

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации города Оренбурга
«О внесении изменения в постановление администрации города Оренбурга
от 04.12.2009 № 912-п»

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» постановлением администрации города Оренбурга от 04.12.2009 № 912-п утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

Пунктом 3.5 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня, утвержденного постановлением Главы города Оренбурга от 14.08.2009 № 5917 (далее – Порядок), установлены основания для исключения объектов учета из Перечня.

В целях актуализации Перечня, реализации полномочий Администрации города Оренбурга проектом постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменения в постановление администрации города Оренбурга от 04.12.2009 № 912-п» (далее – проект постановления) предлагается:

исключить из Перечня следующие объекты недвижимости:

Номер объекта в Перечне	Месторасположение	Технические характеристики	Цель использования объекта при сдаче его в аренду	Основание
12.	г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5	нежилое помещение № 1 общей площадью 122,5 кв. м, расположенное в подвале одноэтажного жилого дома литер АБ, 56:44:0218008:33	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), части 1, 2 статьи 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ), абзац пятый пункта 3.5 Порядка
19.	г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 94/1	нежилое помещение № 7, этаж: 2, площадь 53,6 кв. м, кадастровый номер 56644:0411001:1530, литер А	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона

			услуги для населения	№ 33-ФЗ, статья 3, пункт 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), абзац пятый пункта 3.5 Порядка,
18.	г. Оренбург, пр. Больничный, д. 6а	нежилое помещение № 5 общей площадью 99,3 кв. м, расположенное на первом этаже трехэтажного жилого дома литер А	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, Федеральный закон № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
21.	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 119	нежилое административное здание с цокольным этажом, этаж: 2, в том числе подземных 0, площадь 119,4 кв. м, кадастровый номер 56:44:0429005:25, литер АА1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ
35.	г. Оренбург, пр. Победы, д. 4	нежилое помещение № 1 общей площадью 144,5 кв. м, расположенное в подвале четырехэтажного жилого дома литер А	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3, пункт 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
55.	г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 12/1	нежилое помещение № 2, этаж: 1, площадь 116,9 кв. м, кадастровый номер 56:44:0111001:1986, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3, пункт 2.1 статьи 9

				Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
39.	г. Оренбург, ул. Деповская, д. 67а	нежилое здание гаража, этаж: 1, в том числе подземных 0, площадь 755,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0344001:119, литер В1В2	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3, пункт 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
49.	г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 19 – 21	нежилое помещение № 7 общей площадью 214,9 кв. м, расположенное на первом этаже одно-девятиэтажного жилого дома литер АЕА1Е1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3, пункт 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
50.	г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 2	нежилое помещение № 2, этаж: подвал, 1, площадь 57,7 кв. м, кадастровый номер 56:44:0126002:2394, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3, пункт 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
104.	г. Оренбург, ул. Котова, д. 95	нежилое помещение № 2.2, этаж: 1, площадь 91,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0328004:846, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, абзац 6 пункта 3.5 Порядка
105.	г. Оренбург, ул. Котова, д. 95	нежилое помещение № 2.1, этаж: 1, площадь 396,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0328004:845, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, абзац 6 пункта 3.5 Порядка
115.	г. Оренбург, ул. Родимцева, 9/1	нежилое помещение № 3, этаж: 2, площадь 171,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3117, литер В	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ
102.	г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 104/2	нежилое помещение № 2 кадастровый номер: 56:44:0412002:256, площадью 455,6 кв. м, расположенное на	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ,

		первом этаже многоквартирного дома		части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ
106.	г. Оренбург, Зауральная роща	нежилое помещение № 2, кадастровый номер: 56:44:0244005:5642, площадью 277,6 кв. м	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ
111.	г. Оренбург, территория восточной части Набережной реки Урал	торговый киоск 6000х3000х3150 (кадастровый номер земельного участка 56:44:0238001:10710, площадь 35 +/- 2 кв. м), расположенный на территории восточной части Набережной реки Урал в городе Оренбурге	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ
112.	г. Оренбург, территория восточной части Набережной реки Урал	торговый киоск 6000х3000х3150 (кадастровый номер земельного участка 56:44:0238001:10709, площадь 35 +/- 2 кв. м), расположенный на территории восточной части Набережной реки Урал в городе Оренбурге	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ
113.	г. Оренбург, территория восточной части Набережной реки Урал	торговый киоск 6000х3000х3150 (кадастровый номер земельного участка 56:44:0238001:10711, площадь 35 +/- 2 кв. м), расположенный на территории восточной части Набережной реки Урал в городе Оренбурге	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ

дополнить Перечень следующими объектами недвижимости:

103.	г. Оренбург, ул. Маврицкого/ ул. Чичерина, д. 74/30	нежилое помещение № 1, этаж: подвал, площадь 147,9 кв. м, кадастровый номер 56:44:0442011:57, литер АА1А2	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
104.	г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Матросский, д. 46/13	нежилое помещение № 2, этаж: 1, площадь 173,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219019:110, литер ВВ1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
105.	г. Оренбург, ул. Советская, д. 8	нежилое помещение № 2, этаж: подвал, площадь 20,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0601001:1751, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
106.	г. Оренбург, пер. Ивановский, д. 6	нежилое помещение № 1, этаж: 1, площадь 146,7 кв. м, кадастровый номер 56:44:0230009:125	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
107.	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 15	нежилое помещение № 5, этаж: 1, площадь 13,5 кв. м, кадастровый номер 56:44:0112003:4263	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
108.	г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 32	нежилое помещение № 3, этаж: подвал, площадь 263,6 кв. м, кадастровый номер 56:44:0110002:1729, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации

109.	г. Оренбург, ул. Мира, д. 10	нежилое помещение № 5, этаж: подвал, площадь 91,4 кв. м, кадастровый номер 56:44:0215001:3946, литер АЕ	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
110.	г. Оренбург, ул. Тамбовская, д. 6	нежилое помещение № 1, этаж: 1, площадь 10,7 кв. м, кадастровый номер 56:44:0310002:1077, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
111.	г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 34	нежилое помещение № 4.6, этаж: 1, площадь 112,8 кв. м, кадастровый номер 56:44:0310003:1137, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
112.	г. Оренбург, ул. Мебельная, д. 32	нежилое помещение № 1, этаже: 1, площадь 86,1, кадастровый номер 56:44:0335014:121, литер В33В34	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
113.	г. Оренбург, пр. Больничный, д. 10	нежилое помещение № 7, этаж: 1, площадь 30 кв. м, кадастровый номер 56:44:0426001:1828	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
114.	г. Оренбург, ул. Народная, д. 17	нежилое помещение № 2, этаж: цоколь, площадь 326,5 кв. м, кадастровый номер 56:44:0312008:185, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
115.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская, д. 52/39/10	нежилое помещение № 2, этаж: 1, площадь 26,2 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219011:48, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
116.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская, д. 52/39/10	нежилое помещение № 3, этаж: 1, площадь 36,3 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219011:48, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
117.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская, д. 52/39/10	нежилое помещение № 4, этаж: 1, площадь 29,4 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219011:78, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
118.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская, д. 52/39/10	нежилое помещение № 17, этаж: 1, площадь 29,3 кв. м, кадастровый номер 56:44:0232010:186, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
119.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская, д. 52/39/10	нежилое помещение № 18, этаж: 1, площадь 50,8 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219011:69, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
120.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская, д. 52/39/10	нежилое помещение № 6, этаж: 2, площадь 102,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219011:148, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
121.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская,	нежилое помещение № 7, этаж: 2, площадь 106,3 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219011:149, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации

	д. 52/39/10		
122.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская, д. 52/39/10	нежилое помещение № 15, этаж: 2, площадь 48,2 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219011:47, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник департамента
имущественных и жилищных отношений

М.В. Каныгина