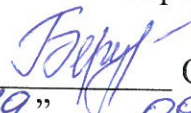


3

Председатель Оренбургского  
городского Совета

  
“ 19 ” 09 2024 г. О.П. Березнева

## СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета  
от 27.12.2022 № 291

Проект внес: Объедков В.П. – Первый заместитель Главы города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

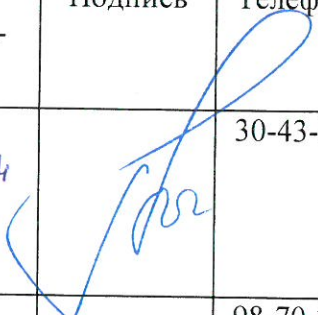
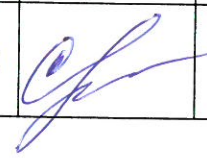
Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга –

(фамилия, инициалы, должность)

начальник департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

| Наименование<br>организации                                          | Должность                                                               | Ф.И.О.           | Дата<br>согласова-<br>ния | Подпись                                                                               | Телефон  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Администрация города<br>Оренбурга                                    | Заместитель<br>Главы города<br>Оренбурга –<br>начальник<br>департамента | Каныгина М.В.    | 19.09.2024                |  | 30-43-00 |
| Финансовое управление<br>администрация города<br>Оренбурга           | Начальник<br>управления                                                 | Абдувалиева Р.Г. | 19.09.2024                |  | 98-70-23 |
| Управление по правовым<br>вопросам администрации<br>города Оренбурга | Начальник<br>управления                                                 | Кирина С.А.      | 19.09.2024                |  | 98-70-65 |

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы  
в аппарате Оренбургского городского  
Совета

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных  
правовых актов:

☐

подлежит направлению

\_\_\_\_\_ (дата, подпись)

Руководитель аппарата  
Оренбургского  
городского Совета

☐

не подлежит направлению

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского  
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности  
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета  
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений  
администрации города Оренбурга

Непосредственный  
разработчик проекта

Тарабан К.А.

 19.05.2016  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

30-43-16



Проект

Оренбургский городской  
Совет  
РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменения в решение  
Оренбургского городского Совета  
от 27.12.2022 № 291

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 16.06.2023 № 378, от 22.12.2023 № 451, от 25.03.2024 № 486, от 27.08.2024 № 530) согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Изменение,  
вносимое в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291  
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества  
муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы»  
(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 16.06.2023 № 378, от 22.12.2023 № 451,  
от 25.03.2024 № 486, от 27.08.2024 № 530)

Дополнить пунктом 51 приложение 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы следующего содержания:

| 51 | г. Оренбург,<br>ул. Яицкая/пер. Банный,<br>д. 31/7 | магазин, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв. м,<br>количество этажей, в том числе подземных: 1,<br>в том числе подземных 0, кадастровый номер<br>56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская<br>область, г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный,<br>д. 31/7 (литер А6);<br>склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м,<br>количество этажей, в том числе подземных: 2,<br>в том числе подземных 1, кадастровый номер<br>56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская<br>область, г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный,<br>д. 31/7 (литер Д);<br>земельный участок, категория земель: земли<br>населенных пунктов, виды разрешенного<br>использования: магазины (код 4.4 приложения<br>к приказу Федеральной службы государственной | согласно<br>законодательству<br>Российской<br>Федерации | 2024 | 5 498 741,00 |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|--------------|
|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|--------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <p>регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 367 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:446</p> |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту решения Оренбургского городского Совета  
«О внесении изменения в решение Оренбургского городского  
Совета от 27.12.2022 № 291»  
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предлагается включить в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291, муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7 (пункт 51) для продажи объектов недвижимости в 2024 году.

Первый заместитель  
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Финансово-экономическое обоснование  
проекта решения Оренбургского городского Совета  
«О внесении изменения в решение  
Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291»  
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предлагается включить в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291, муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7 (пункт 51) для продажи объектов недвижимости в 2024 году.

Согласно справке о рыночной стоимости недвижимого имущества предполагаемый доход бюджета города Оренбурга от приватизации данного объекта недвижимости оценивается в сумме 5 498 741,00 руб.

Влияние данного проекта решения на доходы бюджета города Оренбурга:  
2024 год – увеличение на сумму (+) 5 498 741,00 руб.

С учетом предлагаемого проектом решения изменения общий объем предполагаемого дохода от приватизации имущества в 2024 году составит 86 885 441,00 руб.

Проект решения Оренбургского городского Совета окажет положительное влияние на доходную часть бюджета города Оренбурга.

Приложение: копия справки о рыночной стоимости недвижимого имущества на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ - ОЦЕНКА»  
ОГРН 1035609404269 от 20.08.2003 г.  
ИНН 5614018104  
Оренбургская обл, г Орск, пр-кт Мира, д 6, оф 216/218

Исх. № 23 от 18.09.2024 г.

Справка  
о рыночной стоимости недвижимого имущества

На Ваш запрос от 17.09.2024 г. № 01-22/10720, о предварительной величине рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Яницкая/пер. Банный, 31/7:

1. Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных: 0, площадь: 57,1 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0453017:43
2. Здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных: 1, площадь: 363,3 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0453017:45
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 367,0 кв.м.

информируем, что ориентировочная рыночная стоимость указанных объектов, по состоянию на 17.09.2024 г. составляет **5 498 741 (Пять миллионов четыреста девяносто восемь тысяч семьсот сорок один) рубль**, в том числе:

1. Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных: 0, площадь: 57,1 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0453017:43 – **3 399 671 (Три миллиона триста девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль**
2. Здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных: 1, площадь: 363,3 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0453017:45 – **724 385 (Семьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят пять) рублей**
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 367,0 кв.м. – **1 374 685 (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей**

| Объект оценки                                                                                                                         | Применяемые подходы                                                 |                                                                    |                                                                         | Согласованная величина стоимости, рублей |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                       | Стоимость, определенная с использованием затратного подхода, рублей | Стоимость, определенная с использованием доходного подхода, рублей | Стоимость, определенная с использованием сравнительного подхода, рублей |                                          |
| Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных: 0, площадь: 57,1 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0453017:43  | Не использовался                                                    | Не использовался                                                   | 3 399 671                                                               | 3 399 671                                |
| Здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных: 1, площадь: 363,3 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0453017:45 | Не использовался                                                    | Не использовался                                                   | 724 385                                                                 | 724 385                                  |
| Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 367,0 кв.м.                                                   | Не использовался                                                    | Не использовался                                                   | 1 374 685                                                               | 1 374 685                                |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                          |                                                                     |                                                                    |                                                                         | <b>5 498 741</b>                         |

Анализ и предварительный расчет выполнены экспертом-оценщиком Мостовенко Е.А. (Диплом оценщика Оренбургского Государственного Университета № 01513 от 16 июня 2001 года., Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: РОО (Российское общество оценщиков) от 19.06.2017, регистрационный номер № 004520, Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038086-1, по направлению "Оценка недвижимости", выдан

ФБУ "Федеральный ресурсный центр", срок действия с 07.06.2024 по 07.06.2027 г., Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности № 433-121121/23/0325R/776/0000001/23-004520, выданный организацией: СПАО "Ингосстрах" - 60 % и АО «АльфаСтрахование» - 40%, период страхования с 01.07.2023 по 31.12.2024., страховая сумма 300000 (триста тысяч руб.), стаж работы в оценочной деятельности – с 2009 г.)

Дополнительно сообщаем, что расчет произведен, исходя из рыночных предложений стоимости аналогичных объектов, предлагаемых к продаже по состоянию на 17.09.2024 г. Скриншоты используемых объектов-аналогов прилагаются.

Эксперт-оценщик



Е.А. Мостовенко

Сравнительная таблица предлагаемых изменений в решение  
Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291

| № п/п | Номер пункта             | Действующая редакция | Предлагаемые изменения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | согласно законодательст<br>ву Российской<br>Федерации | 2024 | 5 498 741,00 |
|-------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|--------------|
| 1     | Пункт 51<br>приложения 1 | отсутствует          | 51.<br>г. Оренбург,<br>ул. Яицкая/<br>пер. Банный,<br>д. 31/7<br><br>магазин, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер А6);<br><br>склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер Д);<br><br>земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 367 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:446 |                                                       |      |              |



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000  
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17  
факс: (3532) 98-77-66  
e-mail: general@admin.orenburg.ru  
<http://www.orenburg.ru>

Председателю  
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

19.09.2024 № Вн.01-02/58

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Петровна!

В целях включения муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, в настоящее время имеется безотлагательная необходимость внесения изменения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291.

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, пункта 1 статьи 19 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 № 395, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291» для рассмотрения и включения в повестку дня внеочередного заседания Оренбургского городского Совета.

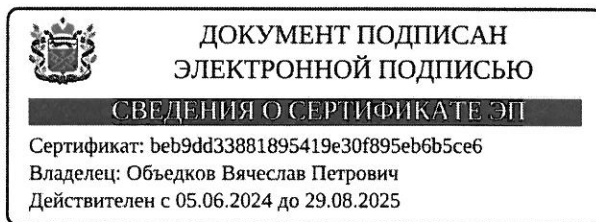
- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.;
  2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 4 л. в 1 экз.;
  3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
  4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
  5. Сравнительная таблица к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.;
  6. Копия решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана

Оренбургский городской Совет  
19 09 24

(программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» на 28 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков



Чуклова Надежда Викторовна  
8(3532) 98-70-60