### Уведомление о проведении общественного обсуждения

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление) сообщает, что в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с 01 октября по 01 ноября 2021 года проводится общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 2022 год (далее – проект Программы);

В целях общественного обсуждения проект Программы размещен на официальном Интернет-портале города Оренбурга  в разделе «Муниципальный контроль».

### Предложения принимаются с 01 октября по 01 ноября 2021 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

почтовым отправлением: 460035, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская д. 216;

нарочным: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216, каб. 201;

письмом на адрес электронной почты: [sherbakovaviva@admin.orenburg.ru](mailto:sherbakovaviva@admin.orenburg.ru).

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются Управлением с 01 ноября по 01 декабря 2021 года.

Исполняющий обязанности

начальника Управления А.А. Байкаров

Прилагаемые к уведомлению материалы:

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 2022 год.

## ПРОЕКТ

## ПРОГРАММА

## профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 2022 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения (далее – муниципальный контроль).

Раздел 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный контроль от имени Администрации города Оренбурга осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление).

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Предметом муниципального контроля является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

2.3. Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- граждане и организации, указанные в части 1 [статьи 31](consultantplus://offline/ref=8F6C076501788AE9EB5DD57FBEA7BC760341C9B0B2F399A42603E04803B08810D411FDCB235263A8D97CB4039B6BD675A112322E0F55CE82WETBJ) Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

2.5. Программа разработана в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля.

2.6. Текущее развитие профилактической деятельности контрольного органа.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2020 № 520-р муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.09.2020 № 780 утверждена актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года.

Решение об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию вступило в силу 1 декабря 2020 года (пункт 1 приказа департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17.11.2020 № 119-т/э «О внесении изменения в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 09.11.2020 № 112-т/э»).

На территории муниципального образовании «город Оренбург» осуществляют деятельность 11 единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО), с каждой из которых, Администрацией города Оренбурга заключено соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга (далее – Соглашение).

В рамках заключенных соглашений ЕТО обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенные для нее в схеме теплоснабжения.

Орган местного самоуправления в соответствии с данным соглашением вправе осуществлять муниципальный контроль за соблюдением ЕТО в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона «О теплоснабжении» и иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

2.7. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Программа направлена на решение проблем по недопущению нарушений единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе, соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. План профилактических мероприятий

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане профилактических мероприятий на 2022 год (приложение).

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется по годам в течение всего срока реализации Программы и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

Показатели по профилактическим мероприятиям информирование, объявление предостережения, консультирование и профилактический визит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Количество объявленных предостережений |  |
| 3. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа | обращения в 2021 году не поступали |
| 4. | Количество профилактических визитов |  |
| 5. | Количество проведенных профилактических мероприятий |  |

Ввиду того, что Программа утверждается впервые, данный раздел не может быть заполнен полностью.

   Приложение

к Программе

### План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2022 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Информирование | Управление осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.  Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в иных формах.  Управление размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном Интернет-портале города Оренбурга:  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;  2) руководства по соблюдению обязательных требований;  3) программу профилактики рисков причинения вреда;  4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;  6) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. | Должностные лица отдела коммуникаций и энергоресурсов  Должностные лица отдела по правовым и кадровым вопросам Управления | В течение года |
| 2. | Объявление предостережения | При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.  Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» и направляется в адрес контролируемого лица. | Должностные лица отдела коммуникаций и энергоресурсов | В течение года  (по мере необходимости) |
| 3. | Консультирование | Консультирование осуществляется должностными лицами Управления при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.  Время консультирования при личном обращении не может превышать 15 минут.  Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:  1) порядок организации и осуществления муниципального контроля;  2) предмет муниципального контроля;  3) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;  4) порядок проведения контрольных мероприятий;  5) порядок подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований;  6) порядок обжалования решений Управления, действий (бездействий) его должностных лиц.  Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном Интернет-порте города Оренбурга письменного разъяснения, подписанного начальником Управления или его заместителями. | Должностные лица отдела  коммуникаций и энергоресурсов  Должностные лица отдела по правовым и кадровым вопросам Управления | В течение года  (по мере необходимости) |
| 4. | Профилактический визит | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.  О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения.  Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.  Срок проведения профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.  По результатам проведения профилактического визита должностным лицом Управления, непосредственно проводившим профилактическое мероприятие, составляется акт о проведении профилактического визита.  При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. | Должностные лица отдела коммуникаций и энергоресурсов | В течение года |