

ПРОЕКТ



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:44:0420006:277

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 2 статьи 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од, частью 23 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, на основании постановления Главы города Оренбурга от ____ № ____ «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0420006:277», заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0420006:277» от _____ № _____, рекомендаций о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0420006:277 от _____ № _____, публикаций в газете «Вечерний Оренбург» от _____ № _____, от _____ № _____, заявления Зулкорнеевой М.Н. от 16.10.2025:

1. Предоставить Зулкорнеевой М.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0420006:277, площадью 426 +/- 7 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Одесская, земельный участок № 21, расположенного в территориальной зоне «Ж.1» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа) в границах города Оренбурга. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0420006:277 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи

товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Поручить департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга направить настоящее постановление в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов