Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2014 г. N 405-п

Об утверждении порядка предоставления государственной

поддержки на проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Оренбургской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2635F8076E09E002660E170131AC660C698ADFFC53B1895978FF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G) Правительства Оренбургской области  от 28.12.2015 N 997-п) |  |

В соответствии со [статьями 167](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085F322B32F60E3B52BF593B591E0B66EB295528CCD0F607E0CD0C71F6709AAFF312A91133F0vFG), [191](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085F322B32F60E3B52BF593B591E0B66EB29552BCED3FB53B1820D2DB02089ADF212AB152F0F6FADFEv9G) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 78.1](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085E302C33F90E3B52BF593B591E0B66EB29552BCED1F950B0820D2DB02089ADF212AB152F0F6FADFEv9G) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьей 20.1](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085E332E35F80E3B52BF593B591E0B66EB29552BCED2FB50B2820D2DB02089ADF212AB152F0F6FADFEv9G) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2632FF046B0DED5F6C064E0D33AB69537E8D96F052B189597BF37ED0FEB359A61334136FABF5730D90F2v3G) Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области":

1. Утвердить [порядок](#P38) предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Домникова С.Ю.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно

исполняющий обязанности

Губернатора

Оренбургской области

Ю.А.БЕРГ

Приложение

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 20 июня 2014 г. N 405-п

Порядок

предоставления государственной поддержки

на проведение капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

Оренбургской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2635F8076E09E002660E170131AC660C698ADFFC53B1895978FF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G) Правительства Оренбургской области  от 28.12.2015 N 997-п) |  |

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в форме субсидий областного бюджета, в том числе источниками финансового обеспечения которых являются средства, поступившие от государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - субсидии).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2635F8076E09E002660E170131AC660C698ADFFC53B1895979FF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G) Правительства Оренбургской области от 28.12.2015 N 997-п)

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, в том числе источниками финансового обеспечения которых являются средства, поступившие от государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Фонд), является министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее - министерство).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2635F8076E09E002660E170131AC660C698ADFFC53B1895979FF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G) Правительства Оренбургской области от 28.12.2015 N 997-п)

3. Субсидии предоставляются с целью своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области (далее - капитальный ремонт), в соответствии с региональной [программой](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2632FF066B0DEB5F6C064E0D33AB69537E8D96F052B189597DF47ED0FEB359A61334136FABF5730D90F2v3G) "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской в 2014 - 2043 годах" (далее - региональная программа), утвержденной Правительством Оренбургской области, и краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2634F9056F0FE002660E170131AC660C698ADFFC53B189587CFF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G) ее реализации (далее - краткосрочный план).

4. Получателями субсидии (далее - получатели) являются:

региональный оператор - некоммерческая организация "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области" (далее - региональный оператор);

городские округа и муниципальные районы Оренбургской области (далее - муниципальные образования).

5. Субсидия, получателем которой является региональный оператор, предоставляется для обеспечения реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2632FF066B0DEB5F6C064E0D33AB69537E8D96F052B189597DF47ED0FEB359A61334136FABF5730D90F2v3G) в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта общего имущества (далее - фонд капитального ремонта) на счете регионального оператора.

6. Субсидия, получателем которой являются муниципальные образования, предоставляется для обеспечения реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2632FF066B0DEB5F6C064E0D33AB69537E8D96F052B189597DF47ED0FEB359A61334136FABF5730D90F2v3G) в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085F322B32F60E3B52BF593B591E0B66F9290D27CCD7E353B5975B7CF6F7v7G) Российской Федерации выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете.

7. Субсидия в рамках реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2632FF066B0DEB5F6C064E0D33AB69537E8D96F052B189597DF47ED0FEB359A61334136FABF5730D90F2v3G) предоставляется независимо от способа формирования фонда капитального ремонта, применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме.

8. Условиями предоставления субсидий получателям являются:

включение многоквартирного дома в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2632FF066B0DEB5F6C064E0D33AB69537E8D96F052B189597DF47ED0FEB359A61334136FABF5730D90F2v3G) и краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2634F9056F0FE002660E170131AC660C698ADFFC53B189587CFF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G) со сроком выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту в соответствующем финансовом году;

выполнение муниципальными образованиями, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2632FF066B0DEB5F6C064E0D33AB69537E8D96F052B189597DF47ED0FEB359A61334136FABF5730D90F2v3G) и краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2634F9056F0FE002660E170131AC660C698ADFFC53B189587CFF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G), условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085E332E35F80E3B52BF593B591E0B66EB29552BCED2FC52B6820D2DB02089ADF212AB152F0F6FADFEv9G) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

наличие средств собственников помещений в многоквартирном доме и бюджетов муниципальных образований на финансирование выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2634F9056F0FE002660E170131AC660C698ADFFC53B189587CFF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G).

9. Объем субсидий на софинансирование капитального ремонта определяется министерством в пределах ассигнований, утвержденных на эти цели министерству Законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. Субсидии рассчитываются на конкретный многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план, в размере не более 44,43 процента от общего объема финансирования выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту за минусом средств собственников помещений многоквартирного дома.

10. Субсидия региональному оператору предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между министерством и региональным оператором, в котором предусматриваются:

цель и направление расходования субсидии, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных [пунктом 3](#P51) настоящего Порядка;

размер субсидии;

перечень документов, представляемых получателем для получения субсидии;

сроки перечисления субсидии, в том числе порядок использования остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году;

обязательство регионального оператора по перечислению в доход областного бюджета остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году, если потребность в нем отсутствует;

согласие регионального оператора на осуществление министерством и уполномоченными органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

порядок возврата сумм, использованных региональным оператором, в случае установления по итогам проверок, проведенных министерством и уполномоченными органами государственного финансового контроля, факта нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

порядок и сроки предоставления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам, установленным министерством;

значения показателей результативности использования субсидии;

иные условия, определяемые по соглашению сторон.

11. Субсидия перечисляется на отдельный банковский счет регионального оператора.

12. Субсидия бюджетам муниципальных образований, выполнившим условия, установленные в [пункте 8](#P58) настоящего Порядка, предоставляется на основании заключенного между министерством и администрацией муниципального образования соглашения, в котором предусматриваются:

целевое назначение субсидии;

сумма субсидии;

график и условия перечисления субсидии;

обязательство муниципальных районов заключить соглашение с органами местного самоуправления городских и сельских поселений о предоставлении субсидии местным бюджетам;

порядок и сроки представления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам, установленным министерством;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

право министерства и иных уполномоченных органов в соответствии с установленными полномочиями на проведение проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

порядок возврата в областной бюджет субсидии в случае ее нецелевого использования, а также использования с нарушением условий, установленных при предоставлении субсидии;

порядок возврата в областной бюджет субсидии, не использованной на 1 января текущего финансового года;

иные условия, определяемые по соглашению сторон.

13. Органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений (далее - органы местного самоуправления) в течение четырнадцати дней со дня получения субсидии принимают решения о распределении полученных средств и средств, предусмотренных в местных бюджетах на финансирование капитального ремонта, между многоквартирными домами, включенными в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2634F9056F0FE002660E170131AC660C698ADFFC53B189587CFF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

14. В течение семи дней со дня принятия решения органы местного самоуправления обязаны уведомить владельцев специальных счетов, в отношении которых принято указанное решение, а также собственников помещений в этих домах о принятии указанного решения с указанием объема средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта. Уведомление может быть осуществлено путем опубликования указанного решения в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

15. Товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта, предусмотренного краткосрочным планом, открывают в установленном порядке отдельные банковские счета на каждый многоквартирный дом (далее - банковские счета) и направляют в орган местного самоуправления следующие документы:

уведомления об открытии банковских счетов с указанием их реквизитов;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями [статьи 189](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085F322B32F60E3B52BF593B591E0B66EB295529C7D6F607E0CD0C71F6709AAFF312A91133F0vFG) Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2634F9056F0FE002660E170131AC660C698ADFFC53B189587CFF21D5EBA201A9142F0D6BB1E9710FF9v0G);

утвержденную в соответствии с требованиями [статьи 189](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085F322B32F60E3B52BF593B591E0B66EB295529C7D6F607E0CD0C71F6709AAFF312A91133F0vFG) Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085E332E35F80E3B52BF593B591E0B66EB29552BCED2FB51B7820D2DB02089ADF212AB152F0F6FADFEv9G) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Правительством Оренбургской области.

16. В течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 15](#P88) настоящего Порядка, орган местного самоуправления перечисляет субсидию и средства местного бюджета, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на банковский счет, указанный в [пункте 15](#P88) настоящего Порядка.

17. Размещенные на банковских счетах средства могут использоваться на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более чем тридцать процентов указанных средств с учетом требований, установленных в [части 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085F322B32F60E3B52BF593B591E0B66EB29552BCED3FF52B1820D2DB02089ADF212AB152F0F6FADFEv9G) Жилищного кодекса Российской Федерации и в [статье 18](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CFB012630E3520C546C2632FF046B0DED5F6C064E0D33AB69537E8D96F052B189587EF27ED0FEB359A61334136FABF5730D90F2v3G) Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области".

18. Оплата выполненных работ и (или) оказанных услуг производится на основании актов приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Отказ органа местного самоуправления в согласовании акта приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](consultantplus://offline/ref=AE154ECAEA421A82653CE50C305CBE56085E332E35F80E3B52BF593B591E0B66EB29552BCED2FB51B7820D2DB02089ADF212AB152F0F6FADFEv9G) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

20. Возврат в текущем финансовом году получателями субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, осуществляется в случаях, предусмотренных соглашением.

21. Контроль за соблюдением получателями условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется министерством и другими уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.