

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <i>Самосвская, 32/1</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<i>1980</i>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<i>-</i>	
	ГВС	<i>-</i>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1</i> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<i>ЦТП-28</i> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>наличие</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь С20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>полимер ПП20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	555	
	2023-2024 г.г.	542	
	2024-2025 г.г.	499	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-78	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	равнобеспокоя	
	2023-2024 г.г.	равнобеспокоя	
	2024-2025 г.г.	равнобеспокоя	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с 2026г	Срок выполнения: с 01.05 20__ г. по 15.05 2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>идеально</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12.2025</u> г. по <u>1.01.2026</u> г. <i>Приказ № 184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08.2026</u> г. по <u>1.08.2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01.2026</u> г. по <u>10.01.2026</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>22.06.2026</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>какие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не требуется</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>какие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>4.06.2026</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>10.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>цет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>2</u> ед. <u>850.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>10</u> м.п. <u>076.</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>5.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п. <u>—</u>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли <i>козирек кв 34</i>	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>7</u> м2
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	<i>фсс 111</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки - <i>применя ние и улического мощности</i>	Срок выполнения: с <i>01.07</i> 20 <i>26</i> г. по <i>31.07</i> 20 <i>26</i> г.	<i>1/м²</i>
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <i>01.06</i> 20 <i>26</i> г. по <i>30.06</i> 20 <i>26</i> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« _____ » 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Саломовская, 32</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1980</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>-</u>	
	ГВС	<u>-</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>УТТ-28</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закртая</u> (открытая/закртая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>наличие</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь СГО</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПП20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1646	
	2023-2024 г.г.	1663	
	2024-2025 г.г.	1509	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома - всесезонно	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>квартале</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>лет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.</u> 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01.</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>22.07</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>квартале</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>14.08</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>14.08</u> 20 <u>26</u> г. <i>квартале</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>2.07</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>2.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.07</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>исх</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>1.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>12.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>10</u> ед. <i>ф80.</i>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>12.07</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п. <i>исх</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>исх</i>
7.3	Ремонт кровли <i>капит. ремонт с 20.05 по наст. время</i>	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>в стадии завершения</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	<i>исх</i>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« _____ » 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <i>Самойловская 30</i>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<i>1985</i>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<i>-</i>	
	ГВС	<i>-</i>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<i>1</i> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<i>ЦТП-28</i> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрыва</i> (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<i>есть</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь сн 20</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>металлополимер ППGeo.</i> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	569	
	2023-2024 г.г.	549	
	2024-2025 г.г.	503	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома - периодического, всестороннего	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>калечие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ № 184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>калечие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>17.08</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>калечие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>14.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>17.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>18.04</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>8</u> м.п. <u>150</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>3.05</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требуется</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с <u>15.09</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не треб-ся</i>
7.7	Ремонт отмостки - <i>1,5 м 2</i>	Срок выполнения: с <u>15.09</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06.</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО <i>газобое</i>	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы)

ЕВ
(подпись)

Место печати

«__» _____ 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Сачинская, 28/1</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1981</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>-</u>	
	ГВС	<u>-</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-28</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>наличие</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь ст 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>молассер ПП20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	525	
	2023-2024 г.г.	531	
	2024-2025 г.г.	477	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома - сформировать, рассмотреть	Срок выполнения: с 07.05 2026 г. по 15.05. 2026 г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>конечное</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Пример N 184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>13.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>конечное</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>14.08</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>конечное</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>3.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов <i>№ 27</i>	Срок выполнения: с <u>01.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.08</u> 20 <u>26</u> г.	<u>22</u> м.п. —
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 —
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с <u>01.08</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей, 10827	по 31.08 2026г.	ремонт панелей ≈ 115м/м
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06 2026 г. по 30.06 2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы)

В.В.

(подпись)

Место печати



« » 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Салтыцкая, 28</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1980</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>-</u>	
	ГВС	<u>-</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-28</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>наличие</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь сш20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПП20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	535	
	2023-2024 г.г.	525	
	2024-2025 г.г.	493	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работы способ	
	2023-2024 г.г.	работы способ	
	2024-2025 г.г.	работы способ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома - с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>количество</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01.</u> 20 <u>26</u> г. <i>Цена № 184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>смет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01.</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>14.08</u> 20 <u>26</u> г. <i>количество</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>14.08</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>количество</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>18.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>17.08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>17.08</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>22.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов <i>нв 30</i>	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>12</u> м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требуется</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	исправить
7.7	Ремонт отмостки <i>под № 2-10 м²</i>	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	устранение дефект ресурсо- снабж. бран.
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова

(должность)

(фамилия, инициалы)

В.В.

(подпись)

Место печати



« ____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Самышская, 26</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1981</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>—</u>	
	ГВС	<u>—</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>КТП-28</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь ст20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПП20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	819	
	2023-2024 г.г.	797	
	2024-2025 г.г.	723	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-64	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-64	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-64	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома - <i>сервисного всестороннего</i>	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>конечное</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>исб</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.02</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>14.08</u> 20 <u>26</u> г. <i>конечное</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>14.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>конечное</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>12.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>22.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п. <i>КСМ</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>ремон</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>—</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	—
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	вынесены
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не исполн.
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы)

В.В.
(подпись)

Место печати



«__» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Солнечная, 32/2</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1980</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>4</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>НТП-28</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>наличие</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь сго 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПП 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	589	
	2023-2024 г.г.	594	
	2024-2025 г.г.	564	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома всего него 2026г.	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>капитал</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12.2025</u> г. по <u>1.01.2026</u> г. <i>Проект №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>капитал</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08.2026</u> г. по <u>1.08.2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01.2026</u> г. по <u>12.01.2026</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>22.06.2026</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>капитал</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>капитал</i> по _____ 20__ г. <i>бюджет</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>капитал</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>4.06.2026</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>6.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>22.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>н.б.</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>4</u> ед. <u>850.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>12.06</u> 20 <u>26</u> г.	<u>10</u> м.п. <u>850</u> <u>832</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п. —
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	—
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 —
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



« » 20__ года

