



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 24-24
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «31» мая 2024

На срок до «31» мая 2073

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:33277 наименование: Теплотрасса от ТК 1.53 до ТК 1.53/14 и от ТК 1.53/18 до ТК 1.53/36) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0221001, 56:44:0221003, 56:44:0222001, 56:44:0434003, 56:44:0447002, 56:44:0447003 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова;
- 56:44:0000000:38256, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, ул. Маршала Жукова, на земельном участке расположена теплотрасса от ТК 1.53/14 до ТК 4.62;
- 56:44:0000000:39390, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маршала Жукова;
- 56:44:0221001:90, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Хмельницкого Богдана, № 3а;
- 56:44:0221001:91, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, На земельном участке расположена аптека № 9;
- 56:44:0000000:239 ЕЗП (56:44:0221001:106, 56:44:0222001:133, 56:44:0434003:54, 56:44:0447002:40, 56:44:0447003:14), местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл, тепловые камеры теплотрассы от

ТК1.53 до ТК1.53/14 и от ТК1.53/18 до ТК1.53/36 (г. Оренбург, ул. Маршала Жукова Г.К./ул. Челюскинцев);

– 56:44:0221001:1619, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, № 3а;

– 56:44:0222001:701, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Тимирязева/улица Маршала Жукова. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0222001;

– 56:44:0222001:947, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Маршала Жукова, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0222001;

– 56:44:0222001:961, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, ул. Тимирязева, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0222001;

– 56:44:0434003:10, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, № 30;

– 56:44:0434003:12, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, №32;

– 56:44:0447003:1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Маршала Г.К. Жукова, земельный участок 25;

– 56:44:0447003:8 местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание банка. Участок находится примерно в 9 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, № 25.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева