Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2022 г. N 291

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации

имущества муниципального образования "город Оренбург"

на 2023 - 2025 годы

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", подпункта 7 пункта 4.1 раздела 4, раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург", утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 N 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный [план](#P39) (программу) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург", подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Установить, что разработчиком, основным исполнителем, а также органом, осуществляющим учет и отчетность Прогнозного [плана](#P39) (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы, является Комитет по управлению имуществом города Оренбурга до внесения регистрирующим органом соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета Главе города Оренбурга.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П.БЕРЕЗНЕВА

Первый заместитель

Главы города Оренбурга

А.С.КУДИНОВ

Приложение

к решению

Оренбургского городского Совета

от 27 декабря 2022 г. N 291

Прогнозный план (программа)

приватизации имущества муниципального образования

"город Оренбург" на 2023 - 2025 годы

Паспорт

Прогнозного плана (программы) приватизации

имущества муниципального образования "город Оренбург"

на 2023 - 2025 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы |
| Основной заказчик | Администрация города Оренбурга |
| Основной разработчик | Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга |
| Цель | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определение способов приватизации объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования "город Оренбург" |
| Срок реализации | 2023 - 2025 годы |
| Источники финансирования | Бюджет города Оренбурга |
| Исполнители основных мероприятий | Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, финансовое управление администрации города Оренбурга |
| Ожидаемые конечные результаты | 1. Привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости.2. Увеличение доходной части бюджета города Оренбурга |
| Учет и отчетность | Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга |
| Система организации контроля за исполнением | Оренбургский городской Совет |

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" в 2023 - 2025 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и направлен на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" являются:

- осуществление приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург", которое не используется по назначению, указанному в части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург";

- сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург";

- привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;

- увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

2. Характеристика имущества муниципального образования "город Оренбург" и прогноз влияния его приватизации на структурные изменения в экономике.

По состоянию на 2022 год муниципальное образование "город Оренбург" является собственником имущества 1 муниципального унитарного предприятия (основанного на праве хозяйственного ведения), 1 муниципального казенного предприятия (основанного на праве оперативного управления), 2 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

Распределение муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования "город Оренбург", по отраслям экономики следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасль экономики | Количество муниципальных унитарных предприятий | Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования "город Оренбург" |
| Производство | - | - |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | - | 2 |
| Транспорт | 1 | - |
| Торговля | - | - |
| Общественное питание | - | - |
| Средства массовой информации | - | 1 |
| Финансы | - | - |
| Прочих отраслей | 1 | 1 |
| Всего: | 2 | 4 |

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", направляются в бюджет города Оренбурга.

Раздел II

1. Приватизация муниципального имущества планируется в 2023 - 2025 годах путем продажи муниципального имущества согласно законодательству Российской Федерации в соответствии с [приложением](#P132) к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы.

Приложение

к Прогнозному плану (программе)

приватизации имущества

муниципального образования

"город Оренбург"

на 2023 - 2025 годы

Имущество

муниципального образования "город Оренбург", приватизация

которого планируется в 2023 - 2025 годах путем продажи

объектов недвижимости согласно законодательству

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес местонахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества | Способ приватизации | Год приватизации | Предполагаемый доход от приватизации (тыс. руб.) |
| 1. | г. Оренбург, ул. Медногорская, 49 | здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 1500,00 |
| 2. | г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 177,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 5 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург", площадь: 470 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:226 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 1300,00 |
| 3. | г. Оренбург, пер. Ивановский, 31 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 2200,00 |
| 4. | г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2 | помещение, наименование: помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 950,00 |
| 5. | г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа N 2 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 2500,00 |
| 6. | г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6 | помещение, наименование: помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 900,00 |
| 7. | г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1 | помещение, наименование: нежилое помещение N 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 200,00 |
| 8. | г. Оренбург, проезд Больничный, д. 6а | помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N -, площадь: 114.3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 600,00 |
| 9. | г. Оренбург, пер. Гугучкинский, д. 14А | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 854 +/- 11 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:26 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 1900,00 |
| 10. | г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251 | помещение, наименование: помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 500,00 |
| 11. | г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 7 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь 659 +/-9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:71 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 2000,00 |
| 12. | г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, площадь: 94,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 800,00 |
| 13. | г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь 46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 500,00 |
| 14. | г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/4 | здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 72+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 150,00 |
| 15. | г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/5 | здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 52+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 120,00 |
| 16. | г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/6 | здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок N 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 100,00 |
| 17. | г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1 | здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91;здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76;здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина, 5, кадастровый номер: 56:44:0331001:44 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 4500,00 |
| 18. | г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а | помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236010:412 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 700,00 |
| 19. | г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35 | помещение, наименование: помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845. | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 700,00 |
| 20. | г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166.1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 4.1 приложения к приказу приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 7 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь: 424 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:149 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 1200,00 |
| 21. | г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1 | помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002:245 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 3000,00 |
| 22. | г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9а | помещение N 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 700,00 |
| 23. | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 97,00 |
| 24. | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 218,00 |
| 25. | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 600,00 |
| 26. | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение N 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 300,00 |
| 27. | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение N 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 315,00 |
| 28. | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение N 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 200,00 |
| 29. | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение N 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 85,00 |
| 30. | г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 | помещение N 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 94,00 |
| 31. | г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121 | помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 700,00 |
| 32. | г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121 | помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 3500,00 |
| 33. | г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:2184 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1600,00 |
| 34. | г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. 44/11 | помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, этаж N 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины (код 2.1.1, 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группы 2, 5 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), вид, номер, дата и время государственной регистрации права: общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади помещения N 1 с кадастровым номером: 56:44:0219019:134, площадь 1232 +/- 12 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:133 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 3500,00 |