

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. 8 Марта, д. 30	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс» Оренбургский филиал	
1.3	Год постройки	1939	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыва</u> (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел, учета ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная неЦентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная Централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 г.г.	безаварийно	
	2025-2026 гг.	безаварийная	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Безаварийно	
	2024-2025 г.г.	Безаварийно	
	2025-2026 гг.	безаварийно	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, <u>15</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, <u>6</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <i>без нарушений</i>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <i>без нарушений</i>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <i>24ч</i>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> <u>95/70/105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>закрытая</i>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> <u>95/70/105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет ГВС</i>	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> <u>95/70/105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>закрытая</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2026г. по 29.04. 2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с. 13.01.2026 по 25.01.2026	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 2026г. по <u>25.01</u> 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.03.2026</u> г. по <u>25.03.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04.2026</u> г. по <u>25.04.2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01.2026</u> г. по <u>17.01.2026</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с по <u>25.05.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>30.04.2026</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <i>проверен</i> с <u>20</u> г. по <u>07. 06. 2026</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04.2026</u> г. по <u>20.05.2026</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.04.2026</u> г. по <u>30.05.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: по <u>25.05.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 30.03.2026г. по 10.04.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 25.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. <i>не требуется</i> по _____ 20 ____ г. <i>ГВС отсутствует</i>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. <i>отсутствует</i> по _____ 20 ____ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <i>Не требуется работоспособное</i>	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 25.05.2026г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.01.2026г. По 30.12.20126г.	<u>561,6</u> м²

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20 ____ г. <i>работоспособное</i> по _____ 20 ____ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособное</i> по _____ 20 ____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20 ____ г. <i>работоспособное</i>	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособное состояние</i> с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <i>Не требуется, работоспособное состояние</i>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособное состояние</i> с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособное состояние</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.12.2026 г.	

Директор

(должность)

Место печати

Манаев К.И.

(фамилия, инициалы)

(ПОДПИСЬ)

« 27 » 04 2026 года

