



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

№ 2660-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 16.12.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 18.12.2025 № 2660-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Осинки», ул. Межевая, д. 10 (г Оренбург, СНТ «Осинки», д. 10)	56:44:0239001:22462	от 16.12.2025 № 3243
2	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Дубки-2», ул. Центральная, д. 74	56:44:0238001:6736	от 16.12.2025 № 3244
3	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Водопроводная, 185	56:44:0239001:22360	от 16.12.2025 № 3245
4	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Дачная, д. 16 (город Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Урал-2», участок 16)	56:44:0239001:10917	от 16.12.2025 № 3246
5	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 83 (город Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, дом 83)	56:44:0239001:21422	от 16.12.2025 № 3247
6	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», проезд 5-й Дубовый, д. 21 (город Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес», проезд 5-й Дубовый, дом № 21)	56:44:0239001:21242	от 16.12.2025 № 3248
7	г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 47	56:44:0239001:21317	от 16.12.2025 № 3249

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
8	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 106 (город Оренбург, территория снт Дубовый плес 1, проезд 10-й Дубовый, дом 106)	56:44:0239001:22113	от 16.12.2025 № 3250
9	г. Оренбург, мкр «Поселок им. Куйбышева», ул. Осенняя, д. 7 (г. Оренбург, поселок им Куйбышева, ул. Совхозная, уч. 123)	56:44:0000000:8120	от 16.12.2025 № 3251
10	г. Оренбург, мкр пос. им. Куйбышева, ул. Тепличная, д. 15	56:44:0240011:460	от 16.12.2025 № 3252
11	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Школьная, д. 21	56:44:0240007:130	от 16.12.2025 № 3253
12	г. Оренбург, мкр. «поселок им. Куйбышева», ул. Полевая, д. 47	56:44:0240012:282	от 16.12.2025 № 3254
13	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Пойменная, д. 4	56:44:0257007:93	от 16.12.2025 № 3255
14	г. Оренбург. ул. Озерная 1-я, д. 14	56:44:0244003:63	от 16.12.2025 № 3256
15	г. Оренбург, СНТ «Конверсия», ул. Ключевая, д. 70	56:44:0241001:16244	от 16.12.2025 № 3257
16	г. Оренбург, СНТ «Кондитер», ул. Овражная, д. 63	56:44:0241001:15277	от 16.12.2025 № 3258
17	г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Вишневая, д. 80 (г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Вишневая, участок 80)	56:44:0241001:14287	от 16.12.2025 № 3259
18	г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. Банковская, д. 75а (г. Оренбург, с/т «Банковец», дом 75 а)	56:44:0244005:6963	от 16.12.2025 № 3260
19	г. Оренбург, снт «Зеленый уголок», ул. Шоссейная, д. 65	56:44:0241001:14848	от 16.12.2025 № 3261
20	г. Оренбург, днт Водник, ул. Виноградная, д. 39	56:44:0239001:21395	от 16.12.2025 № 3262
21	г. Оренбург, дачное некоммерческое товарищество «Раздолье», ул. Раздольная, д. 19 (г. Оренбург, дачное некоммерческое товарищество «Раздолье», ул. Раздольная, земельный участок № 19)	56:44:0000000:33297	от 16.12.2025 № 3263

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
22	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», проезд Зеленый д. 109 (г. Оренбург, с/т Мичуринец, д. № 109)	56:44:0239001:16859	от 16.12.2025 № 3264
23	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Овощеводческая, д. 5 (г Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Овощеводческая, д 5)	56:44:0240010:406	от 16.12.2025 № 3265
24	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», ул. Озерная, д. 2, кв. 2 (г. Оренбург, ул. Озерная (Поселок им Куйбышева мкр.), д. 2, кв. 2	56:44:0240010:501	от 16.12.2025 № 3266
25	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Тенистая, д. 23 (город Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», улица Тенистая, № 23	56:44:0240006:4167	от 16.12.2025 № 3267
26	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Клубничная, д. 371 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», № 371)	56:44:0240006:6727	от 16.12.2025 № 3268
27	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Земляничная, д. 1278 (г. Оренбург, снт Соловушка, ул. Земляничная, на земельном участке расположен жилой дом № 1278)	56:44:0240006:4614	от 16.12.2025 № 3269
28	г. Оренбург, ул. Черниговская, д. 5а	56:44:0248010:30	от 16.12.2025 № 3270
29	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 349 (садоводческое некоммерческое товарищество «Газовик», 349)	56:44:0450002:1139	от 16.12.2025 № 3271
30	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заводская, д. 242	56:44:0450002:1137	от 16.12.2025 № 3272
31	г. Оренбург, ул. Ярославская, д. 8а (г. Оренбург, ул. Ярославская, дом 8, блок № 2)	56:44:0248016:310	от 16.12.2025 № 3273
32	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Центральная/Энергетиков, д. 433А (г. Оренбург, СНТ «Газовик», дом № 433А)	56:44:0450001:902	от 16.12.2025 № 3274
33	г. Оренбург, ул. Шафеева, д. 4а (г. Оренбург, ул. Шафеева, д. 4)	56:44:0439010:84	от 16.12.2025 № 3275

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
34	г. Оренбург, ул. Кубанская, д. 8 г. Оренбург, ул. Кубанская/ Черниговская, д. 8/3)	56:44:0248010:251	от 16.12.2025 № 3276
35	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», д. 956 (город Оренбург, территория СНТ Соловушка, улица Осиновая, дом 956)	56:44:0240006:4468	от 16.12.2025 № 3277
36	г. Оренбург, СНТ «Строитель», ул. Дачная, д. 112 (г. Оренбург, ТСН «Строитель», улица Дачная, дом 112)	56:44:0244005:7193	от 16.12.2025 № 3278
37	г. Оренбург, СНТ «Луч», ул. Линия 6, д. 6	56:44:0301001:380	от 16.12.2025 № 3279
38	г. Оренбург, СНТ «Нефтехимик», ул. Мичурина, д. 66	56:44:0302001:2450	от 16.12.2025 № 3280
39	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Солнечная, д. 359а (г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель+», ул. Солнечная, уч. 359а)	56:44:0302001:3097	от 16.12.2025 № 3281
40	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Солнечная, д. 365 (г. Оренбург, СНТ СН «Энергостроитель», улица Солнечная, дом 365)	56:44:0302001:2333	от 16.12.2025 № 3282
41	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заовражная, д. 578	56:44:0450001:518	от 16.12.2025 № 3283
42	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заовражная, д. 578 а (г. Оренбург, с/о «Газовик», ул. Заовражная, д 578 а)	56:44:0450001:550	от 16.12.2025 № 3284
43	г. Оренбург, СНТ «Заря», ул. Тополевая, д. 8а (г. Оренбург. с/т «Заря» Облив, д. № 8А)	56:44:0241001:15329	от 16.12.2025 № 3285
44	г. Оренбург, СНТ «Пекарь», ул. Вишневая, д. 25	56:44:0436006:564	от 16.12.2025 № 3286
45	г. Оренбург, ул. 1-я Озерная, д. 9А1 (город Оренбург, улица 1-я Озерная, дом 9Б)	56:44:0244004:618	от 16.12.2025 № 3287