

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. 8 Марта, 1 В	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс» Оренбургский филиал	
1.3	Год постройки	1965	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел, учета ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	НЕТ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованн Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованн НЕ Централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованн Централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованн Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 г.г.	безаварийно	
	2025-2026 гг.	безаварийная	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Безаварийно	
	2024-2025 г.г.	Безаварийно	
	2025-2026 гг.	безаварийно	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 18 (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, <u>15</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, <u>6</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения без нарушений	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения без нарушений	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения без нарушений	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим закрытая	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим закрытая	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2026г. по 20.04. 2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 13.01.2026г. по 25.01.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 2026г. по <u>25.01</u> 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.03.2026</u> г. по <u>25.03.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>10.04.2026</u> г. по <u>25.04.2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01.2026</u> г. по <u>17.01.2026</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>19.05.2026</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>30.04.2026</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <i>проверен</i> с _____ 20__ г. по <u>10.06.2028</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04.2026</u> г. по <u>20.04.2026</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>30.05.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>18.06.2026</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.03.2026г. по 25.03.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 20.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не требуется</i> по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>отсутствует</i> по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособное</i> по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.06.2026 г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026г.	<u>323</u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособное</i> по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособное</i> по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026г. <i>работоспособное</i> по 30.06.2026г.	20 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется</i> <i>работоспособное состояние</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <i>Не требуется работоспособное состояние</i>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <i>не требуется</i> <i>работоспособное состояние</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <i>не требуется</i> <i>работоспособное состояние</i> с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026 ____ г.	



Директор

(должность)

Место печати

Манаев К.И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«27» 04 2026 года

