

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: -32 февраль, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31 февраль, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -28 февраль, 2 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	287,8102 Гкал	
	2023-2024 г.г.	293,4582 Гкал	
	2024-2025 гг.	264,9834 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2024-2025 гг.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.08.2025г. по 23.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	-----
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г..	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г..	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г..	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__ 0__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__ 0__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__ 0__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__ м² Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__ шт. Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

директор

(должность)

Школа №10»

Место печати

ИНН 5609028770

* Р.Ф. Г.ОРЕНБУРГ *

Степанова Ю.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« _____ » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, Салмышская, 34/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2021	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводился	
	ГВС	не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется - 1	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется (ЦО, ГВС)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	15.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 4 дня</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	249,28	
	2023-2024 г.г.	217,17	
	2024-2025 г.г.	189,78	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	70	
	Режим работы системы ГВС	70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	70	
	Режим работы системы ГВС	70	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	70	
	Режим работы системы ГВС	70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 14.10.2025 г. по 01.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	В течение календарного года	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025 г. по 01.10.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Не предусмотрено	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Январь 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	26.06. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Предоставлены при вводе в эксплуатацию объекта подрядчиком	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Проводится «Т Плюс» по своему графику	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Схема имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не предусмотрено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Реализует обслуживающая организация по установленному графику	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Реализует обслуживающая организация по установленному графику	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Реализует обслуживающая организация по установленному графику	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Ежегодно осуществляет «Т Плюс»	

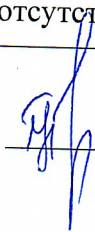
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	В течение отопительного периода	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал отсутствует	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	В течение календарного года	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	В течение календарного года	
7.3	Ремонт кровли	В течение календарного года	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В течение календарного года	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвал отсутствует	
7.7	Ремонт отмостки	В течение календарного года	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Ежемесячно (или по требованию) обслуживающая организация	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газовое оборудование отсутствует	

директор МАУДО СШ №11 им. Э.Н. Цоя
(должность)

Н.П. Карпов
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« ____ » ____ 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Беляевская, 49	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1971	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводился	
	ГВС	не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется - 1	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется (ЦО, ГВС)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 4 дня</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	61,74	
	2023-2024 г.г.	66,09	
	2024-2025 г.г.	66,20	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 14.10.2025 г. по 01.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	В течение календарного года	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2025 г. по 01.10.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Не предусмотрено	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Январь 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	26.06. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Предоставлены при вводе в эксплуатацию объекта подрядчиком	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Проводится «Т Плюс» по своему графику	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Схема имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не предусмотрено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Реализует обслуживающая организация по установленному графику	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Реализует обслуживающая организация по установленному графику	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Реализует обслуживающая организация по установленному графику	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Ежегодно осуществляет «Т Плюс»	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	В течение отопительного периода	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал отсутствует	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	В течение календарного года	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	В течение календарного года	
7.3	Ремонт кровли	В течение календарного года	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В течение календарного года	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвал отсутствует	
7.7	Ремонт отмостки	В течение календарного года	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Ежемесячно (или по требованию) обслуживающая организация	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газовое оборудование отсутствует	

директор МАУДО СШ №11 им. Э.Н. Цоя
(должность)

Н.П. Карпов
(фамилия, инициалы)

Место печати



(Handwritten signature)

(подпись)

« ____ » ____ 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МАУДО СШОР дзюдо

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, проезд Нижний, зд.6/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2012 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2012 г.	
	ЦО	ИТП	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь/полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -32 <u>февраль, 2 дня</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31 февраль, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -28 февраль, 2 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	832 Гкал	
	2023-2024 г.г.	900 Гкал	
	2024-2025 г.г.	874 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.09.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.06.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	__0__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	__0__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	__0__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2025г. по 29.08.2025г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 29.08.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 29.08.2025г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 29.05.2025г.	

Директор
(должность)

В.А. Тутик
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 24 » апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципальное автономное учреждение дополнительного
образования «спортивная школа олимпийского резерва по боксу»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, Красная площадь 3/5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>в наличии- 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>в наличии- 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	В наличии	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	октябрь	
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	

4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	апрель	
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 г.г.	апрель	

4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь-3дня; Январь-4дня;</u> <u>февраль 4 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь-3дня; Январь-4дня;</u> <u>февраль-5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь-5дня; Январь-7дня;</u> <u>февраль 4 дня</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	409.3047	
	2023-2024 г.г.	358.84	
	2024-2025 г.г.	437.47	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ - _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ - _____	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ - _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г.г.		

	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
		65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Без замечаний	
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	
	2024-2025 г.г.	Без замечаний	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества здания	Срок выполнения: с <u>2</u> апреля <u>2025</u> г.	

		по <u>7</u> апреля <u>2025</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г. по <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>май</u> <u>20</u> <u> </u> г. по <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г.	

6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>апрель</u> <u>2025</u> г. по <u>июнь</u> <u>2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>май</u> <u>2025</u> г. по <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г.	
6.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>январь</u> <u>2025</u> г. по <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>23 июня</u> <u>2025</u> г. по <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>январь</u> <u>2025</u> г. по <u>июнь</u> <u>2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>апрель</u> <u>2025</u> г. по <u>май</u> <u>2025</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>май</u> <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>июнь</u> <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

	также мероприятий по их внедрению	с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>апрель</u> <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>июнь</u> <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>16июня</u> <u>2025</u> г. по <u>23июня</u> <u>2025</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>май</u> <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	-
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>апрель</u> <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	<u>3</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>май</u> <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	<u>1</u> м.п

6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апрель 2025 г. по 20 г.	5 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апрель 2025 г. по май 2025г.	7 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с май 2025 . по 20 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с июнь 2025 г. по 20 г.	1 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	- шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июнь 2025 г. по 20 г.	3 панели
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	-
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июнь 2025 г. по 20 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с май 2025 г. по 20 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	



директор МАУДО СЦОР по боксу

(подпись)

Редьков И.И.

(фамилия, инициалы)

« » 20 года

3.1	теплоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10	
	2023-2024 г.г.	15.10	
	2024-2025 гг.	15.10	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04	
	2023-2024 г.г.	15.04	
	2024-2025 гг.	15.04	
№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -32 02, 2 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31 02, 3 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -28, 02, 2 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	451,54	
	2023-2024 г.г.	429,25	
	2024-2025 гг.	1 974,13	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения, отсутствует	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима Теплоснабжения отсутствует	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима Теплоснабжения отсутствует	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		

	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра	Срок выполнения: с 20.04 2025 г.	
№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
		По 30.04 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1.06.2025 г. По 30.06.2025 г.	Не применимо
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Не применимо	Не применимо
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не применимо	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не применимо	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не применимо	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>1.06.2025 г.</u> По 30.06.2025 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: <u>1.06.2025 г.</u> По 30.06.2025 г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не применимо	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не применимо	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не применимо	
7.3	Ремонт кровли	Не применимо	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не применимо	___ шт.

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не применимо	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не применимо	
7.7	Ремонт отмостки	Не применимо	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не применимо	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не применимо	

И.О. директора

(подпись)

Место печати



Луговая Т.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

