



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 46-23
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «30» ноября 2023

На срок до «30» ноября 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:30884 наименование: теплотрасса от ТК 4.32 до СТ.10) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0202007, 56:44:0212013, 56:44:0217001, 56:44:0228003, 56:44:0229001, 56:44:0229002, 56:44:0239001 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, шоссе Загородное;
- 56:44:0217001:120, местоположение: область Оренбургская, г. Оренбург, пр. Промысловый, № 21;
- 56:44:0000000:28260, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, на земельном участке расположена теплотрасса от ТК 4.32 до СТ. 10 протяженностью 1700 м;
- 56:44:0000000:38855, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена автомобильная дорога Загородное шоссе;
- 56:44:0217001:14, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проезд Газовиков, на земельном участке расположено нежилое помещение с кадастровым номером 56:44:0217001:3935, № 36;

- 56:44:0000000:30088, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000;
- 56:44:0217001:15, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир проходная. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 29 Линия, №1;
- 56:44:0217001:19, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражи. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проезд Газовиков. На земельном участке расположены подземные гаражи с погребами, литер В, № 30;
- 56:44:0000000:256 (Единое землепользование) 56:44:0202007:209, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена автомобильная дорога Загородное шоссе;
- 56:44:0217001:274, местоположение: область Оренбургская, г. Оренбург, пр. Газовиков, № 32;
- 56:44:0217001:279, местоположение: область Оренбургская, г. Оренбург, пр. Газовиков, № 34;
- 56:44:0217001:282, местоположение: область Оренбургская, г. Оренбург, пр. Газовиков, № 36
- 56:44:0239001:602, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, проспект Гагарина, земельный участок 27/7;
- 56:44:0000000:30807, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина. На земельном участке расположена теплотрасса от Стойки 10 до Стойки 102, от Стойки 13 до НИИСХИ;
- 56:44:0202007:3657, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург. На земельном участке расположено сооружение теплотрасса от ТК 4.1 до ТК 4.32; 56-01/00-78/2002-277; Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская/объездная дорога/пр. Гагарина;
- 56:44:0239001:16453, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, № 43/5;
- 56:44:0239001:3161, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001;
- 56:44:0217001:4199, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, проспект Гагарина, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0217001;
- 56:44:0217001:4196, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0217001;
- 56:44:0000000:28367, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Брестская/ объездная дорога/ пр. Гагарина на земельном участке расположена теплотрасса от ТК 4.1 до ТК 4.32 протяженностью 9466,2 м;
- 56:44:0239001:2587, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, проспект Гагарина, земельный участок № 47/5;

- 56:44:0239001:2679, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, на земельном участке расположены: не завершённая строительством баня, бассейн, спортзал, не завершённые строительством гаражи, погреба, не завершённая строительством санно-лыжная горка с погребками №53;
- 56:44:0239001:75, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001;
- 56:44:0000000:32632, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина от улицы Чкалова до пункта ГИБДД (развязка дорог в 24 микрорайоне);
- 56:44:0217001:150, местоположение: область Оренбургская, г. Оренбург, пр. Газовиков, № 14;
- 56:44:0217001:168, местоположение: область Оренбургская, г. Оренбург, пр. Газовиков, № 22;
- 56:44:0239001:612, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир металлические гаражи. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, №27/5;
- 56:44:0239001:614 местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир металлические гаражи. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, №27/5.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 32 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

