

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления Администрации города Оренбурга  
«О внесении изменения в постановление администрации города Оренбурга  
от 04.12.2009 № 912-п»

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) постановлением администрации города Оренбурга от 04.12.2009 № 912-п утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

Пунктом 3.5 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением Главы города Оренбурга от 14.08.2009 № 5917 (далее – Порядок), установлены основания для исключения объектов учета из Перечня.

В целях актуализации Перечня, реализации полномочий Администрации города Оренбурга проектом постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменения в постановление администрации города Оренбурга от 04.12.2009 № 912-п» (далее – проект постановления) предлагается:

исключить из Перечня следующие объекты недвижимости:

Номер объекта в Перечне	Месторасположение	Технические характеристики	Цель использования объекта при сдаче его в аренду	Основание
13.	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41	нежилое помещение № 5 общей площадью 80,3 кв. м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома литер АА1А2А3	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16, части 1, 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), статья 3, статья 4, пункт 2.1 статьи 9

				<p>Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), абзац пятый пункта 3.5 Порядка</p>
22.	г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 94/1	часть нежилого помещения № 4 общей площадью 30,5 кв. м, расположенная на первом этаже двухэтажного строения литер А	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения	<p>пункт 3 части 1 статьи 16, части 1, 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статья 3, пункт 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка</p>
51.	г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Гражданская, д. 8	нежилое помещение № 1 общей площадью 163,6 кв. м, расположенное на первом этаже двухэтажного жилого дома литер АА1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	<p>пункт 3 части 1 статьи 16, части 1, 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статья 3, пункт 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка</p>
66.	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 3	нежилое помещение № 1 площадью 70,3 кв. м, расположенное в литере В16В17	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	<p>пункт 3 части 1 статьи 16, части 1, 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003</p>
67.	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 3	нежилое помещение № 3 площадью 130,4 кв. м, расположенное в литере В16В17	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	<p>№ 131-ФЗ, статья 3, пункт 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ,</p>



68	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 3	нежилое помещение № 4 площадью 159,8 кв. м, расположенное в литере В16В17	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	абзац пятый пункта 3.5 Порядка
----	--------------------------------------	---	--	--------------------------------

дополнить Перечень следующими объектами недвижимости:

100.	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 3	нежилое помещение № 1, кадастровый номер: 56:44:0232002:57, площадью 43,8 кв. м, расположенное в подвале многоквартирного дома	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
101.	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 3	нежилое помещение № 2 кадастровый номер: 56:44:0232002:63, площадью 100,1 кв. м, расположенное в подвале многоквартирного дома	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
102.	г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 104/2	нежилое помещение № 2 кадастровый номер: 56:44:0412002:256, площадью 455,6 кв. м, расположенное на первом этаже многоквартирного дома	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
103.	г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 24	нежилое помещение № 1 кадастровый номер: 56:44:0110003:2466, площадью 129,6 кв. м, расположенное на первом (1) этаже многоквартирного дома	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
104.	г. Оренбург, ул. Котова, д. 95	часть нежилого помещения № 2 кадастровый номер: 56:44:0328004:541, площадью 91,8 кв. м, расположенное на первом (1) этаже многоквартирного дома	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
105.	г. Оренбург, ул. Котова, д. 95	часть нежилого помещения № 2 кадастровый номер: 56:44:0328004:541, площадью 396,4 кв. м, расположенное на первом (1) этаже многоквартирного дома	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
106.	г. Оренбург, бул. Зауральный	нежилое помещение № 2, кадастровый номер: 56:44:0244005:5642, площадью 277,6 кв. м, расположенное в парке «Зауральная роща»	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
107.	г. Оренбург, ул. Чичерина/Мусы Джалиля, д. 63/71	нежилое помещение № 1, кадастровый номер: 56:44:0452007:105, площадью 44,2 кв. м, расположенное на первом этаже одноэтажного здания	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
108.	г. Оренбург, ул. Б. Хмельницкого, 1А	нежилое помещение № 2, кадастровый номер: 56:44:0221001:973, площадью 120,7 кв. м, расположенное в подвале многоквартирного дома	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
109.	г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 33/3	Нежилое помещение № 2, кадастровый номер: 56:44:0229001:4390, площадью 24,4 кв. м, расположенное на первом этаже многоквартирного дома	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
110.	г. Оренбург, ул. Кирова/ ул. Студенческая / пер. Сакмарский, д. 39/20/-	одно-двухэтажное здание бани, административное, с подвалом и подземным переходом, назначение: нежилое, площадь 1 480,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 56:44:0221004:98	оказание банных услуг и другие цели, не запрещенные законодательством Российской Федерации
111.	г. Оренбург, территория восточной части Набережной реки Урал	торговый киоск 6000х3000х3150 (кадастровый номер земельного участка 56:44:0238001:10710, площадь 35 +/- 2 кв. м), расположенный на территории восточной части Набережной реки Урал города Оренбурга	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
112.	г. Оренбург, территория восточной части Набережной реки Урал	торговый киоск 6000х3000х3150 (кадастровый номер земельного участка 56:44:0238001:10709, площадь 35 +/- 2 кв. м), расположенный на	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации

112.	г. Оренбург, территория восточной части Набережной реки Урал	торговый киоск 6000х3000х3150 (кадастровый номер земельного участка 56:44:0238001:10709, площадь 35 +/- 2 кв. м), расположенный на территории восточной части Набережной реки Урал города Оренбурга	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
113.	г. Оренбург, территория восточной части Набережной реки Урал	торговый киоск 6000х3000х3150 (кадастровый номер земельного участка 56:44:0238001:10711, площадь 35 +/- 2 кв. м), расположенный на территории восточной части Набережной реки Урал города Оренбурга	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
114.	г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Молодежная, д. 9	часть нежилого помещения № 2, общей площадью 22,5 кв. м, состоящая из комнат № 16, 17, расположенных на первом этаже двухэтажного с подвалом, кирпичного, административного здания конторы литер Е	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
115.	г. Оренбург, ул. Родимцева, 9/1	нежилое помещение № 3 кадастровый номер: 56:44:0111003:3117, площадью 171,9 кв. м, расположенное на втором (2) этаже теплового пункта	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации

**внести изменение в технические характеристики объекта недвижимости:**

Предыдущая редакция			Текущая редакция			Основание для внесения изменений
№	Место- расположение	Технические характеристики	№	Место- расположение	Технические характеристики	
8.	г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 33/3	часть нежилого помещения № 1, расположенного на первом этаже четырнадцатизэтажного жилого дома литер А, общей площадью 135,1 кв. м, состоящая из комнат № 4, 5, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 25, 29, 30	8.	г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 33/3	нежилое помещение № 1, кадастровый номер: 56:44:0229001:2915, площадью 283,6 кв. м, расположенное на первом этаже многоквартирного дома	Выписка из ЕГРН от 10.12.2024

Заместитель Главы города Оренбурга –  
начальник департамента  
имущественных и жилищных отношений

М.В. Каныгина

