

Председатель Оренбургского
городского Совета

Березнева О.П. Березнева

"29" 11 2023 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 31.08.2020 № 969

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга – начальник

(фамилия, инициалы, должность)

департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия НПА:

☐

подлежит ОРВ

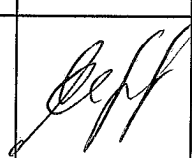
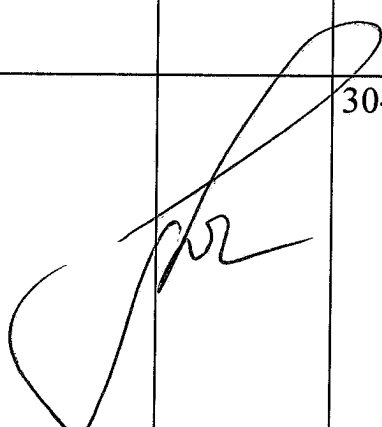
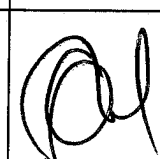
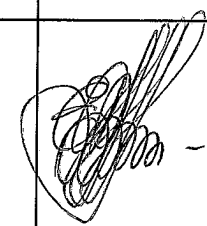
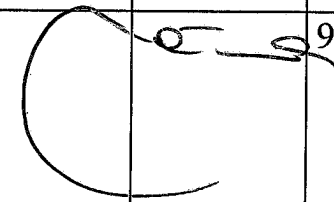
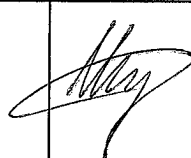
☐

не подлежит ОРВ

(дата, подпись)

Руководитель
уполномоченного
органа

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Первый заместитель Главы города Оренбурга	Кудинов А.С.			98-70-90
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений	Каныгина М.В.			30-43-00
Администрация города Оренбурга	Начальник управления экономики и перспективного развития	Бинковский Е.А.			98-73-00
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Федотова Е.Г.			98-70-65
Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Заместитель начальника Управления	Райков А.А.			98-70-46
Администрация города Оренбурга	Специалист, исполняющий обязанности корректора	Миронова О.А.			98-71-38

--	--	--	--	--	--

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	<table border="1"> <tr> <td>отработал</td> <td><i>Григорьев</i></td> </tr> <tr> <td>гл. специалист</td> <td><i>Медведев</i></td> </tr> <tr> <td>согласовано: Нач. отдела</td> <td></td> </tr> <tr> <td>согласовано: Руководитель Аппарата</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ОГС</td> </tr> </table>	отработал	<i>Григорьев</i>	гл. специалист	<i>Медведев</i>	согласовано: Нач. отдела		согласовано: Руководитель Аппарата			ОГС
отработал	<i>Григорьев</i>										
гл. специалист	<i>Медведев</i>										
согласовано: Нач. отдела											
согласовано: Руководитель Аппарата											
	ОГС										

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

☒

подлежит направлению

29.11.2023 *Григорьев*

(дата, подпись)

Руководитель
аппарата
Оренбургского
городского Совета

☐

не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского
городского Совета, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний
Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Соколова Н.А.

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

30-43-67

08.11.2023



Проект

**Оренбургский городской
Совет**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 31.08.2020 № 969

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 № 69, от 25.03.2021 № 82, от 07.06.2021 № 111,

от 13.07.2021 № 123, от 24.08.2021 № 134, от 29.03.2022 № 217, от 27.12.2022 № 310), изменения согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Оренбургского городского Совета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Изменения,
вносимые в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности муниципального образования «город Оренбург»,
утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020
№ 969 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского
Совета от 02.03.2021 № 69, от 25.03.2021 № 82, от 07.06.2021 № 111,
от 13.07.2021 № 123, от 24.08.2021 № 134, от 29.03.2022 № 217, от 27.12.2022
№ 310)

1. Изложить абзац второй пункта 3.11 в следующей редакции:

«правового акта департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга в случаях закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями, передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, заключения соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или договора мены;».

2. Дополнить пункт 4.3.2 подпунктом 16 следующего содержания:

«16) о заключении концессионных соглашений, в том числе о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях; о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях; о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, а также об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений; об осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.».

3. Изложить пункт 4.4 в следующей редакции:

«4.4. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от имени Администрации города Оренбурга осуществляет полномочия, указанные в подпунктах 3, 4 пункта

4.3.2, пунктах 4.3.3, 4.3.4, 4.3.12 - 4.3.14, 9.4, 9.5, 10.2, 10.7, разделе 12 порядка, в том числе полномочия:

по предоставлению освободившихся жилых помещений по договорам купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления, при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

по осуществлению продажи доли, принадлежащей муниципальному образованию «город Оренбург», в праве общей собственности на жилые помещения в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

по распоряжению муниципальным жилищным фондом муниципального образования «город Оренбург», за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами и настоящим порядком;

по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда нуждающимся гражданам по договорам социального найма, а также гражданам, имеющим право на получение жилых помещений, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

по включению жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд и исключению жилых помещений из указанного фонда;

по предоставлению гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и в установленных законом случаях – по договору безвозмездного пользования;

по осуществлению контроля за исполнением муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом в пределах своей компетенции;

по реализации иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, настоящим порядком в сфере жилищных правоотношений.».

4. Исключить пункт 4.6.

5. Изложить пункт 5.4 в следующей редакции:

«5.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования «город Оренбург»), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Администрации города Оренбурга подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования «город Оренбург», которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет города Оренбурга в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Оренбурга и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета города Оренбурга.

В случае если прогнозный план (программа) приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

для муниципальных унитарных предприятий – наименование и место нахождения;

для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности – наименование и место нахождения акционерного общества; доля принадлежащих муниципальному образованию «город Оренбург» акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, – количество акций; доля и количество акций, подлежащих приватизации;

для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности – наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью; доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию «город Оренбург» и подлежащая приватизации;

для иного имущества – наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»».

6. Исключить пункт 9.21.

7. Исключить в пункте 11.7 слова «Порядок предоставления данной муниципальной услуги регламентируется административным регламентом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

8. Изложить пункт 11.9 в следующей редакции:

«11.9. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении движимого имущества города Оренбурга проводятся комиссией по проведению торгов, формируемой соответствующим решением организатора конкурса или аукциона в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»».

9. Заменить в пункте 12.5 слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга» словами «департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга».

10. Изложить раздел 16 в новой редакции:

«16. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества на условиях концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве

16.1. Отношения, связанные с созданием и (или) реконструкцией муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «город Оренбург», на условиях концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.1.1. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, осуществляется департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Предложения о включении в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, представляются отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга не позднее 1 декабря предшествующего года.

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается постановлением Администрации города Оренбурга до 1 февраля текущего календарного года.

Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга размещает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, после его утверждения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

В случае отсутствия в собственности муниципального образования «город Оренбург» объектов, подлежащих и предполагаемых к передаче в концессию, перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, не утверждается.

16.1.2. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения, определенного решением о заключении концессионного соглашения, не допускается.

16.1.3. Уполномоченным органом на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения является Администрация города Оренбурга.

Решения о невозможности заключения концессионного соглашения, в том числе о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса принимаются Администрацией города Оренбурга в форме письма с указанием оснований отказа в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.1.4. Стороной концессионного соглашения от имени муниципального образования «город Оренбург» выступает Администрация города Оренбурга.

16.1.5. Использование (эксплуатация) концессионером муниципального имущества осуществляется на условиях концессионного соглашения, установленных постановлением Администрации города Оренбурга о заключении концессионного соглашения.

16.1.6. Контроль за исполнением концессионного соглашения от имени Администрации города Оренбурга осуществляется уполномоченными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с муниципальными правовыми актами и условиями концессионного соглашения.

Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

16.1.7. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга осуществляет учет предоставленного концессионером обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача

концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению).

16.2. Отношения, связанные со строительством и (или) реконструкцией муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «город Оренбург», на условиях соглашений о муниципально-частном партнерстве, регулируются Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правовыми актами муниципального образования «город Оренбург».

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 31.08.2020 № 969»

Настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета (далее – проект) предлагается внести изменения в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург» (далее – порядок), утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, в целях приведения в соответствие полномочий департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) с Положением о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 (пункты 1-4, 9 приложения к проекту).

Одновременного вносятся изменения в порядок на предмет приведения его в соответствие с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в части определения уполномоченных органов Администрации города Оренбурга при заключении концессионных соглашений и формировании перечня объектов, в отношении которых планируется их заключение, также закрепляются правовые акты, фиксирующие реализацию названных полномочий (пункты 2, 10 приложения к проекту).

Настоящий порядок проанализирован на предмет соответствия его Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в связи с чем проектом вносятся соответствующие изменения в части требований законодательства к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества (пункт 5 приложения к проекту).

Кроме того, вносимые проектом изменения в порядок направлены на приведение его в соответствие с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Оренбургской области от 15.07.2016 № 525-п «О переводе в электронный вид государственных услуг и типовых муниципальных услуг, предоставляемых в Оренбургской области», от 09.11.2022 № 1179-пп «Об утверждении перечня массовых социально значимых услуг, предоставляемых в Оренбургской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Оренбургской области» в части исключения из порядка ссылки на административные регламенты, утвержденные постановлением администрации города Оренбурга от 31.10.2012 № 2803-п «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных

услуг Комитетом по управлению имуществом города Оренбурга». Заключение договоров купли-продажи недвижимого имущества, аренды, безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения торгов согласно нормам Гражданского кодекса Российской Федерации обладают правовой природой сделок по приобретению имущества и не наделены признаками муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (пункты 6, 7 приложения к проекту).

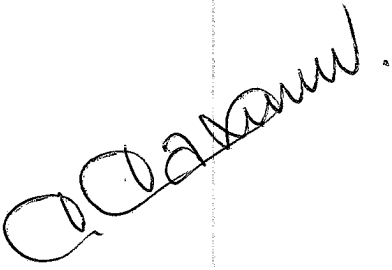
После принятия Оренбургским городским Советом настоящего проекта названные муниципальные услуги будут исключены из Реестра муниципальных услуг города Оренбурга, утвержденного постановлением администрации города Оренбурга от 28.12.2016 № 4113-п, постановление администрации города Оренбурга от 31.10.2012 № 2803-п «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг Комитетом по управлению имуществом города Оренбурга» - признано утратившим силу.

Кроме того, данным проектом вносятся изменения в части наименования правового акта, определяющего порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, поскольку приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утратил силу с 01.10.2023 в связи с изданием Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (пункт 8 приложения к проекту).

Принятие проекта решения на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Учитывая изложенное, предлагается внести изменения в порядок, согласно приложению к настоящему проекту решения.

Глава города Оренбурга


С.А. Салмин

Сравнительная таблица

к проекту решения ОГС

«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969»

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункт 3.11.	3.11. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется на основании: правового акта департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга в случаях закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями;	3.11. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется на основании: правового акта департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга в случаях закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями, передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, заключения соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд (договор мены);
Пункт 4.3.2.	4.3.2. Принятие решений в форме постановлений Администрации города Оренбурга (за исключением подпунктов 3, 4 настоящего пункта): 1) об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) об условиях приватизации муниципального имущества во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Оренбурга способами,	4.3.2. Принятие решений в форме постановлений Администрации города Оренбурга (за исключением подпунктов 3, 4 настоящего пункта): 1) об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) об условиях приватизации муниципального имущества во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Оренбурга способами,

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	(программы) приватизации муниципального имущества города Оренбурга способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 9, 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; 3) об условиях приватизации муниципального имущества во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества "город Оренбург" способами, предусмотренными подпунктами 2 - 4, 7, 8 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на торгах; 4) о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта муниципального нежилго фонда, составляющего муниципальную казну, площадью менее 100 кв. м либо протяженностью менее 10000 м, в том числе о заключении договора аренды на новый срок вне зависимости от площади такого объекта зависимости от площади такого объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации; 5) о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта муниципального нежилго фонда, составляющего муниципальную казну, площадью свыше 100 кв. м либо протяженностью свыше 10000 м; 6) об утверждении типовых договоров аренды объекта муниципального нежилго фонда, земельного участка, найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования с учетом требований законодательства Российской Федерации;	предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 9, 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; 3) об условиях приватизации муниципального имущества во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципальной образования "город Оренбург" способами, предусмотренными подпунктами 2 - 4, 7, 8 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на торгах; 4) о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта муниципального нежилго фонда, составляющего муниципальную казну, площадью менее 100 кв. м либо протяженностью менее 10000 м, в том числе о заключении договора аренды на новый срок вне зависимости от площади такого объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации; 5) о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта муниципального нежилго фонда, составляющего муниципальную казну, площадью свыше 100 кв. м либо протяженностью свыше 10000 м; 6) об утверждении типовых договоров аренды объекта муниципального нежилго фонда, земельного участка, найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования с учетом требований законодательства Российской Федерации;

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	законодательства Российской Федерации; 7) о передаче муниципального имущества в федеральную собственность или в государственную собственность Оренбургской области, в том числе земельных участков, при отсутствии разграничения (перераспределения) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления; 8) о даче согласия на отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, а также о даче согласия на отчуждение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления; 9) о предоставлении муниципального имущества в залог, о даче согласия на передачу муниципального имущества в залог; 10) о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование; 11) о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения; 12) о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений; 13) о создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;	7) о передаче муниципального имущества в федеральную собственность или в государственную собственность Оренбургской области, в том числе земельных участков, при отсутствии разграничения (перераспределения) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления; 8) о даче согласия на отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, а также о даче согласия на отчуждение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления; 9) о предоставлении муниципального имущества в залог, о даче согласия на передачу муниципального имущества в залог; 10) о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование; 11) о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения; 12) о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений; 13) о создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	14) о приобретении имущества в муниципальную собственность с последующим заключением соответствующих договоров и закреплением приобретенного имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве ведения и оперативного управления; 15) о приобретении или отчуждении находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ, а также о выходе из состава учредителей.	14) о приобретении имущества в муниципальную собственность с последующим заключением соответствующих договоров и закреплением приобретенного имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления; 15) о приобретении или отчуждении находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ, а также о выходе из состава учредителей; 16) о заключении концессионных соглашений, в том числе о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях; о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях; о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, а также об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений; об осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.
Пункт 4.4.	4.4. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от имени Администрации города Оренбурга осуществляет полномочия, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 4.3.2, пунктах 4.3.3, 4.3.4, 9.4, 9.5, 10.2, 10.7 порядка, а также полномочия: по предоставлению освободившихся жилых помещений по договорам купли-продажи гражданам,	4.4. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от имени Администрации города Оренбурга осуществляет полномочия, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 4.3.2, пунктах 4.3.3, 4.3.4, 4.3.12 - 4.3.14, 9.4, 9.5, 10.2, 10.7, разделе 12 порядка, в том числе полномочия: по предоставлению освободившихся жилых помещений по договорам купли-продажи гражданам, которые обеспечены

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления их заявления, при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в статье 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; по осуществлению продажи доли, принадлежащей муниципальному образованию "Город Оренбург", в праве общей собственности на жилые помещения в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.	общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления, при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; по осуществлению продажи доли, принадлежащей муниципальному образованию «Город Оренбург», в праве общей собственности на жилые помещения в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; по распоряжению муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Город Оренбург», за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами и настоящим порядком; по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда нуждающимся гражданам по договорам социального найма, а также гражданам, имеющим право на получение жилых помещений, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области; по включению жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд и исключению жилых помещений из указанного фонда; по предоставлению гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
		специализированного жилого помещения и в установленных законом случаях – по договору безвозмездного пользования; по осуществлению контроля за исполнением муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом в пределах своей компетенции; по реализации иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, настоящим порядком в сфере жилищных правоотношений.
Пункт 4.6	4.6. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга от имени Администрации города Оренбурга осуществляет полномочия, указанные в <u>пунктах 4.3.12 - 4.3.14, разделе 12</u> порядка, а именно: по распоряжению муниципальным жилищным фондом "муниципального образования "город Оренбург", за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами и настоящим порядком; по предоставлению жилых помещений муниципальному жилищному фонду нуждающимся гражданам по договорам социального найма, а также гражданам, имеющим право на получение жилых помещений, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области; по включению жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд и исключению жилых помещений из указанного	Исключить.

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	фонда; по предоставлению гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и в установленных законом случаях - по договору безвозмездного пользования; по осуществлению контроля за исполнением муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом в пределах своей компетенции; по реализации иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, настоящим порядком в сфере жилищных правоотношений.	
Пункт 5.4	5.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде, за исключением лома и отходов черных и цветных металлов, реализация которого осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации города Оренбурга. В Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются индивидуализирующие характеристики муниципального имущества, место его нахождения и предполагаемые доходы от приватизации.	5.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать: перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования «город Оренбург»), с указанием характеристики соответствующего имущества; сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Администрации города Оренбурга подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ; сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования «город Оренбург», которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
		прогноз объемов поступлений в бюджет города Оренбурга в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Оренбурга и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета города Оренбурга. В случае если прогнозный план (программа) приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются: для муниципальных унитарных предприятий – наименование и место нахождения; для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности – наименование и место нахождения акционерного общества; доля принадлежащих муниципальному образованию «город Оренбург» акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, – количество акций, если и количество акций, подлежащих приватизации; для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности – наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью; доля в уставном капитале

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
		общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию «город Оренбург» и подлежащая приватизации; для иного имущества – наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Пункт 9.21.	9.21. Порядок заключения договора аренды без проведения торгов регламентируется административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Оренбурга на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».	Исключить.
Пункт 11.7.	11.7. Решение о предоставлении движимого имущества, включенного в состав казны муниципального образования "город Оренбург", в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов, принимается постановлением Администрации города Оренбурга. Порядок предоставления данной муниципальной услуги регламентируется административным регламентом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».	11.7. Решение о предоставлении движимого имущества, включенного в состав казны муниципального образования "город Оренбург", в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов, принимается постановлением Администрации города Оренбурга.

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункт 11.9	11.9. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении движимого имущества города Оренбурга проводятся комиссией по проведению торгов, формируемой соответствующим решением организатора конкурса или аукциона в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».	11.9. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении движимого имущества города Оренбурга проводятся комиссией по проведению торгов, формируемой соответствующим решением организатора конкурса или аукциона в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
Пункт 12.5	12.5. Муниципальным заказчиком при осуществлении закупок по приобретению жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.	12.5. Муниципальным заказчиком при осуществлении закупок по приобретению жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда является департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.
Раздел 16	16. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества на условиях концессионных соглашений, о муниципально-частном партнерстве 16.1. Отношения, связанные с созданием и (или) реконструкцией муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, на условиях концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом Российской Федерации	16. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества на условиях концессионных соглашений, о муниципально-частном партнерстве 16.1.1. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, осуществляется департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга. Предложения о включении в перечень объектов,

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». 16.2. Изменение целевого назначения реконструируемого муниципального имущества на условиях концессионного соглашения не допускается. 16.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Оренбурга. 16.4. Стороной концессионного соглашения от имени муниципального образования "город Оренбург" выступает Администрация города Оренбурга. 16.5. Использование (эксплуатация) концессионером муниципального имущества осуществляется на условиях концессионного соглашения, установленных постановлением Администрации города Оренбурга о заключении концессионного соглашения. 16.6. Отношения, связанные со строительством и (или) реконструкцией муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, на условиях соглашений о муниципально-частном партнерстве, регулируются Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правовыми актами муниципального образования «город Оренбург».	в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, представляются отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга не позднее 1 декабря предшествующего года. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается постановлением Администрации города Оренбурга до 1 февраля текущего календарного года. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга размещает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, после его утверждения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-портале города Оренбурга. В случае отсутствия в собственности муниципального образования «город Оренбург» объектов, подлежащих и предполагаемых к передаче в концессию, перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, не утверждается. 16.1.2. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения, определенного решением о заключении концессионного соглашения, не допускается. 16.1.3. Уполномоченным органом на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения является Администрация города Оренбурга. Решения о невозможности заключения концессионного соглашения, в том числе о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
		принимаются Администрацией города Оренбурга в форме письма с указанием оснований отказа в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». 16.1.4. Стороной концессионного соглашения от имени муниципального образования «город Оренбург» выступает Администрация города Оренбурга. 16.1.5. Использование (эксплуатация) концессионером муниципального имущества осуществляется на условиях концессионного соглашения, установленных постановлением Администрации города Оренбурга о заключении концессионного соглашения. 16.1.6. Контроль за исполнением концессионного соглашения от имени Администрации города Оренбурга осуществляется уполномоченными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с муниципальными правовыми актами и условиями концессионного соглашения. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением. 16.1.7. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга осуществляет учет предоставленного концессионером обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению). 16.2. Отношения, связанные со строительством и (или)

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
		реконструкцией муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «город Оренбург», на условиях соглашений о муниципально-частном партнерстве, регулируются Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правовыми актами муниципального образования «город Оренбург».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

Председателю

Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

21.11.2023 № Вн.01-01/363

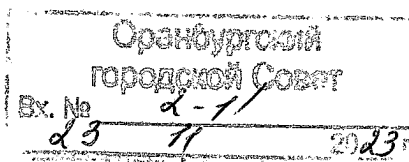
На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

Приложение:

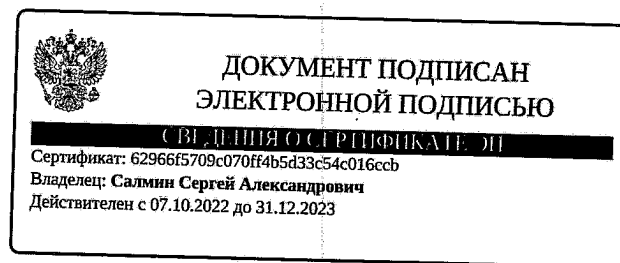
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 10 л.
в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.



4. Сравнительная таблица к проекту решения Оренбургского городского Совета на 13 л. в 1 экз.
5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург» на 31 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60