



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 82-24
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «19» декабря 2024

На срок до «19» декабря 2073

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:37767, наименование – Тепловая сеть от ЦТП-75) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 56:44:0230014, 56:44:0230015, 56:44:0231010, 56:44:0231011, 56:44:0231012, 56:44:0231013, 56:44:0231014, 56:44:0236001, 56:44:0236002, 56:44:0236003, 56:44:0236004, 56:44:0236005, 56:44:0236007, 56:44:0236008, 56:44:0236009, 56:44:0236010, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Советская, пер. Капирина, ул. М.Горького, ул. Набережная, ул. Брыкина, ул. 9 Января, пер. Казарменный, ул. Кобозева;
- 56:44:0231012:27, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Девятого Января/ ул. Максима Горького, №№ 11/34;
- 56:44:0231011:565, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, участок №16А;
- 56:44:0231011:47, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 9 Января, №16;
- 56:44:0231013:17, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Фабричный, дом № 28;
- 56:44:0236004:31, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Казарменный, дом №12;

- 56:44:0230014:28, местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, пер Фабричный, на земельном участке расположены: двухэтажное административное здание, одноэтажное здание гаража, №20;
- 56:44:0236005:42, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Брыкина, на земельном участке расположен двухэтажный жилой дом, № 14;
- 56:44:0236005:133, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, переулок Казарменный/ул. Кобозева. На земельном участке расположены жилые дома, №11, 13, 13а/2;
- 56:44:0236005:126, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января. На земельном участке расположен двухквартирный жилой дом № 7;
- 56:44:0231013:10, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Максима Горького, №25;
- 56:44:0231014:20, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 9 Января, №14;
- 56:44:0236003:14, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Казарменный, земельный участок № 24;
- 56:44:0231014:158, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Кобозева. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 10;
- 56:44:0236002:45, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Левашова, №5-7;
- 56:44:0236002:40, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Каширина, №15;
- 56:44:0236002:35, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г.Оренбург, ул. 9-го Января/М.Горького, №10/33;
- 56:44:0236002:1, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Января Девятого, №8а;
- 56:44:0236005:51, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Левашова, земельный участок № 3;
- 56:44:0236001:1, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание гостиницы. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Советская, №3;
- 56:44:0231012:31, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Казарменный, дом №12;
- 56:44:0231012:18, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Советская, 13;
- 56:44:0231011:51, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Левашова, земельный участок № 3;
- 56:44:0231011:56, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Максима Горького. На земельном участке расположен жилой дом со встроенными помещениями № 40;
- 56:44:0231010:18, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Диспансерный, № 38;

- 56:44:0231011:20, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 9 Января, №14;
- 56:44:0000000:33171, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица М. Горького, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположена автомобильная дорога от ул. Чичерина до ул. 8-го Марта;
- 56:44:0231014:24, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Максима Горького, земельный участок 32;
- 56:44:0236001:6, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Советская, № 5;
- 56:44:0236003:6, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Кобозева, 4/ переулок Казарменный, 20;
- 56:44:0236003:5, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Кобозева, 4/ переулок Казарменный, 20;
- 56:44:0236005:1, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Казарменный, №15;
- 56:44:0236003:1, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Казарменный, 22;
- 56:44:0236002:2, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Каширина, 5;
- 56:44:0236005:7, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Казарменный, №19;
- 56:44:0231013:116, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица 9 Января, земельный участок № 17, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0231013;
- 56:44:0236002:29, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Каширина, №1а;
- 56:44:0236003:10, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Максима Горького, №25;
- 56:44:0236005:45, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Левашова, №5-7;
- 56:44:0236003:12, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Максима Горького, земельный участок №29;
- 56:44:0236002:38, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. М.Горького/ул.Каширина, №№39/9;

- 56:44:0231011:45, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Левашова, №5-7;
- 56:44:0236010:134, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, переулок Казарменный. На земельном участке расположен двухэтажный с подвалом жилой дом литер А6, № 136;
- 56:44:0231011:52, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Каширина/ул. Левашова, На земельном участке расположено административное здание № 19/12;
- 56:44:0236003:3, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир по задней меже. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Казарменный, №26а;
- 56:44:0236009:15, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Набережная, земельный участок 10;
- 56:44:0230015:18, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Кобозева/пер. Фабричный, №9/№19;
- 56:44:0231011:59, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Максима Горького/ пер. Каширина, дом № 42/13;
- 56:44:0231011:58, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Максима Горького/ ул. 9-го Января, дом № 38/14;
- 56:44:0236002:9, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. 9 Января, № 4;
- 56:44:0236004:26, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Максима Горького/ул.Кобозева, №№17/5;
- 56:44:0000000:35102, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Набережная. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33416;
- 56:44:0236003:16, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Максима Горького, земельный участок 31;
- 56:44:0231013:103, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, переулок Фабричный. На земельном участке расположен одноэтажный многоквартирный жилой дом, № 30б;
- 56:44:0000000:35347, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Кобозева. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33413;
- 56:44:0231014:21, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Фабричный, №27;
- 56:44:0236003:386, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, переулок Казарменный, земельный участок 26а;
- 56:44:0231014:27, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Девятого Января/ ул. Максима Горького, №№ 11/34;

- 56:44:0231011:39, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Левашова №3/пер. Каширина №17;
- 56:44:0231014:12, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Фабричный, на земельном участке расположены жилые дома № 25;
- 56:44:0231014:11, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января. На земельном участке расположен двухквартирный жилой дом № 13
- 56:44:0231013:106, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Диспансерный/улица 9 Января, земельный участок № 45/19;
- 56:44:0231013:105, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, переулок Фабричный. На земельном участке расположен двухэтажный многоквартирный жилой дом, № 30а;
- 56:44:0231013:102, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, переулок Фабричный. На земельном участке расположен двухэтажный многоквартирный жилой дом, № 32;
- 56:44:0236003:389, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Кобозева/улица Максима Горького;
- 56:44:0236004:435, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0236004;
- 56:44:0236004:436, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0236004;
- 56:44:0000000:39231, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица 9 Января;
- 56:44:0236001:471, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Максима Горького/переулок Каширина, земельный участок №9/41/8;
- 56:44:0236001:472, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская/ переулок Каширина, земельный участок №7/6;

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 84 л. в 1 экз.

Начальник департамента _____



Е.С. Бочкарева

Экз 15 ИИ Михайлов

