

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 12.01.2023

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066

На основании протокола общественных обсуждений от 12.01.2023, было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066 площадью 12188 +/- 38 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома), код 2.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Решением Заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 07.09.2022 № 229 (далее – Решение) для АЗС № 88 установлена санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) для предприятия ООО «ГНП Сеть» ТЗК № 88, расположенного по адресу: Оренбургская

область, г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 147/1, кадастровый номер земельного участка 56:44:0124001:74. Согласно подпункту 1.7 пункта 1 Решения СЗЗ установлена в западном направлении – на расстоянии 0 м. по границе земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066, тем самым рассматриваемый земельный участок не находится в зоне действия СЗЗ.

При осуществлении застройки земельного участка необходимо обеспечить соблюдение требований противопожарных расстояний от зданий строений и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты, предусмотренные ст. 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - на данный момент застройка земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066 не ведется, следовательно говорить о соблюдении противопожарных расстояний от зданий строений и сооружений преждевременно.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии - для физических лиц Наименование - для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц Основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц Место нахождения и адрес - для юридических лиц	Предложения и замечания
Предложений и замечаний не поступило.				

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066:

	Фамилия, имя,	Дата рождения - для	Адрес места	Предложения и замечания
--	---------------	---------------------	-------------	-------------------------

№ п/п	отчество (при наличии -для физических лиц Наименование -для юридических лиц	физических лиц Основной государственный регистрационный номер- для юридических лиц	жительства (регистрации) - для физических лиц Место нахождения и адрес - для юридических лиц	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Газнефтепродукт сеть»	1146164001807	Город Санкт- Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401. Почтовый адрес: 460021, г.Оренбург, ул. 60 лет Октября, д.1.	1. Решением Заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 07.09.2022 № 229 для АЗС № 88 установлена санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), проходящая непосредственно по границе указанных выше земельных участков. Указанным решением установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, согласно которым не допускается использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего

				использования в качестве пищевой продукции. 2. При осуществлении застройки земельного участка необходимо обеспечить соблюдение требований противопожарных расстояний от зданий строений и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты, предусмотренные ст. 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
--	--	--	--	---

**Организатор общественных
обсуждений:**

Заместитель начальника департамента –
начальник управления
градостроительства
и землепользования

В.В. Цепков



(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных обсуждений,
с указанием должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Главный специалист юридического
отдела Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

В.Ю. Гугнин



(подпись лица, составившего
протокол, с указанием должности и
Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Оренбург

12.01.2023

Основание проведения общественных обсуждений: постановление Главы города Оренбурга о проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066 от 15.12.2022 № 88-п.

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Наименование проекта: постановление Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Представитель организатора: Гугнин Владислав Юрьевич, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства».

Оповещение о начале общественных обсуждений от 15.12.2022 № 88-п опубликовано:

1. На официальном Интернет-портале города Оренбурга: 20.12.2022.
2. В газете «Вечерний Оренбург» от 21.12.2022 № 96.

Информация об экспозиции (ях) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Дата и место открытия экспозиции: 28.12.2022, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14, каб. 22,24.

Срок проведения экспозиции: с 28.12.2022 по 11.01.2023 г.

Место проведения экспозиции: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6, ул. Цвиллинга, 14, каб. 22, 24.

Время посещения экспозиции: с понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00, за исключением праздничных дней. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 28.12.2022 по 11.01.2023 г. с 09:00 час. до 12:30 час. (вторник, четверг), с 14:30 час. до 17:00 час. (среда), за исключением праздничных дней.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6, ул. Цвиллинга, 14, каб. 22,24.

Прием предложений и замечаний по проекту осуществлялся в период с 28.12.2022 по 11.01.2023 г.

По результатам общественных обсуждений рекомендуется:

комиссией по землепользованию и застройке было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066 площадью 12188 +/- 38 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома), код 2.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Решением Заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 07.09.2022 № 229 (далее – Решение) для АЗС № 88 установлена санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) для предприятия ООО «ГНП Сеть» ТЗК № 88, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 147/1, кадастровый номер земельного участка 56:44:0124001:74. Согласно подпункту 1.7 пункта 1 Решения СЗЗ установлена в западном направлении –

на расстоянии 0 м. по границе земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066, тем самым рассматриваемый земельный участок не находится в зоне действия СЗЗ.

При осуществлении застройки земельного участка необходимо обеспечить соблюдение требований противопожарных расстояний от зданий строений и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты, предусмотренные ст. 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - на данный момент застройка земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066 не ведется, следовательно говорить о соблюдении противопожарных расстояний от зданий строений и сооружений преждевременно.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

**Организатор общественных
обсуждений:**

Заместитель начальника департамента –
начальник управления
градостроительства
и землепользования

В.В. Цепков



(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных обсуждений,
с указанием должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Главный специалист юридического
отдела Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

В.Ю. Гугнин



(подпись лица, составившего протокол,
с указанием должности и Ф.И.О.)

Приложение
к протоколу общественных
обсуждений от 12.01.2023

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц Наименование -для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц Основной государственный регистрационный номер- для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц Место нахождения и адрес - для юридических лиц	Предложения и замечания
Предложений и замечаний не поступило.				

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц Наименование -для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц Основной государственный регистрационный номер-для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц Место нахождения и адрес - для юридических лиц	Предложения и замечания
1	Общество с ограниченной ответственностью «Газнефтепродукт сеть»	1146164001807	Город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 64, литера Е, помещение 2-Н, этаж 4, кабинет 103, офис 401. Почтовый адрес: 460021, г.Оренбург, ул. 60 лет Октября, д.1.	1. Решением Заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 07.09.2022 № 229 для АЗС № 88 установлена санитарно-защитная зона (далее – ССЗ), проходящая непосредственно по границе указанных выше земельных участков. Указанным решением установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах ССЗ, согласно которым не допускается использования земельных участков, расположенных в границах ССЗ в целях размещения жилой

				застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. 2. При осуществлении застройки земельного участка необходимо обеспечить соблюдение требований противопожарных расстояний от зданий строений и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты, предусмотренные ст. 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
--	--	--	--	--

Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066

На основании постановления Главы города Оренбурга от 15.12.2022 № 88-п «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066» с 21 декабря 2022 года по 18 января 2023 года состоялись общественные обсуждения по данному проекту.

В соответствии с подпунктами 2-3 пункта 5.3, пункта 5.6 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572 (далее – Порядок) в ходе проведения общественных обсуждений проведена экспозиция проекта.

В соответствии со статьей 5.1, подпунктами 8-9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 4 пункта 5.3 Порядка, по результатам проведения экспозиции по проекту были подготовлены протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

На основании протокола общественных обсуждений от 12.01.2023, было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066 площадью 12188 +/- 38 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома), код 2.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Решением Заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 07.09.2022 № 229 (далее – Решение) для АЗС № 88 установлена санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) для предприятия ООО «ГНП Сеть» ТЗК № 88, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 147/1, кадастровый номер земельного участка 56:44:0124001:74. Согласно подпункту 1.7 пункта 1 Решения СЗЗ установлена в западном направлении – на расстоянии 0 м. по границе земельного участка с кадастровым номером

56:44:0124001:4066, тем самым рассматриваемый земельный участок не находится в зоне действия СЗЗ.

При осуществлении застройки земельного участка необходимо обеспечить соблюдение требований противопожарных расстояний от зданий строений и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты, предусмотренные ст. 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - на данный момент застройка земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4066 не ведется, следовательно говорить о соблюдении противопожарных расстояний от зданий строений и сооружений преждевременно. Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений: 1.

Решением Заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 07.09.2022 № 229 для АЗС № 88 установлена санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), проходящая непосредственно по границе указанных выше земельных участков. Указанным решением установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, согласно которым

не допускается использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

2. При осуществлении застройки земельного участка необходимо обеспечить соблюдение требований противопожарных расстояний от зданий строений и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты, предусмотренные ст. 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Организатор общественных обсуждений:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления градостроительства
и землепользования



В.В. Цепков