

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 26.01.2023

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 700 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, ул. Ижевская, д. 6

На основании протокола публичных слушаний от 26.01.2023 принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 26.01.2023 по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 700 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, ул. Ижевская, д. 6 состоявшимися;

2. Не рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга утверждать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 700 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, ул. Ижевская, д. 6, в связи с тем, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, а образование нового земельного участка в зоне «Ж.1» с расположенным на нем многоквартирным жилым домом не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденными приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од. Запрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа) – «Ж.1». В соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований у образуемых земельных участков. Согласно пункту 4 статьи 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Количество участников публичных слушаний:

1. Цепков В. В. – Заместитель начальника департамента – начальник управления градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;
2. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;
3. Тихонов А.А. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ»;

Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Ижевская, д. 6

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Предложения и замечания

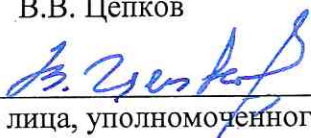
Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Ижевская, д. 6

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Предложения и замечания
1.	Дерябина Светлана Витальевна			В соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований у образуемых земельных участков. Согласно пункту 4 статьи 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.
2.	Цепков Виталий Валерьевич			В соответствии с выпиской из ЕГРН на земельном участке по адресу: город Оренбург, ул. Ижевская, д. 6 расположен многоквартирный жилой дом. Образование нового земельного участка в зоне «Ж.1» с расположенным на нем многоквартирным жилым домом не соответствует Правилам.

Организатор общественных обсуждений:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления градостроительства и
землепользования департамента
градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

В.В. Цепков

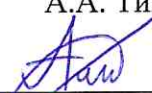


(подпись лица, уполномоченного
на проведение публичных слушаний, с
указанием должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Главный специалист юридического отдела
Муниципального казенного учреждения
«Городской центр градостроительства»

А.А. Тихонов



(подпись лица, составившего протокол,
с указанием должности и Ф.И.О.)