



П Р О Т О К О Л

**публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения
муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года**

Дата проведения: 22.06.2022.

Время начала: 10:00.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д.60, зал заседаний администрации города Оренбурга.

Председательствует: Салмин Сергей Александрович – Глава города Оренбурга.

Присутствуют: 45 человек, в том числе представители администрации города Оренбурга, представители филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», представители управляющих компаний города Оренбурга, ТСЖ, ЖСК, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, округов города и другие жители города Оренбурга, а также представители ООО «Генерация и Сети».

Председательствующий: сообщил, что сегодня в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» проводятся публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года. Порядок проведения публичных слушаний регулируется Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572. В соответствии с указанным решением объявляется следующий порядок проведения публичных слушаний:

- сначала слово представляется исполняющему обязанности начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Байкарову Анатолию Анатольевичу. Продолжительность выступления - не более 15 минут.

- затем слово для выступления будет предоставлено представителю организации, являющейся разработчиком проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга: Катину Александру Дмитриевичу – руководителю проектов ООО «Генерация и Сети». Продолжительность выступления - не более 15 минут.

- далее участники публичных слушаний могут задать вопросы докладчику;

- далее слово для выступлений предоставляется участникам публичных слушаний. Продолжительность выступления - не более 5 минут.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург» желающие выступить должны были записаться при регистрации на отдельном бланке, согласно которому будет определяться очередность выступлений. Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председательствующего. На публичных слушаниях ведется протокол, поэтому перед выступлением участник обязательно должен указывать фамилию, имя, отчество, а также должностное положение, если является представителем какой-либо организации. Обратился с просьбой ко всем участникам соблюдать порядок проведения публичных слушаний и выступать только по обсуждаемому сегодня вопросу, то есть по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется исполняющему обязанности начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Байкарову Анатолию Анатольевичу

Слушали: Байкарова А.А., который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является основным документом, содержащим предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения городского поселения.

На основании Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Также в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 12.01.2022 на официальном сайте города Оренбурга было размещено уведомление о начале актуализации схемы теплоснабжения города Оренбурга и в официальных источниках средств массовой была размещена информация о данном уведомлении.

Отметил, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2020 № 520-р муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в ценовых зонах теплоснабжения актуализация схемы теплоснабжения выполняется с участием единой теплоснабжающей организации (организаций), в зоне деятельности которой (которых) находятся источники тепловой энергии, суммарная установленная мощность которых составляет 50 и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии города.

Разработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года поступил от филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», разработчиком проекта является ООО «Генерация и Сети».

25.05.2022 проект актуализированной схемы теплоснабжения был размещен на официальном сайте города Оренбурга в целях сбора замечаний и предложений по указанному проекту. В период с 25.05.2022 по 14.06.2022 жителям города была представлена возможность ознакомиться с проектом. В ознакомительных целях проект актуализированной схемы размещен на официальном сайте по сегодняшний день.

В соответствии с требованиями нормативных актов постановлением Главы города Оренбурга от 09.06.2022 № 37-п на 22.06.2022 назначено проведение публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях приглашены руководители управляющих компаний, ТСЖ, теплоснабжающих, ресурсоснабжающих и теплосетевых организаций, строительных организаций.

Также как и проект схемы теплоснабжения, проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года, с учетом замечаний и предложений будет направлен на экспертизу и утверждение в Министерство Энергетики РФ.

Предложил всем присутствующим поучаствовать в сегодняшних слушаниях.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется руководителю проектов ООО «Генерация и Сети» Катину Александру Дмитриевичу.

Слушали: Катина А.Д., который озвучил доклад и представил презентацию по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года.

Отметил что, основной целью схемы теплоснабжения, является разработка планов развития систем теплоснабжения для удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий. При разработке учитываются особенности правового регулирования, установленные для ценовых зон.

Схема теплоснабжения состоит из:

- 19 глав обосновывающих материалов, каждая из которых является отдельной книгой.
- Электронной модели систем теплоснабжения для расчета гидравлических режимов.
- Утверждаемой части, которая является сводом всех обосновывающих материалов в одной книги.

Актуализация схемы осуществлялась на базовый 2021 год с горизонтом планирования до 2033 года. Порядок актуализации можно объединить в 3 этапа.

Сначала производится актуализация существующего положения, определяются изменения, произошедшие за 2021 год.

Далее корректируются планы по подключению перспективных потребителей, составляются перспективные тепловые и топливные балансы, обновляется электронная модель, учитываются изменения по единым теплоснабжающим организациям.

На основе расчетов в электронной модели и полученных балансов, по согласованию с ЕТО актуализируется перечень мероприятий, выполняется оценка инвестиций, и в итоге определяются ключевые показатели развития систем теплоснабжения.

Актуализация существующего положения по итогам 2021 года.

В г. Оренбурге в 2021 году действовало 11 ЕТО, включающих в себя 99 источников с тепловыми сетями – Сакмарская ТЭЦ и 98 котельных. 73 источника находятся в зоне деятельности ЕТО-1 Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс». Доля Филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» по присоединенной нагрузке потребителей составляет 90%.

В зонах деятельности ЕТО произошли следующие изменения:

- Вывод тепловой сети с 01.06.2022, расположенной по адресу ул. Лесозащитная 8 и находящейся в собственности ИП Веккер П.Р.;
- В соответствии с п.4 ПП РФ № 808 при актуализации схемы теплоснабжения данная система исключена из зоны деятельности ЕТО №1 и определена в качестве границ новой зоны деятельности ЕТО №12;
- ООО «ПВК» изменена на ООО «Евразия». Скорректировано название системы с Котельная ООО «ПВК» на Котельная ООО «Евразия»;
- На основании ДКП ТСО ООО «Лидер СП» изменена на ИП Герасименко. Скорректировано название системы с Котельная ООО «Лидер СП» на Котельная «Путепроводная, 15/4»;
- В 2022 году потребители котельной АО «ПО «Стрела», присоединенные тепловыми сетями филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», будут переключены на Сакмарскую ТЭЦ;
- ООО «Оренбургский хладокомбинат» прекратило деятельность в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с 10 февраля 2022 года. Эксплуатацию источника и тепловых сетей осуществляет ООО «Оренбургхладокомбинат». Наименование системы теплоснабжения изменено с Котельная ООО «Оренбургский хладокомбинат» на Котельная ООО «Оренбургхладокомбинат»;
- В связи с заключением концессионного соглашения теплоснабжающая организация изменена на ООО «Инвестиционная сервисная компания» (ООО «ИСК»). Скорректировано название системы на Котельная инв. № 50;
- Выявлена ранее не включённая в схему теплоснабжения система на базе котельной инв. № 96;
- Выявлена ранее не включённая в схему теплоснабжения система на базе котельной инв. № 14.

Основные проблемы развития систем теплоснабжения:

- Возраст тепловых сетей – значительная часть тепловых сетей была проложена до 1990 года;
- Износ оборудования части котельных – котлы физически и морально устаревают, при этом работают недостаточно эффективно;
- Удаленность потребителей от Сакмарской ТЭЦ – наиболее отдаленный потребитель находится в 14 км от ТЭЦ, и в связи со значительным расстоянием важной части города возникают проблемы высокого расхода сетевой воды в переходные периоды, малый располагаемый напор и отсутствие резерва для подключения перспективных потребителей.

Далее рассмотрим перспективное положение на горизонте до 2033 года.

Был актуализирован прогноз прироста строительных фондов. Учитывались данные генерального плана, выданные разрешения на строительство и технические условия на подключения. Также при прогнозировании учтены планы по сносу зданий, ретроспектива по вводу строительных фондов. Большая часть перспективной застройки – многоквартирные дома, остальное – общественно-деловые здания, индивидуальные жилые дома и производственные здания.

Для получения динамики тепловой нагрузки за счет перспективной застройки использовались тепловые нагрузки из ТУ и расчетные тепловые нагрузки по удельным отопительным характеристикам с учетом требований энергетической эффективности.

К 2033 года прирост тепловой нагрузки составит 371,4 Гкал/ч, 83,5% которой планируется подключить к Сакмарской ТЭЦ. Для перспективных потребителей, находящихся на значительном расстоянии от существующих источников, предусматривается индивидуальное теплоснабжение.

Мероприятия, которые решают обозначенные проблемы и учитывают перспективные планы.

В соответствии с требованиями к разработке схем теплоснабжения рассматривались 2 альтернативных сценария развития.

1-й сценарий (инерционный) предусматривает вывод ТА № 3 на СТЭЦ и подключение перспективных потребителей.

2-й сценарий предлагает мероприятия развития систем теплоснабжения СТЭЦ и котельных:

- вывод из эксплуатации турбоагрегата Т-50-130 ст. №3 на СТЭЦ;
- подключение тепловых нагрузок зон нового строительства на СТЭЦ;
- переключение на СТЭЦ тепловых нагрузок котельной АО «ПО «Стрела»;
- переключение на СТЭЦ нагрузок котельных «Лесозащитная», «ФКУ ИК-1 УФСИН», «4-й квартал»;
- организация теплоснабжения потребителей котельных «Краснохолм», «Бердянка», «Каргала», «Нижнесакмарская», «Городище» от индивидуальных источников;
- строительство новой БМК на ул. Уральская тепловой мощностью 86 Гкал/ч (I очередь), 86 Гкал/ч (II очередь) и переключение на нее нагрузок котельных «Набережная», «ОГАУ», «Кадетский корпус», «СОК», «7-й квартал», «8-й квартал», «9-й квартал», «11 квартал», «67-й городок», «ГПТУ-10», «Пединститут», «Школа Милиции»;

- строительство новой БМК 5,0 Гкал/ч и переключение на нее нагрузок котельных «Гаражи УВД» и «Орентрикотаж»;
- строительство новой БМК 12 Гкал/ч и переключение на нее нагрузок котельных «МЧ», «ЖСК», «Ногина»;
- переключение нагрузок 15-ти котельных («Больница восстановительного лечения», «Дубки», «Янтарь-92», «Стройгородок», «Мебельная фабрика», «ЖДТ», «Мебельный комбинат», «Третьяка», «Харьковская», «ГПТУ-16», «Советская», «Детский сад № 77», «Победы», «Гугучинская», «Чичерина») на новые БМК.

В качестве приоритетного выбран 2-й сценарий, так как он характеризуется более высокими показателями эффективности, в том числе повышается доля комбинированной выработки на ТЭЦ, а также решает выявленные проблемы.

Всего за период 2022–2033 гг. на мероприятия заложено 7 млрд. руб.: 4,8 млрд. руб. на строительство и реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них, 2,2 млрд. руб. – строительство и реконструкцию источников тепловой энергии.

К 2033 году вырастет доля присоединённой нагрузки до 80% – будет использован профицит тепловой мощности централизованных источников.

Присоединение значительной доли перспективных потребителей к Сакмарской ТЭЦ позволяет улучшить ее эффективность – снижает УРУТ на отпуск электроэнергии.

Реконструкция тепловых сетей позволяет решить проблему с их износом – снижается возраст сетей с 30 до 26 лет, а также это влияет на снижение тепловой энергии при передаче.

В результате выполнения всех мероприятий удастся достичь повышения показателей надежности и экономичности теплоснабжения, что и является основной целью схемы теплоснабжения.

Председательствующий: сообщил, что в установленном порядке никто не записался для выступления и предложил задавать вопросы докладчикам.

Председательствующий: отметил, что согласно пункту 24 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 по итогам публичных слушаний выносится Протокол, который в течение 3 рабочих дней размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

Предложил в Заключении о результатах публичных слушаний отразить следующее:

1. Считать публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года состоявшимися.
2. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами.
3. По результатам публичных слушаний решили одобрить представленный проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года и рекомендовать Администрации города

Оренбурга направить проект на рассмотрение и утверждение в Министерство энергетики Российской Федерации.

Председательствующий: объявил публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года закрытыми.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Протокол вел: Байкаров А.А.