



Администрация
города Оренбурга

**КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ**

Бурзянцева ул., д. 25, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 30-53-09

e-mail: orengorsportcom@mail.ru

30.04.2025 № 01-13/223

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Планы подготовки к отопительному
сезону 2025-2026гг.

Оригинал

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга

Учкину А.И.

Уважаемый Артем Игоревич!

В ответ на письма Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга № 01-13/1235 от 21.03.2025 и № 01-25/1733 от 18.04.2025, предоставляем в Ваш адрес планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг., подведомственных учреждений комитета по физической культуре и спорту администрации города Оренбурга, в соответствии с предоставленной формой.

Приложение: на 89 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.В. Леонов

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Белкин А.Б.
8 (3532) 30-53-10

Белкин Иван

получено 30.04.2025
Михайлова М.А.

Гуртунгун спорткомитета:

1. МБУДО ш №1 ш. Ковалевская:
 - ул. 60 лет Октября 15
 - ул. Конституции СССР 30/1
2. МБУДО шор №2 "Прогресс":
 - ул. Краснознаменная 43
 - пр. Победы 158 — МКА
 - ул. др. Бахматовых 11 — МКА
3. МБУДО ш №3
пр. Дзержинская 10
4. МБУДО шор №4 "Урал"
ул. 60 лет Октября 2 е
5. МБУДО шор №5 "Орбита"
ул. Заводская, 3
6. МБУДО ш №6
ул. Зоревая, 2
7. МБУДО ш №7
пр. Парковой 60
8. МАУДО ш №8
ул. Волжская 8 (старая "Коммунальная")
9. МАУДО шор №9 "Саркис"
 - ул. Интернационалов 5 (Бассейн "Дельфин")
 - ул. Интернационалов 5 (СК "Маяк")
 - ул. Купеческая, 1 и 4
10. МАУДО ш №10
ул. Ровная, 5
11. МАУДО шор №11 ш. З. Н. Уго
 - ул. Сарматская 34/1
 - ул. Воровская 49

12. МАФДО сепор зважс

- пр. Начальс 6/1

13. МАФДО сепор по бокс

- ул. Красное поле 3/5-

14. МАУ УСК «Орелбур»

ул. Лавас 17/1

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МБУ ДО «СШ № 1 им. Л.Д. Ковалевского»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	МБУДО «СШ №1 им. Л.Д. Ковалевского» г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 15	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Публичное акционерное общество «Т- Плюс»	
1.3	Год постройки	1961 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	отсутствует	
	ЦО	имеется	
	ГВС	через пластинчатый водонагреватель	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –есть ГВС - нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	октябрь	
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 гг.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	апрель	
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 гг.	апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	63,83 Гкал	
	2023-2024 г.г.	63,98 Гкал	
	2024-2025 гг.	61,85 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления-нет	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления- нет	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления- нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	

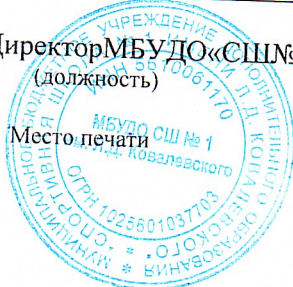
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2024-2025 гг.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Указать режим	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме, без перебоев	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание. энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Договор ООО «УК Городская
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 03.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 25.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 24.06.2025г. по 11.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: по 15.04.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: -	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется (подвал отсутствует)	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	100 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	по 20 г. Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется (подвал отсутствует)	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	

Директор МБУДО «СПН №1 им. Л.Д. Ковалевского»
(должность)

Место печати



Свобода С.С.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«24» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МБУ ДО «СШ № 1 им. Л.Д. Ковалевского»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	МБУДО «СШ №1 им. Л.Д. Ковалевского г. Оренбург, ул. Конституции СССР, 30/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Публичное акционерное общество «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1972г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	отсутствует	
	ЦО	имеется	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –есть ГВС - нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>-</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	октябрь	
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 гг.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	апрель	
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 гг.	апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 гг.	данные отсутствуют	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения-нет	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения-нет	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения-нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	

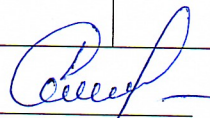
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим и -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Договор ООО «УК Городская
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 03.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 25.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 24.06.2025г. по 11.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: по 15.04.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: -	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется (подвал отсутствует)	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется (подвал отсутствует)	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 03.06.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	

Директор МБУДО «СШ №1 им. Л.Д. Ковалевского»
(должность)

Свобода С.С.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати



«24» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 43	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Тплюс	
1.3	Год постройки	1908	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2019	
	ЦО	Да	
	ГВС	Да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>Есть, 1 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>Сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Своевременно	
	2023-2024 г.г.	Своевременно	
	2024-2025 гг.	Своевременно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Безаварийное	
	2023-2024 г.г.	Безаварийное	

	2024-2025 гг.	Безаварийное	
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: С 01.06. 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		По 30.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	___ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	___м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	___м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Директор

(должность)

Место печати



Сухолишко А.С.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, проспект Победы, 158	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Тплюс	
1.3	Год постройки	1981	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2013	
	ЦО	Да	
	ГВС	Да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>Есть, 1 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>Сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Своевременно	
	2023-2024 г.г.	Своевременно	
	2024-2025 гг.	Своевременно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Безаварийное	
	2023-2024 г.г.	Безаварийное	

	2024-2025 гг.	Безаварийное	
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: С 01.06. 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По 30.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	___ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	___м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	___м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Директор _____ Сухолитко А.С.
(должность) _____ (фамилия, инициалы)

Место печати



_____ (подпись)

« _____ » 20 ____ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Бр. Башиловых, 11	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Тплюс	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2014	
	ЦО	Да	
	ГВС	Да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>Есть, 1 шт.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>Сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Своевременно	
	2023-2024 г.г.	Своевременно	
	2024-2025 г.г.	Своевременно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Безаварийное	
	2023-2024 г.г.	Безаварийное	

	2024-2025 гг.	Безаварийное	
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: С 01.06. 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		По 30.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По <u>30.09.2025г.</u>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По <u>30.09.2025г.</u>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06.2025г.</u> По 30.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	___ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	___м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. По 30.09.2025г.	___м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ___20___г. по ___20___ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ___20___г. по ___20___ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ___20___г. по ___20___ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ___20___г. по ___20___ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Директор _____ Сухолитко А.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)

Место печати



_____ (подпись)

« _____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	460038, г. Оренбург, пр-кт Дзержинского, д. 10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	да	
1.3	Год постройки	1981	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	да	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	да (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	да (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	- (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	- (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Без сбоев	
	2023-2024 г.г.	Без сбоев	
	2024-2025 г.г.	Без сбоев	
	вершение отопительного сезона		
		Без сбоев	
		Без сбоев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: f96e01670b8143807cb4c29bb953d0d7
Владелец: Ахмеров Рифат Хасанович
Действителен с 02.04.2024 до 26.06.2025

20

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	Без сбоев	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	154	
	2023-2024 г.г.	154	
	2024-2025 гг.	154	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ нет _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ нет _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	-	
	Режим работы системы ЦО	- 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	-	
	Режим работы системы ЦО	- 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	-	
	Режим работы системы ЦО	- 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор МБУДО СШ № 3 Ахмеров Р.Х.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

«22» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Приме- чание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 2е	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО ТД «Форштадт»	
1.3	Год постройки	1997	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____	1
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____	1
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____	открытая
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____	зависимая
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____	двухтруб- ная
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____	есть
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		узел учета ЦО
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____	сталь
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____	полимер
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизован- ная/нецентрализованная	централи- зованная
3.2	горячее водоснабжение	централизован- ная/нецентрализованная	теплооб- менник и электро- обогрев
3.3	электроснабжение	централизован- ная/нецентрализованная	централи- зованная/
3.4	газоснабжение	централизован- ная/нецентрализованная	нет
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.10.2022	
	2023-2024 г.г.	07.10.2023	
	2024-2025 гг.	10.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	17.04.2024	
	2024-2025 гг.	16.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 4 дня; декабрь – 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 8 дней; декабрь – 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь - 9 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	319,526 Гкал	
	2023-2024 г.г.	289,074 Гкал	
	2024-2025 гг.	247,426 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	95-70
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	95-70
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	95-70
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	условия стандартные	
	2023-2024 г.г.	условия стандартные	
	2024-2025 гг.	условия стандартные	
5. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 22.04.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	документы имеются
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04. 2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 10.01.2025 г. по 01.02.2025 г.	выполнено
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) нет необходимости
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	ООО «УК Городская»
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	имеются
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних	Срок выполнения: с 20 г.	нет необходимости

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	системах с составлением акта	по 20 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) нет необходимости
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 18.04.2025 г. по 22.04.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не имеются
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не запланировано на 2025 год
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не запланировано на 2025 год
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не запланировано на 2025 год
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.12.2024 г. по 14.04.2025 г.	выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует

Директор МБУДО СШОР №4 «Урал»

(должность)



Рыбкин Д.И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 23 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МБУДО СШОР №5 «Орбита»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Заводская,3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т-плюс	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	один (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО,	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь ВГП (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	октябрь	
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 гг.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	апрель	
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 гг.	апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -28 февраль 4 дня (месяц, количество дней)	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС «ОРЕНБУРГ»

Новая ул., д.17/1, г. Оренбург, 460050
тел: (3532) 43-34-93

№ _____
На № _____ от _____

План подготовки МАУЦСК «Оренбург» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Новая, д.17/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Металлополимер, сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			

