

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Г.Оренбург, пр.Гагарина д.25/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТплюс»	
1.3	Год постройки	1980	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	2013	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____ 1 _____ - (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ однетрубная _____ (двухтрубная/однетрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	1	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ Сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	С октября 2023	
	2024-2025 г.г.	С октября 2024	
	2025-2026 гг.	С октября 2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	595,06	
	2024 -2025 г.г.	565,61	
	2025-2026 г.г.	592,21	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024гг		
	Режим работы системы ЦО	циркуляция 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	циркуляция 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 г.г.	В норме	
	2025-2026 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 30.09 2025 г. по 11.03 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01 2026 г. по 20 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: апрель 2026г г. по г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(МКД, ИТП)	по июнь 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	8 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Мая 2026 г. по 20 г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с г. по 20 г.	м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных)	Срок выполнения:	30 п.м

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ШВОВ	с __апреля__ 2026__г. по __июнь__ 2026__г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с __20__ г. по __20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с __20__ г. по __20__ г.	__ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с __20__ г. по __20__ г.	__ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с __апреля__ 2026__г. по __июнь__ 2026__г.	180 кв.м
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с __20__ г. по __20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с __20__ г. по __20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: май, сентябрь, 2026__г. декабрь 2026__г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: __март__ 2026__г. по __20__ г.	

Председатель ЖСК №58

(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

Шамилова Л.Д.

(подпись)

«22» апреля 2026 года