



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2025

№ 11-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0352003:331»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4, 6.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 26.02.2025 по 12.03.2025 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0352003:331».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0352003, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 18.02.2025 № 11-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

18.02.2025

№ 11

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 18.02.2025 № 11-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0352003:331» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0352003:331 площадью 261 кв. м +/- 6 кв. м расположен по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Цвиллинга, земельный участок № 45/1.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0352003:331 – предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1–4.10), код 4.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:
выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0352003:331.

Организатор общественных обсуждений:
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:

Дусь Никита Сергеевич, главный специалист юридического отдела
МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-73-60,
dusnise@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:

с 26.02.2025 по 12.03.2025.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 05.03.2025;

официальный Интернет-портал города Оренбурга:

[https://orenburg.ru/activity/3076/;](https://orenburg.ru/activity/3076/)

ЕПГУ: [https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/;](https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/)

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 05.03.2025, г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 05.03.2025 по 07.03.2025.

Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00,
пятница: с 09:00 до 16:00.

Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 05.03.2025 по 07.03.2025 с 09:00 до 12:30 (четверг),
с 14:30 до 17:00 (среда), с 14:30 до 16:00 (пятница)

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Дусь Никита Сергеевич, главный специалист юридического отдела
МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-73-60,
dusnise@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 05.03.2025 по 07.03.2025.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений
вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических
лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса
места жительства (регистрации), с приложением заполненной формы
согласия на обработку персональных данных в соответствии
с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
для юридических лиц – наименования, основного государственного

регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга в разделе:
<https://old.orenburg.ru/official/reception/>;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме: dusnise@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.