Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ГЛАВА ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2007 г. N 5080-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ" НА ОБЩИХ

СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В целях обеспечения единообразного подхода к организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 9, 33, 34 Устава города Оренбурга:

1. Утвердить [Положение](#P34) о порядке представления интересов муниципального образования "город Оренбург" на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеется доля муниципальной собственности, согласно приложению.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Распоряжение Главы города Оренбурга от 23.11.2005 N 6664-р, отдельные положения которого пунктом 2 данного документа признаны утратившими силу, отменено Постановлением Главы города Оренбурга от 15.04.2009 N 2548-п. |  |

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Главы города Оренбурга от 23.11.2005 N 6664-р "О реализации Жилищного кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования "город Оренбург".

3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете "Вечерний Оренбург".

4. Организацию исполнения настоящего Постановления поручить заместителю Главы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Колыченкову Ю.И.

Глава города Оренбурга

Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение

к постановлению

Главы города Оренбурга

от 31 июля 2007 г. N 5080-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ" НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ

ИМЕЕТСЯ ДОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящее Положение о порядке представления интересов муниципального образования "город Оренбург" (далее - администрация города) на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеется доля муниципальной собственности, разработано в целях обеспечения участия муниципального образования в решении вопросов управления многоквартирными домами на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Уполномоченным представителем собственника жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, выступает Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее - УЖКХ).

Уполномоченным представителем собственника нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, выступает Комитет по управлению имуществом города Оренбурга (далее - КУИ).

3. УЖКХ и КУИ осуществляют действия, связанные с представлением интересов муниципального образования "город Оренбург" на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, органах управления товариществ собственников жилья, а также связанные с представлением интересов администрации города при передаче функции по управлению многоквартирным домом управляющей организации и при осуществлении собственниками помещений непосредственного управления.

4. УЖКХ и КУИ на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома имеют число голосов, пропорциональное доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество дома.

Доля в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома определяется в соответствии со статьями 37 и 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Полномочия, права и обязанности представителя УЖКХ и КУИ оформляются соответствующей доверенностью от имени УЖКХ и КУИ.

6. Основными задачами УЖКХ и КУИ является обеспечение:

- выбора способа управления многоквартирным домом, который наиболее полно обеспечивает права собственников помещений;

- защита интересов администрации города на общих собраниях в целях обеспечения эффективного управления жилыми и нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности;

- создание равных условий для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм при управлении многоквартирными домами.

7. К основным обязанностям УЖКХ и КУИ относятся:

- обеспечение соблюдения установленных Жилищным кодексом Российской Федерации требований по организации, проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и оформлению соответствующей документации;

- заблаговременное ознакомление с повесткой дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- присутствие представителя на общих собраниях либо своевременная передача соответствующих документов (материалов), отражающих мнение администрации города Оренбурга по всем вопросам, внесенным на решение общего собрания в случае заочного голосования, по месту или адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания;

- голосовать по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, правления товарищества собственников жилья;

- согласование с администрацией города вариантов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- уведомление администрации города о результатах проведенных общих собраний;

- уведомление администрации города о ставшей известной представителю УЖКХ и КУИ информации, затрагивающей интересы администрации города как одного из собственников помещений.

8. Действия настоящего Положения не распространяются на управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности. Данное управление осуществляется в соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением Оренбургского городского Совета от 08.12.2006 N 174 "Об утверждении положения о порядке управления жилыми домами и многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности города Оренбурга".

Заместитель

Главы города Оренбурга

по жилищно-коммунальному

хозяйству, транспорту и связи

Ю.И.КОЛЫЧЕНКОВ