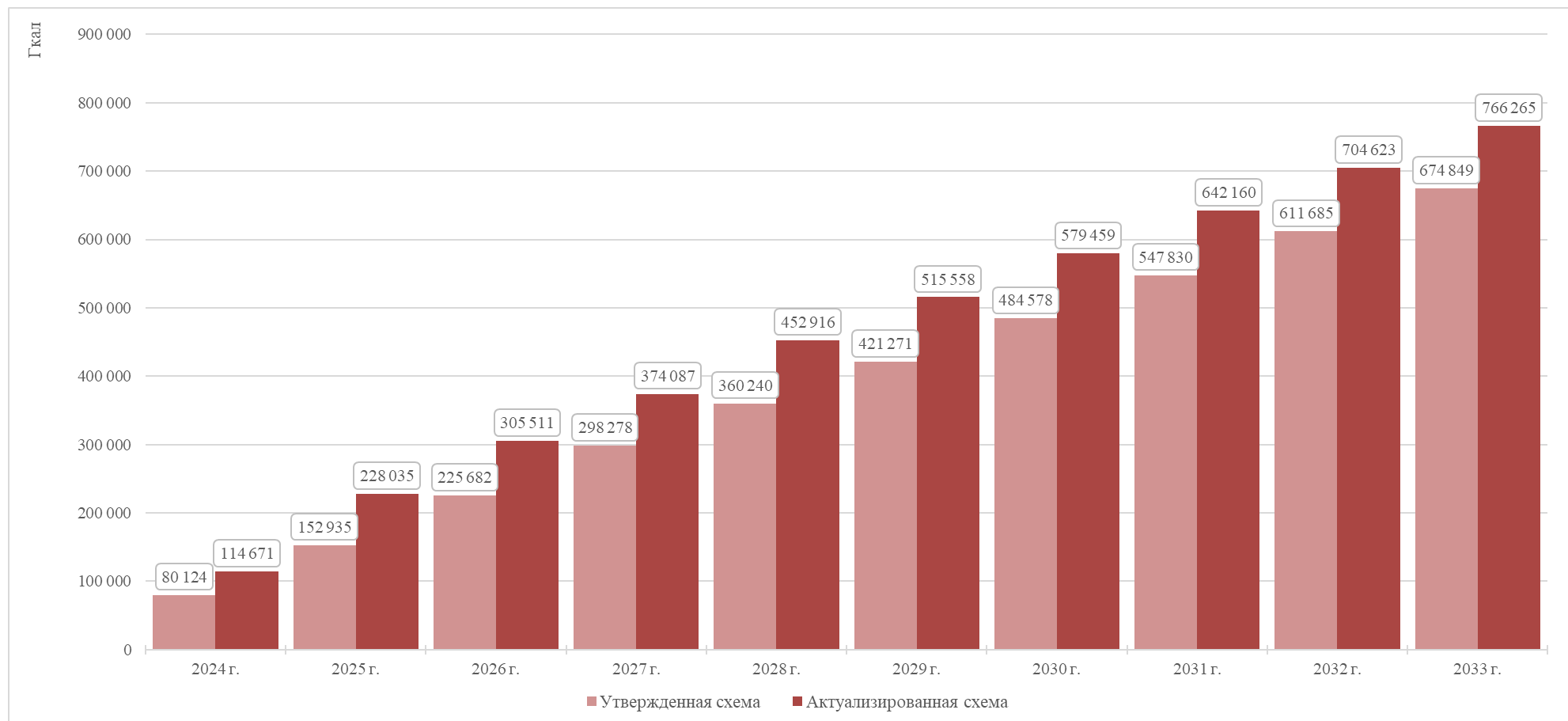


Рисунок 18 – Сравнительный прирост суммарного потребления тепловой энергии для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.01.2023 № 5) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 27.05.2023) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». (ред. от 20.12.2022) Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменением № 2 от 27 декабря 2021 г. N 1021/пр). Минрегион России, 2012 г.
6. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». (с изменением № 2 от 30.06.2023 N 469/пр) Минстрой России, 2020 г.
7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»
8. Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»
9. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго РФ от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377).
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548»
11. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
12. Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды». СО 153-34.20.523(4)-2003 (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30 июня 2003 г. N 278).
13. Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
14. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2.
15. ГОСТ Р 55173-2012 Установки котельные. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2012 г. N 1142-ст с 01.07.2014.

16. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Минстроя России от 26.02.2024 г. № 142/пр.
17. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России 16 февраля 2024 г. № 118/пр.
18. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов» (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477)
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция)
20. Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024). Минэкономразвития России, 2024 г.
21. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 03.11.2022) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).
22. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. N 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности» (с изменениями и дополнениями) (с изменениями на 7 февраля 2024 года).
23. Распоряжение Правительства РФ от 20 июня 2019 г. № 1330-р «О перечнях генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного электроснабжения и теплоснабжения потребителей».
24. Распоряжение Правительства РФ от 14 ноября 2019 г. № 2689-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
25. Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2020 № 3700-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
26. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.

Приложение 1

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Дата выдачи разрешения	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	Количество этажей	Источник тепловой энергии
20.10.2023	Двухэтажный блокированный жилой дом	МКД	56:44:0101008:229	Кипарисовая 22 - 22/5	2023	621	2	индивидуальный
09.01.2023	36-квартирный жилой дом в пос. Кушкуль, г. Оренбург	МКД	56:44:0101008:942	Просвещения 19/8	2023	1 653	5	индивидуальный
28.11.2023	Нежилое здание коммунального обслуживания	ОЗ	56:44:0102005:267		2023	517	2	индивидуальный
30.10.2023	Здание гаража	ПЗ	56:44:0103001:1656		2023	1 442	1	индивидуальный
11.09.2023	«Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров» в г. Оренбурге, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:1957 «1 Этап строительства»	ПЗ	56:44:0103001:1957		2023	33 683	1	индивидуальный
20.11.2023	«Здание складского комплекса, расположенное по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Тихая (земельный участок с кадастровым номером 56:44:0103001:97)»	ПЗ	56:44:0103001:97		2023	16 266	1	индивидуальный
20.10.2023	Нежилое здание склада	ПЗ	56:44:0105001:736		2023	705	1	индивидуальный
02.11.2023	Нежилое здание автосервиса по ул. Энергетиков в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0105001:737		2023	820	1	индивидуальный
05.10.2023	Теплый склад № 4 для стеллажного хранения стройматериалов, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Базовая, 17 А (1 этап строительства)	ПЗ	56:44:0105003:502; 56:44:0000000:37394		2023	1 398	1	индивидуальный
14.12.2023	Реконструкция нежилого здания (склад РМХ) в здание бытового назначения для обслуживания транспортных объектов, расположенного по адресу: г. Оренбург, Шарлыкское шоссе	ОЗ	56:44:0106002:672		2023	921	1	индивидуальный
25.09.2023	Нежилое здание магазина	ОЗ	56:44:0112003:26		2023	820	2	индивидуальный
20.06.2023	Ж.д. Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов. 6 пусковой комплекс. б/с №6	МКД	56:44:0112004:207	Автомобилистов 2Д	2023	4 836	19	Сакмарская ТЭЦ
20.06.2023	Ж.д. Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов. 7 пусковой комплекс. б/с №7	МКД	56:44:0112004:207	Автомобилистов 2Д	2023	4 705	19	Сакмарская ТЭЦ
11.10.2023	Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже застройки 156 мкрн. СЖР г. Оренбурга.	МКД	56:44:0113001:1202	Автомобилистов 13	2023	34 769	18-20	индивидуальный
12.10.2023	Проект реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Заводская, 32/2 Кадастровый номер ЗУ: 56:44:0118001:8	ОЗ	56:44:0118001:8		2023	747	2	Сакмарская ТЭЦ
29.12.2023	Строительство школы на 1135 мест в ЖК «Микрорайон Маршала Рокоссовского г. Оренбурга»	ОЗ	56:44:0124001:4075		2023	19 079	4	Сакмарская ТЭЦ
28.07.2023	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского Ж. д. №4 1 этап – б/с № 1	МКД	56:44:0124001:4088	Рокоссовского, 27	2023	4 854	19	Сакмарская ТЭЦ
11.09.2023	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского Ж. д. №4 2 этап – б/с № 2, 3	МКД	56:44:0124001:4088	Рокоссовского, 27	2023	6 798	19	Сакмарская ТЭЦ

Дата выдачи разрешения	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	Количество этажей	Источник тепловой энергии
27.11.2023	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского Ж. д. №4 - б/с № 4	МКД	56:44:0124001:4088	Рокоссовского, 27	2023	4 212	19	Сакмарская ТЭЦ
26.01.2023	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского Ж. д. №12. 4 пусковой – б/с № 4	МКД	56:44:0124001:4090; 56:44:0124001:4091	Рокоссовского 29	2023	4 651	19	Сакмарская ТЭЦ
26.01.2023	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского Ж. д. №12. 5 пусковой – б/с № 5	МКД	56:44:0124001:4090; 56:44:0124001:4091	Рокоссовского 29	2023	4 689	19	Сакмарская ТЭЦ
23.06.2023	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского Ж. д. №12. 6 пусковой – б/с № 6	МКД	56:44:0124001:4090; 56:44:0124001:4091	Рокоссовского 29/1	2023	4 818	18	Сакмарская ТЭЦ
23.06.2023	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского Ж. д. №12. 7 пусковой – б/с № 7	МКД	56:44:0124001:4090; 56:44:0124001:4091	Рокоссовского 29/1	2023	4 488	18	Сакмарская ТЭЦ
25.01.2023	ЖК «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3 (2 пусковой комплекс - б/с №2-3)	МКД	56:44:0124001:4352	Маргелова 5	2023	9 471	19	Сакмарская ТЭЦ
28.07.2023	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. 1 пусковой комплекс б/с № 1	МКД	56:44:0124001:5992; 56:44:0124001:5995	Рокоссовского, 3	2023	4 854	19	Сакмарская ТЭЦ
27.11.2023	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. 2 пусковой комплекс б/с № 2	МКД	56:44:0124001:5992; 56:44:0124001:5995	Рокоссовского, 3	2023	4 514	19	Сакмарская ТЭЦ
27.11.2023	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. 3 пусковой комплекс б/с № 3	МКД	56:44:0124001:5992; 56:44:0124001:5995	Рокоссовского, 3	2023	4 823	19	Сакмарская ТЭЦ
27.07.2023	ЖК «Транспортный в г. Оренбурге. Жилой дом № 1» 1-ый этап строительства – (блок-секция № 6)	МКД	56:44:0124001:9081	Победы, 151/1	2023	4 369	19	Сакмарская ТЭЦ
01.11.2023	Торгово-административное здание по ул. Монтажников, 24 в городе Оренбурге	ОЗ	56:44:0127001:134		2023	1 156	2	Сакмарская ТЭЦ
20.07.2023	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из четырех блок-секций	МКД	56:44:0201005:979	Ирбитская 32 - 32/3	2023	467	2	индивидуальный
27.11.2023	Мастерская мелкого ремонта по адресу: г. Оренбург, п. Виноградарский, 1-проезд, земельный участок №2 с кадастровым номером 56:44:0201021:1948	ОЗ	56:44:0201021:1948		2023	23	1	индивидуальный
16.10.2023	Ателье по ремонту одежды по адресу: г. Оренбург, п. Виноградарский, 1-проезд, земельный участок №4 с кадастровым номером 56:44:0201021:1984	ОЗ	56:44:0201021:1984		2023	24	1	индивидуальный
29.11.2023	Здание ветеринарной клиники	ОЗ	56:44:0201021:4548		2023	167	1	индивидуальный
17.04.2023	Проект группы жилых домов блокированного типа по адресу: город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», улица Ростошинская, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0201021:2722 (4 очередь)	МКД	56:44:0201021:4605 56:44:0201021:4606 56:44:0201021:4607 56:44:0201021:4608 56:44:0201021:4609 56:44:0201021:4611 56:44:0201021:4610 56:44:0201021:4612	Финская, 6	2023	743	2	индивидуальный

Дата выдачи разрешения	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	Количество этажей	Источник тепловой энергии
01.12.2023	Двухэтажный блокированный жилой дом	МКД	56:44:0201021:4695 56:44:0201021:4694 56:44:0201021:4693 56:44:0201021:4692 56:44:0201021:4691 56:44:0201021:4690 56:44:0201021:4689	Талая 13 - 13/6	2023	749	2	индивидуальный
19.06.2023	Строительство двухэтажного блокированного жилого дома по адресу: г. Оренбург, пос. Ростоши, ул. Землянского, кадастровый номер 56:44:0201021:662	МКД	56:44:0201021:662	Пражская 4/1 - 4/3	2023	322	2	индивидуальный
27.12.2023	«Жилой дом № 26 по генеральному плану со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой» 16 мкрн СВЖР г. Оренбурга	МКД	56:44:0202001:10322		2023	9 464	19	индивидуальный
16.01.2023	Проект жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0202005:558 Жилой блокированный дом № 1 (Блок № 1)	МКД	56:44:0202005:558	Малый 7	2023	1 541	2, 3	индивидуальный
16.01.2023	Проект жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0202005:558 Жилой блокированный дом № 2 (Блок № 2)	МКД	56:44:0202005:558	Релейная 11	2023	1 541	2, 3	индивидуальный
16.01.2023	Проект жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0202005:558 Жилой блокированный дом № 3 (Блок № 3)	МКД	56:44:0202005:558	Релейная 13	2023	1 039	2, 3	индивидуальный
09.01.2023	Жилой дом блокированной застройки (Блок 1-Блок 5), расположенный по адресу: г. Оренбург, бульвар Юности	МКД	56:44:0202005:799 56:44:0202005:798 56:44:0202005:796 56:44:0202005:797 56:44:0202005:800	Бульвар Юности 7 - 7/4	2023	579	2	индивидуальный
03.11.2023	«Областная детская больница в г.Оренбурге»	ОЗ	56:44:0202007:9709		2023	49 668	7	индивидуальный
13.11.2023	Двухэтажное торговое здание	ОЗ	56:44:0204001:268		2023	525	2	индивидуальный
01.11.2023	Одноэтажное здание дорожного сервиса	ОЗ	56:44:0206001:1375		2023	251	1	индивидуальный
10.01.2023	Жилой дом блокированной застройки	МКД	56:44:0234016:345; 56:44:0234016:344; 56:44:0234016:343; 56:44:0234016:342; 56:44:0234016:341	1-я Пугачевская 22 - 22/4	2023	804	2	индивидуальный
25.12.2023	Строительство школы на 1135 мест в ЖК «Дубки» г. Оренбурга	ОЗ	56:44:0238001:10087; 56:44:0238001:3005; 56:44:0238001:9665; 56:44:0238001:8615		2023	23 950	4	индивидуальный

Дата выдачи разрешения	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	Количество этажей	Источник тепловой энергии
15.12.2023	Торгово-административное здание № 1 ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0238001:10091		2023	1 059	2	индивидуальный
26.05.2023	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 17 (17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5)»	МКД	56:44:0238001:7940	Уральская 2/24	2023	19 294	15	Сакмарская ТЭЦ
15.11.2023	17-этажный многоквартирный жилой дом №2, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге	МКД	56:44:0238001:8622	Неплосова, 2	2023	16 955	19	индивидуальный
31.08.2023	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 23 (23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5)»	МКД	56:44:0238001:9403	Уральская 2/24	2023	18 999	1	Сакмарская ТЭЦ
29.09.2023	Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4630. Жилой дом № 14	МКД	56:44:0240006:4630	Ильи Глазунова 3	2023	7 142	16	индивидуальный
31.10.2023	Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4631, жилой дом № 13	МКД	56:44:0240006:4631	Ильи Глазунова 3/1	2023	7 012	16	индивидуальный
28.04.2023	«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4638» Жилой дом № 10	МКД	56:44:0240006:4638	Ильи Глазунова 8/2	2023	2 521	3; 4	индивидуальный
20.10.2023	«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4644» Жилой дом № 11	МКД	56:44:0240006:4644	Николая Ерышева, 11	2023	2 252	3	индивидуальный
21.08.2023	Блокированный жилой дом	МКД	56:44:0240006:5741 56:44:0240006:3882	Тенистая 32, 32А	2023	362	2	индивидуальный
28.11.2023	6-секционный жилой дом блокированного типа	МКД	56:44:0240006:6055 56:44:0240006:6054 56:44:0240006:6053 56:44:0240006:6052 56:44:0240006:6051 56:44:0240006:6050	Оренбург	2023	966	2	индивидуальный
12.10.2023	Здание автосервиса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, шоссе Нежинское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0240007. Корректировка	ОЗ	56:44:0240007:390		2023	1 345	1	индивидуальный
03.02.2023	Ж.д. №16 в ЖК "Изумрудный город"	МКД	56:44:0245002:1367	Озеленителей, 18	2023	2 820	3	индивидуальный
24.10.2023	Реконструкция здания склада под СТО с магазином автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0246003:235 по ул. Донгузская в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0246003:235		2023	989	1	индивидуальный
11.10.2023	Здания гаражей по ул. Беляевская в г. Оренбурге. Гараж 1. Корректировка.	ПЗ	56:44:0257001:62		2023	1 420	2	индивидуальный
11.10.2023	Здания гаражей по ул. Беляевская в г. Оренбурге. Гараж 2. Корректировка.	ПЗ	56:44:0257001:62		2023	1 498	2	индивидуальный

Дата выдачи разрешения	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	Количество этажей	Источник тепловой энергии
07.11.2023	Пристрой к зданию по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, 29» Кадастровый номер ЗУ 56:44:0258003:358	ОЗ	56:44:0258003:358		2023	687	1	индивидуальный
29.06.2023	Жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0262011:207, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Центральная	МКД	56:44:0262011:207	Центральная 13/1	2023	5 748	19	Котельная «Карачи»
06.12.2023	Административное здание по ул. Донгузской, 122 в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0273001:33		2023	339	1	индивидуальный
26.12.2023	Одноэтажное здание склада с офисными помещениями по адресу: г. Оренбург, пер. Станочный кадастровый номер ЗУ 56:44:0310002:1066	ПЗ	56:44:0310002:1066		2023	436	1	Сакмарская ТЭЦ
02.08.2023	4-х этажный жилой дом, расположенный (кад. № 56:44:0310002:1122) по пер. Станочному в г. Оренбурге. Жилой дом № 2	МКД	56:44:031002:1122	Станочный 19	2023	1 994	5	индивидуальный
22.12.2023	Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге	МКД	56:44:0311007:465		2023	25 846	17-24	индивидуальный
04.10.2023	Храм в честь Святого Преподобного Пимена Угрешского, по адресу: г. Оренбург, пр. Нижний	ОЗ	56:44:0314001:4017 56:44:0314001:4042		2023	1 483	2	индивидуальный
17.08.2023	Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2	МКД	56:44:0328001:88	Ткачева 16/2	2023	9 958	18	индивидуальный
25.07.2023	Реконструкция 2-х квартирного жилого дома под 16-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Оренбург, ул. Литейная, 64	МКД	56:44:0341003:103	Литейная 64	2023	807	3	индивидуальный
15.12.2023	4-х этажный жилой дом, расположенный по улице Григорьевская в г. Оренбурге (56:44:0353003:285)	МКД	56:44:0353003:285	Григорьевская, 20 (ориентировочно)	2023	2 147	4	индивидуальный
11.12.2023	Строительство автомобильной газозаправочной станции метановой по адресу: г. Оренбург, ул. Лесозащитная, 11/1	ОЗ	56:44:0408003:456		2023	133	1	индивидуальный
12.12.2023	Одноэтажное торговое здание	ОЗ	56:44:0420015:86		2023	341	1	индивидуальный
28.12.2023	Строительство цеха механического обезвоживания осадка (ЦМО) на ОСК г. Оренбурга	ПЗ	56:44:0436001:2		2023	2 110	4	индивидуальный
21.09.2023	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул. Корецкая в г. Оренбурге	МКД	56:44:0446006:551	Терешковой 23	2023	10 997	8, 11, 15	Сакмарская ТЭЦ
19.12.2023	Проект овощехранилища № 2	ПЗ	56:44:1101001:3960		2023	1 410	1	индивидуальный
ИТОГО						427 605		

Приложение 2

Перечень перспективных точечных потребителей

№ зоны застройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
29	49	2024	16 мкр. СВЖР, жилая застройка, 2-ой пусковой комплекс, Жилой дом №32	МКД	56:44:0202001	Сакмарская ТЭЦ	50 505	1,473	0,446	1,919	3 520	3 604	7 124
29	233	2024	16 мкр. СВЖР, жилая застройка, этап 1/ кафе на 420 мест	ОЗ	56:44:0202001	Сакмарская ТЭЦ	1 409	0,142	0,054	0,196	179	436	615
29	234	2024	16 мкр. СВЖР, жилая застройка, этап 1/перспектива	ОЗ	56:44:0202001	Сакмарская ТЭЦ	1 509	0,152	0,000	0,152	192	0	192
31	235	2024	19 мкр. СВЖР, две дополнительные 17-этажные блок-секции и один двух-этажный блок к 17 этажному жилому дому №1/1 с офисными помещениями на первом этаже	МКД	56:44:0202006	Сакмарская ТЭЦ	4 629	0,135	0,000	0,135	323	0	323
-	236	2024	8 Марта, 18, ОНС административное здание	ОЗ	56:44:0233001	Котельная «ОГАУ»	4 541	0,278	0,029	0,307	405	234	639
-	237	2027	Административно-технический комплекс с подсобными помещениями (ул. 9 Января)	ОЗ	56:44:0236002	Сакмарская ТЭЦ	13 912	0,900	0,125	1,025	983	1 010	1 993
46	238	2026	Жилой дом на земельном участке 56:44:0239001:20866 (ОЖСК)	МКД	56:44:0239001	Сакмарская ТЭЦ	17 966	0,524	0,153	0,677	1 252	1 236	2 488
54	181.23	2024	ЖК "Дубки", Жд №3, ТАЗ №2, ул. Уральская	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	31 544	0,920	0,233	1,153	2 199	1 883	4 082
54	181.24	2025	ЖК "Дубки", Жд №4, ТАЗ №3, ул. Уральская	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	31 544	0,920	0,233	1,153	2 199	1 883	4 082
54	181.25	2026	ЖК "Дубки", Жд №5, ТАЗ №4, ул. Уральская	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	31 544	0,920	0,233	1,153	2 199	1 883	4 082
54	181.21	2027	ЖК "Дубки", Жд №6, ул. Уральская	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	15 052	0,439	0,119	0,558	1 049	962	2 011
-	239	2025	ЖК "Михайловские казармы"	МКД	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	30 413	0,887	0,319	1,206	2 120	2 578	4 698
-	240	2026	ЖК "Михайловские казармы"	МКД	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	24 138	0,704	0,270	0,974	1 682	2 182	3 864
-	241	2027	ЖК "Михайловские казармы"	МКД	56:44:0236008	Сакмарская ТЭЦ	22 595	0,659	0,264	0,923	1 575	2 133	3 708
1	3.3	2025	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	29 178	0,851	0,424	1,275	2 034	3 426	5 460
1	3.4	2025	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	18 858	0,550	0,159	0,709	1 314	1 285	2 599
1	3.5	2026	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	49 991	1,458	0,536	1,994	3 484	4 331	7 815
1	3.6	2026	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	29 178	0,851	0,424	1,275	2 034	3 426	5 460
1	3.7	2027	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	30 001	0,875	0,307	1,182	2 091	2 481	4 572
1	3.8	2027	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	4 697	0,137	0,062	0,199	327	501	828
1	3.9	2028	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	51 184	1,244	0,466	1,710	2 973	3 765	6 738
1	3.10	2028	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	24 646	0,599	0,322	0,921	1 431	2 602	4 033
1	3.11	2029	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	44 683	1,086	0,417	1,503	2 595	3 369	5 964

№ зоны за- стройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строитель- ства	Тип	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потреб- ление ОВ, Гкал/г.	Потреб- ление ГВС ср, Гкал/г.	Потреб- ление итого, Гкал/г.
1	3.13	2030	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	36 001	0,875	0,324	1,199	2 091	2 618	4 709
1	3.16	2031	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	51 883	1,261	0,462	1,723	3 014	3 733	6 747
1	3.17	2032	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	47 481	1,154	0,449	1,603	2 758	3 628	6 386
1	3.18	2033	ЖК "Северные ворота"	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	16 211	0,394	0,148	0,542	942	1 196	2 138
-	225	2025	ЖК "Эволюция"	МКД	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	14 881	0,434	0,172	0,606	1 037	1 390	2 427
-	226	2026	ЖК "Эволюция"	МКД	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	8 503	0,248	0,140	0,388	593	1 131	1 724
-	227	2027	ЖК "Эволюция"	МКД	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	8 057	0,235	0,125	0,360	562	1 010	1 572
32	104	2026	ЖК «Ботанический сад»: ЖД №10, в районе ул. Терешковой/ул. Березка	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	29 384	0,857	0,303	1,160	2 048	2 448	4 496
32	72	2028	ЖК «Ботанический сад»: ЖД №11, в районе ул. Терешковой/ул. Березка	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	19 379	0,471	0,212	0,683	1 126	1 713	2 839
32	96	2024	ЖК «Ботанический сад»: ЖД №12 ИТП 1, в районе ул. Терешковой/ул. Березка	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	21 464	0,626	0,181	0,807	1 496	1 462	2 958
32	245	2024	ЖК «Ботанический сад»: ЖД №12 ИТП 2, в районе ул. Терешковой/ул. Березка	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	22 218	0,648	0,169	0,817	1 549	1 366	2 915
32	93	2025	ЖК «Ботанический сад»: ЖД №5, в районе ул. Терешковой/ул. Березка	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	24 447	0,713	0,262	0,975	1 704	2 117	3 821
32	246	2026	ЖК «Ботанический сад»: ЖД №6_бс №6.1-6.3, в районе ул. Терешко- вой/ул. Березка	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	12 103	0,353	0,131	0,484	844	1 058	1 902
32	100	2025	ЖК «Ботанический сад»: ЖД №6_бс №6.4-6.6, в районе ул. Терешко- вой/ул. Березка	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	12 103	0,353	0,131	0,484	844	1 058	1 902
32	75	2025	ЖК «Ботанический сад»: ЖД №7, в районе ул. Терешковой/ул. Березка	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	74 437	2,171	0,651	2,822	5 188	5 260	10 448
32	97	2024	ЖК «Ботанический сад»: ЖД №9 ИТП 2, в районе ул. Терешковой/ул. Березка	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	15 395	0,449	0,154	0,603	1 073	1 244	2 317
-	247	2024	ЖК по ул. Туркестанская	МКД	56:44:0224001	Сакмарская ТЭЦ	34 527	1,007	0,403	1,410	2 407	3 256	5 663
-	248	2025	ЖК по ул. Туркестанская	МКД	56:44:0224001	Сакмарская ТЭЦ	45 430	1,325	0,657	1,982	3 166	5 309	8 475
20	249	2024	ЖК пр. Автоматики, 8/5 - ЖД №7, ЖД №8	МКД	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	92 884	2,709	1,066	3,775	6 474	8 613	15 087
20	250	2025	ЖК пр. Автоматики, 8/5 - ЖД №9, ЖД №10	МКД	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	83 455	2,434	0,979	3,413	5 817	7 910	13 727
32	197.1	2024	ЖК Транспортный. Жилой дом №1 ИТП №1/1 в районе пр-т Победы,149.	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	18 652	0,544	0,175	0,719	1 300	1 414	2 714
32	197.2	2025	ЖК Транспортный. Жилой дом №2 ИТП №2 в районе пр-т Победы,149.	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	32 779	0,956	0,246	1,202	2 285	1 988	4 273

№ зоны за- стройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строитель- ства	Тип	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потреб- ление ОВ, Гкал/г.	Потреб- ление ГВС ср, Гкал/г.	Потреб- ление итого, Гкал/г.
32	197.3	2027	ЖК Транспортный. Жилой дом №3 ИТП №3/1 в районе пр-т Победы,149.	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	16 115	0,470	0,197	0,667	1 123	1 592	2 715
32	251	2026	ЖК Транспортный. Жилой дом №4 ИТП №1/1 и детский сад в районе пр- т Победы,149.	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	31 647	0,923	0,398	1,321	2 206	3 216	5 422
32	252	2028	ЖК Транспортный. Жилой дом №3 ИТП №3/2 в районе пр-т Победы,149.	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	13 866	0,337	0,173	0,510	805	1 398	2 203
-	253	2024	Загородное шоссе,3/4, здание глав- ного корпуса	ОЗ	56:44:0103001	Сакмарская ТЭЦ	5 667	0,571	0,000	0,571	722	0	722
-	219	2024	зона отдыха "Дубки", двухэтажный спальный корпус, столовая, спортзал	ОЗ	56:44:0238001	Котельная «Дубки»	2 674	0,173	0,097	0,270	189	784	973
32	88	2028	мкр. им. Рокоссовского ЖД №10	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	20 778	0,505	0,291	0,796	1 207	2 351	3 558
32	89	2026	мкр. им. Рокоссовского ЖД №11, И1	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	14 503	0,423	0,220	0,643	1 011	1 778	2 789
32	87	2025	мкр. им. Рокоссовского ЖД №11, И2	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	19 098	0,557	0,255	0,812	1 331	2 060	3 391
32	86	2024	мкр. им. Рокоссовского ЖД №5	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	19 372	0,565	0,235	0,800	1 350	1 899	3 249
32	101	2026	мкр. им. Рокоссовского ЖД №6	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	32 230	0,940	0,416	1,356	2 246	3 361	5 607
32	90	2027	мкр. им. Рокоссовского ЖД №7	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	29 110	0,849	0,374	1,223	2 029	3 022	5 051
32	105	2029	мкр. им. Рокоссовского ЖД №8	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	35 220	0,856	0,440	1,296	2 046	3 555	5 601
32	73	2030	мкр. им. Рокоссовского ЖД №9	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	27 485	0,668	0,363	1,031	1 596	2 933	4 529
54	181.22	2028	мкр. Дубки, комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с тор- гово-административными зданиями, ТП ЖД №1+ТАЗ №1	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	34 315	0,834	0,233	1,067	1 993	1 883	3 876
54	181.27	2029	мкр. Дубки, комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с тор- гово-административными зданиями, ТП ЖД №2	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	29 789	0,724	0,233	0,957	1 730	1 883	3 613
54	181.16	2030	мкр. Дубки, комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с тор- гово-административными зданиями, ТП ЖД №3	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	29 789	0,724	0,233	0,957	1 730	1 883	3 613
54	181.19	2031	мкр. Дубки, комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с тор- гово-административными зданиями, ТП ЖД №4	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	29 789	0,724	0,233	0,957	1 730	1 883	3 613
54	181.31	2025	мкр. Дубки, комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с тор- гово-административными зданиями, ТП ТАЗ №2	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	13 886	0,405	0,125	0,530	968	1 010	1 978
-	254	2024	Нежинское шоссе,6, склад (литер ББ1)	ПЗ	56:44:0201020	Сакмарская ТЭЦ	572	0,037	0,000	0,037	40	0	40

№ зоны за- стройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строитель- ства	Тип	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потреб- ление ОВ, Гкал/г.	Потреб- ление ГВС ср, Гкал/г.	Потреб- ление итого, Гкал/г.
1	255	2024	Оренбургский государственный цирк	ОЗ	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	9 352	0,605	0,172	0,777	661	1 390	2 051
-	256	2025	Оренбургское участковое лесничес- тво, квартал 51 выдела 20,21, части выделов 14,15,29	ОЗ	56:44:0238001	Котельная «Дубки»	263	0,017	0,000	0,017	19	0	19
-	257	2024	пер. Бухарский,2А, МКД	МКД	56:44:0218005	Котельная «Чиче- рина»	5 075	0,000	0,034	0,034	0	275	275
-	258	2025	пер. Диспансерный,43, администра- тивно-офисное здание	ОЗ	56:44:0230014	Сакмарская ТЭЦ	1 046	0,064	0,000	0,064	93	0	93
-	259	2024	пер. Ивановский,34, отдельное одно- этажное здание литер ЕЕЗ	ОЗ	56:44:0231008	Котельная «Гугу- чинская»	258	0,026	0,000	0,026	33	0	33
-	260	2024	пер. Казарменный,24, нежилое поме- щение	ОЗ	56:44:0236003	Сакмарская ТЭЦ	169	0,017	0,000	0,017	21	0	21
-	261	2024	пер. Матросский,6, жилой дом литер ББ1Б2Б3	МКД	56:44:0219020	Сакмарская ТЭЦ	857	0,025	0,017	0,042	60	137	197
-	268	2024	пер. Матросский, 4 (ООО "Башня")	ОЗ	56:44:0219020	Сакмарская ТЭЦ	2 551	0,257	0,059	0,316	325	477	802
-	262	2025	пл. 1 Мая,3, адм. здание, проходная, туалет, офис, склад, склад	ОЗ	56:44:0331002	Котельная «Детский сад № 77»	819	0,053	0,000	0,053	58	0	58
-	263	2025	пл. 1 Мая,3, офисное здание и теплый склад	ОЗ	56:44:0331002	Котельная «Детский сад № 77»	2 450	0,150	0,000	0,150	218	0	218
-	264	2024	поселок Кушкуль, ул. Нефтяни- ков,3/1, жилой дом	МКД	56:44:0102006	Сакмарская ТЭЦ	789	0,023	0,000	0,023	55	0	55
-	265	2025	пр. Коммунаров, 19, нежилые здания, реконструкция с доп. нагр.	ОЗ	56:44:0442002	Сакмарская ТЭЦ	347	0,035	0,023	0,058	44	186	230
-	266	2025	пр-д Автоматики (ориентир Фронт- виков 22), склад	ПЗ	56:44:0125004	Сакмарская ТЭЦ	943	0,061	0,000	0,061	67	0	67
-	203	2024	проезд Нижний, 5/1, реконструкция нежилого здания "Гостиница "Баку"	ОЗ	56:44:0315001	Сакмарская ТЭЦ	5 277	0,323	0,043	0,366	470	347	817
-	267	2025	ул. Амурской/Ямашева, жилой дом	МКД	56:44:0258019	Котельная «Карачи»	9 429	0,275	0,145	0,420	657	1 172	1 829
-	269	2025	ул. 2-ая Пугачевская,35, МКД	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	11 863	0,346	0,075	0,421	827	606	1 433
-	270	2024	ул. 60 лет Октября,21/1, нежилое зда- ние литер Е4Е5	ОЗ	56:44:0206001	Сакмарская ТЭЦ	149	0,015	0,000	0,015	19	0	19
-	271	2024	ул. Автомобилистов, администра- тивно-бытовой комплекс	ОЗ	56:44:0202003	Сакмарская ТЭЦ	1 209	0,074	0,000	0,074	108	0	108
-	272	2024	ул. Братская,3/2, ФОК с игровым зал- ом и плавательным бассейном	ОЗ	56:44:0120003	Сакмарская ТЭЦ	12 705	1,280	0,128	1,408	1 618	1 034	2 652
-	273	2025	ул. Волгоградская,13, насосная стан- ция 3-го подъема	ПЗ	56:44:0108001	Сакмарская ТЭЦ	325	0,021	0,035	0,056	23	283	306
-	274	2025	ул. Волгоградская,15, здание мойки грузовых автомобилей лти. В1, строе- ние мастерской по деревообработке лит. В2В7	ОЗ	56:44:0108001	Сакмарская ТЭЦ	2 180	0,141	0,000	0,141	154	0	154

№ зоны застройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
-	275	2025	ул. Волгоградская, 26, кор. 1, нежилое помещение	ОЗ	56:44:0108002	Сакмарская ТЭЦ	228	0,023	0,000	0,023	29	0	29
27	230	2027	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	108 142	3,154	0,750	3,904	7 537	6 060	13 597
27	231	2028	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	200 827	4,881	1,406	6,287	11 665	11 360	23 025
27	232	2029	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	189 183	4,598	1,253	5,851	10 988	10 124	21 112
27	276	2024	ул. Гаранькина, школа на 1755 мест	ОЗ	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	21 638	2,180	0,503	2,683	2 755	4 064	6 819
-	277	2024	ул. Заводская, 20, амбулаторно-поликлиническое обслуживание	ОЗ	56:44:0118001	Сакмарская ТЭЦ	198	0,017	0,001	0,018	22	8	30
37	221	2024	ул. Загородное шоссе, комплекс СТО (5 шт.)	ОЗ	56:44:0103001	Сакмарская ТЭЦ	5 719	0,370	0,000	0,370	404	0	404
-	278	2025	ул. Инструментальная, 7, офисное здание	ОЗ	56:44:0333013	БМК «Оренбургская»	180	0,011	0,000	0,011	16	0	16
-	279	2025	ул. Калининградская, 23а, складское помещение	ПЗ	56:44:0303021	Сакмарская ТЭЦ	526	0,034	0,000	0,034	37	0	37
-	215	2024	ул. Кольцевая, 6, общежитие на 515 мест, школа интернат №2, реабилитационный центр, спортзал	ОЗ	56:44:0316008	БМК «Оренбургская»	2 040	0,132	0,000	0,132	144	0	144
-	280	2024	ул. Комсомольская / Пролетарская, административно-торговый комплекс "Триумф" с апартаментами	ОЗ	56:44:0220006	Сакмарская ТЭЦ	2 071	0,134	0,052	0,186	146	420	566
-	281	2024	ул. Комсомольская, 44, объект культурного наследия регионального назначения "Городская усадьба"	ОЗ	56:44:0220003	Сакмарская ТЭЦ	169	0,017	0,000	0,017	21	0	21
-	282	2025	ул. Мало-Мельничная, 36 пом 1	ОЗ	56:44:0426002	Котельная «Харьковская»	79	0,008	0,000	0,008	10	0	10
-	204	2024	ул. Новая, 17/1, пристрой к зданию ФОК	ОЗ	56:44:0314001	Сакмарская ТЭЦ	974	0,063	0,016	0,079	69	129	198
-	283	2024	ул. Новая, 4, офисно-бытовое здание	ОЗ	56:44:0304014	Сакмарская ТЭЦ	1 144	0,070	0,000	0,070	102	0	102
3	284	2024	ул. Планерная, 11, многоквартирный жилой дом	МКД	56:44:0405002	Сакмарская ТЭЦ	14 881	0,434	0,254	0,688	1 037	2 052	3 089
3	285	2024	ул. Планерная, 4, многоквартирный жилой дом	МКД	56:44:0405002	Сакмарская ТЭЦ	14 195	0,414	0,184	0,598	989	1 487	2 476
32	200.1	2024	ул. Победы, 151, комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом №2.	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	11 383	0,332	0,172	0,504	793	1 390	2 183
32	200.2	2025	ул. Победы, 151, комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом №3.	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	12 000	0,350	0,177	0,527	836	1 430	2 266

№ зоны за- стройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строитель- ства	Тип	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потреб- ление ОВ, Гкал/г.	Потреб- ление ГВС ср, Гкал/г.	Потреб- ление итого, Гкал/г.
-	286	2025	ул. Правды,22/ 8Марта,21, нежилое помещение №1	ОЗ	56:44:0232010	Сакмарская ТЭЦ	158	0,000	0,001	0,001	0	8	8
-	287	2024	ул. Промышленная,5/1, одноэтажное торгово-административное здание	ОЗ	56:44:0127001	Сакмарская ТЭЦ	980	0,060	0,000	0,060	87	0	87
-	288	2025	ул. Родимцева,17, мойка на 8 постов, кафе, сауна с подземным бассейном	ОЗ	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	685	0,069	0,000	0,069	87	0	87
-	289	2024	ул. Советская,3, здание музея	ОЗ	56:44:0236001	Сакмарская ТЭЦ	1 237	0,080	0,000	0,080	87	0	87
-	290	2024	ул. Советская,32, Дом Тимашевых , 1770г.	ОЗ	56:44:0232001	Котельная «Совет- ская»	1 190	0,077	0,000	0,077	84	0	84
-	202	2024	ул. Советская,32, Сохранение объекта культурного наследия "Дом Тимаше- вых , 1770г." Флигель 1 и 2	ОЗ	56:44:0232001	Котельная «Совет- ская»	1 469	0,095	0,000	0,095	104	0	104
32	228	2024	ул. Терешковой, Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жи- лой дом №15 со встроенно-пристро- енными нежилыми помещениями	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	8 915	0,260	0,121	0,381	621	978	1 599
-	291	2025	ул. Терешковой,13, здание музкоме- дии	ОЗ	56:44:0448001	Сакмарская ТЭЦ	1 283	0,083	0,000	0,083	91	0	91
20	36	2025	ул. Транспортная / пр. Победы	ОЗ	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	3 323	0,215	0,000	0,215	235	0	235
-	292	2025	ул. Транспортная, Строительство ле- довой арены с двумя катками в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0202004	Сакмарская ТЭЦ	11 533	1,162	0,549	1,711	1 468	4 436	5 904
-	293	2025	ул. Транспортная,8, здание по обслу- живанию автомобилей с магазином сопутствующих товаров	ОЗ	56:44:0125001	Сакмарская ТЭЦ	2 690	0,174	0,000	0,174	190	0	190
54	181.1	2028	мкр. Дубки, ул. Уральская, много- квартирные жилые дома, ЖД №18, ЖД №29, ЖД №30	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	52 583	1,278	0,424	1,702	3 054	3 426	6 480
54	181.2	2024	мкр. Дубки, ул. Уральская, много- квартирные жилые дома, ЖД №19, ЖД №20, ЖД №24	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	60 928	1,777	0,692	2,469	4 247	5 591	9 838
54	181.4	2026	мкр. Дубки, ул. Уральская, много- квартирные жилые дома, ЖД №21, ЖД №22	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	68 746	2,005	0,497	2,502	4 792	4 016	8 808
54	181.6	2024	мкр. Дубки, ул. Уральская, много- квартирные жилые дома, ЖД №23.	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	32 230	0,940	0,214	1,154	2 246	1 729	3 975
54	181.8	2025	мкр. Дубки, ул. Уральская, много- квартирные жилые дома, ЖД №25, ЖД №26	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	78 860	2,300	0,570	2,870	5 497	4 606	10 103

№ зоны за- стройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строитель- ства	Тип	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потреб- ление ОВ, Гкал/г.	Потреб- ление ГВС ср, Гкал/г.	Потреб- ление итого, Гкал/г.
54	181.10	2027	мкр. Дубки, ул. Уральская, много- квартирные жилые дома, ЖД №27, ЖД №28	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	78 655	2,294	0,482	2,776	5 482	3 895	9 377
-	294	2025	ул. Фадеева, 18, реставрация Белов- ская тюрьма	ОЗ	56:44:0448002	Сакмарская ТЭЦ	645	0,065	0,023	0,088	82	186	268
-	295	2024	ул. Челюскинцев, 17, здание учебного корпуса литер Е1 (общежитие)	ОЗ	56:44:0237001	Сакмарская ТЭЦ	2 630	0,265	0,241	0,506	335	1 947	2 282
-	296	2024	ул. Челюскинцев, 17/5, нежилое зда- ние	ОЗ	56:44:0237001	Котельная «Кадет- ский корпус»	2 700	0,272	0,031	0,303	344	250	594
-	297	2025	ул. Чкалова, 70/2, административное здание	ОЗ	56:44:0224001	Сакмарская ТЭЦ	327	0,020	0,000	0,020	29	0	29
-	298	2024	ул. Шевченко, 30А, нежилое здание	ОЗ	56:44:0128002	Сакмарская ТЭЦ	248	0,025	0,000	0,025	32	0	32
-	299	2024	ул. Шевченко, 249, здание мастерских	ОЗ	56:44:0407001	Котельная «Лесоза- щитная»	3 416	0,221	0,000	0,221	241	0	241
-	300	2025	ул. Шоссейная, 3, здание сервиса по обслуживанию автотранспорта	ОЗ	56:44:0120001	Сакмарская ТЭЦ	1 159	0,075	0,000	0,075	82	0	82
-	191	2024	юго-западная часть кадастрового квартала 56:44:0226001, пятиэтажный лабораторный корпус с пристроен- ным хозблоком	ОЗ	56:44:0226001	Котельная «11 квар- тал»	1 284	0,107	0,060	0,167	138	485	623
ИТОГО							2 762 802	83,155	27,055	110,210	185 315	218 607	403 922

Приложение 3

Перечень перспективных площадок застройки

№ зоны застройки	Наименование площадки и адрес	Кадастровый квартал	Тип застройки	Источник тепло-снабжения	Площадь земельного участка, м²	Площадь зданий, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВСср, Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
8	ул. Новая/ул. Терешковой	56:44:0314001	МКД	Индивидуальный	202 404	35 818	0,811	0,241	1 938	1 947
10	ЖК "Новая слободка"	56:44:0453016	МКД	Индивидуальный	27 445	4 858	0,11	0,033	262	268
14	ЖК "Онегин", ул. Набережная МКД	56:44:0237002	МКД	Сакмарская ТЭЦ	24 810	4 389	0,099	0,03	236	243
17	ул. Мира	56:44:0210002	МКД	Индивидуальный	69 858	12 362	0,279	0,083	666	671
23	ЖК Сакмарский	56:44:0309003	МКД	Индивидуальный	97 745	17 297	0,391	0,115	935	929
36	Индивидуальная застройка на площадке № 36	56:44:0201005	ИЖД	Индивидуальный	1 334 605	183 470	6,828	1,258	16 316	10 164
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов МКД	56:44:0103001	МКД	Индивидуальный	809 694	143 287	3,241	0,96	7 745	7 757
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов ОЗ	56:44:0103001	ОЗ	Индивидуальный	809 694	77 700	4,614	0,312	5 808	2 520
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов ПЗ	56:44:0103001	ПЗ	Индивидуальный	1 619 387	119 120	4,796	0	5 140	0
39	ЖК "Молодой Оренбург"	56:44:0201005	МКД	Сакмарская ТЭЦ	2 435 264	430 953	10,245	2,888	24 483	23 336
39	ЖК "Молодой Оренбург" ОЗ	56:44:0201005	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	1 217 632	116 850	6,942	0,468	8 736	3 780
40	ул. Пролетарская/проезд Нижний	56:44:0315001	МКД	Индивидуальный	69 314	12 265	0,278	0,083	664	671
41	ш. Загородное/проезд Газовиков МКД	56:44:0202007	МКД	Индивидуальный	94 069	16 648	0,377	0,111	902	897
41	ш. Загородное/проезд Газовиков ОЗ	56:44:0202007	ОЗ	Индивидуальный	94 069	9 030	0,534	0,036	672	288
42	Индивидуальная застройка на площадке № 42	56:44:0201001	ИЖД	Индивидуальный	733 021	100 770	3,75	0,696	8 962	5 622
43	Индивидуальная застройка на площадке № 43	56:44:0201001	ИЖД	Индивидуальный	2 099 927	288 680	10,746	1,978	25 680	15 978
46	ЖК "Оренбуржье-2" МКД	56:44:0239001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	193 003	34 154	0,773	0,228	1 848	1 842
46	ЖК "Оренбуржье-2" ОЗ	56:44:0239001	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	193 003	18 522	1,098	0,072	1 380	582
48	Индивидуальная застройка на площадке № 48	56:44:0201021	ИЖД	Индивидуальный	1 108 929	152 450	5,67	1,044	13 554	8 436
49	восточнее ул. Микрорайонная МКД	56:44:0201021	МКД	Индивидуальный	228 226	40 387	0,914	0,271	2 185	2 190
49	восточнее ул. Микрорайонная ОЗ	56:44:0201021	ОЗ	Индивидуальный	228 226	21 900	1,302	0,09	1 638	726
50	Индивидуальная застройка на площадке № 50	56:44:0201005	ИЖД	Индивидуальный	2 259 682	310 650	11,566	2,132	27 638	17 230
52	Индивидуальная застройка на площадке № 52	56:44:0504002	ИЖД	Индивидуальный	3 245 428	446 160	16,608	3,062	39 686	24 740
53	Индивидуальная застройка на площадке № 53	56:44:0201001	ИЖД	Индивидуальный	635 108	87 310	3,25	0,596	7 766	4 818
55	Район озера Микутка МКД	56:44:0239001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	683 921	121 028	2,738	0,811	6 543	6 553
55	Район озера Микутка ОЗ	56:44:0239001	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	683 921	65 634	3,9	0,264	4 908	2 136
56	пос. Солнечный МКД	56:44:0240006	МКД	Индивидуальный	302 864	53 597	1,212	0,359	2 897	2 901
56	пос. Солнечный ОЗ	56:44:0240006	ОЗ	Индивидуальный	302 864	29 064	1,728	0,114	2 172	924
58	МКД ул. Тамарова	56:44:0349004	МКД	Индивидуальный	99 646	17 633	0,399	0,118	954	953
67	ЖК "Соболиная гора"	56:44:0306005	МКД	Индивидуальный	150 852	26 695	0,603	0,18	1 441	1 454
72	ЖК "Счастье"	56:44:0328001	МКД	Индивидуальный	18 889	3 342	0,075	0,023	180	185
ИТОГО					22 073 495	3 002 023	105,877	18,656	223 935	150 741