



Администрация города Оренбурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024

№ 1231-п

**О признании необходимости проведения капитального ремонта
жилых помещений**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 27.06.2024 № 6661 – 6743:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Первый заместитель Главы
города Оренбурга



В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 04.07.2024 № 1231-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Овражная, д. 19 (г. Оренбург, с/т «Железнодорожник». На земельном участке расположен дом № 19)	56:44:0241001:15294	от 27.06.2024 № 6661
2	г. Оренбург, СНТСН «Мичуринец», ул. 3-я линия, д. 67 (г. Оренбург, снт «Мичуринец», ул. 3 линия, д. 67)	56:44:0244005:5956	от 27.06.2024 № 6662
3	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 3 Линия, д. 48 (снт «Энергетик», ул. 3 линия, д. 48)	56:44:0116001:2622	от 27.06.2024 № 6663
4	г. Оренбург, ул. Витебская, д. 26	56:44:0437005:86	от 27.06.2024 № 6664
5	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Гравийная, д.49	56:21:2304001:680	от 27.06.2024 № 6665
6	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Лесхозовская, д.10	56:21:2304001:409	от 27.06.2024 № 6666
7	г. Оренбург, ул. Кленовая, д. 4 (г. Оренбург, днт «Кузнечный», ул. Кленовая, д. 4)	56:44:0244005:348	от 27.06.2024 № 6667
8	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Озерная, д.18	56:21:2304001:395	от 27.06.2024 № 6668
9	г. Оренбург, снт «Энергетик», ул. 5 Линия, № 124	56:44:0116001:2269	от 27.06.2024 № 6669
10	г. Оренбург, СНТ «Совнархоз», д.61, (г. Оренбург, с/т «Совнархоз» д. № 61)	56:44:0244005:6804	от 27.06.2024 № 6670
11	г. Оренбург СНТСН Энергетик, ул. 6-я Линия, д. 201 (с/т «Энергетик», ул. 6 Линия, д. 201)	56:44:0116001:2259	от 27.06.2024 № 6671

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
12	г. Оренбург, СНТ «Спутник», ул. Восточная, д. 11	56:44:0241001:14055	от 27.06.2024 № 6672
13	г. Оренбург, ул. 17 квартал, д. 20 (г. Оренбург, ул. Квартал № 17 Подмаячного поселка, д. 20)	56:44:0334008:128	от 27.06.2024 № 6673
14	г. Оренбург, СНТ «Кондитер», ул. Овражная, д. 75 (г. Оренбург, снт Кондитер, ул. Овражная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 75)	56:44:0241001:15350	от 27.06.2024 № 6674
15	г. Оренбург, ул. Озерная 1-я, дом № 18	56:44:0244003:150	от 27.06.2024 № 6675
16	г. Оренбург, ул. Озерная 1-я, дом № 18	56:44:0241001:14494	от 27.06.2024 № 6676
17	г. Оренбург, ул. Озерная 1-я, дом № 18	56:44:0244003:58	от 27.06.2024 № 6677
18	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 287 (г. Оренбург, садовое товарищество Водник/Водоканал)	56:44:0238001:5934	от 27.06.2024 № 6678
19	г. Оренбург, СНТ «Русь», ул. Тополиная, д. 21 (г. Оренбург, Дубки, садоводческое товарищество «Русь», д. 21)	56:44:0238001:4607	от 27.06.2024 № 6679
20	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Тургенева, д. 20	56:44:1001002:826	от 27.06.2024 № 6680
21	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Дачная, д. 72	56:44:0244005:6144	от 27.06.2024 № 6681
22	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Тупиковая, д. 61 (г. Оренбург, ТСН «Строитель», пер. Тупиковый, № 61)	56:44:0244005:6026	от 27.06.2024 № 6682
23	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, дом № 45 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества Дубовый плёс», проезд 3-й Дубовый, дом 45)	56:44:0239001:21404	от 27.06.2024 № 6683
24	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 2-й Дубовый, дом № 14 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плёс», проезд 2-й Дубовый, дом 14)	56:44:0239001:21067	от 27.06.2024 № 6684

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
25	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 249 (город Оренбург, дачное некоммерческое товарищество «Водник», улица Прямая, земельный участок № 249)	56:44:0238001:6023	от 27.06.2024 № 6685
26	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», кад. номер 56:44:0239001:22132 (г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:22132	от 27.06.2024 № 6686
27	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 111	56:44:0239001:21909	от 27.06.2024 № 6687
28	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 6	56:44:0239001:21028	от 27.06.2024 № 6688
29	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», пр-д 10-й Дубовый, д. 52 (г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:21337	от 27.06.2024 № 6689
30	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», ул. Радужная, д. 24А	56:44:0244005:6848	от 27.06.2024 № 6690
31	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Сосновая, д. 29 (город Оренбург, СНТ «Южный Урал» офицеров запаса и отставников, улица Сосновая, дом № 29)	56:44:0241001:15929	от 27.06.2024 № 6691
32	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Авиаторов, уч. 155 (г. Оренбург, с/т УРАЛ 2)	56:44:0239001:15147	от 27.06.2024 № 6692
33	г. Оренбург, 18 разъезд, ул. Лесхозовская, д. 33, кв. 3 (г. Оренбург, ул. Лесхозовская, д. 33)	56:21:2304001:400	от 27.06.2024 № 6693
34	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 10-й Дубовый, дом 14 (г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:22053	от 27.06.2024 № 6694
35	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 4-й Дубовый, дом 34	56:44:0239001:22259	от 27.06.2024 № 6695
36	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Северная, д. 66А (г. Оренбург, Дубки, с/т «Водовод», № 66 «а»)	56:44:0239001:22377	от 27.06.2024 № 6696

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
37	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Кленовая, д. 626 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», ул. Кленовая, 626)	56:44:0240006:6722	от 27.06.2024 № 6697
38	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», пр. Школьный, д. 314 (г. Оренбург, снт Мичуринец, проезд Школьный, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 314)	56:44:0239001:22103	от 27.06.2024 № 6698
39	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Сиреневая, д. 53 (г. Оренбург, снт «Соловушка», улица Сиреневая, дом № 53)	56:44:0240006:6736	от 27.06.2024 № 6699
40	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Березы, уч. 312 (г. Оренбург, с/о «Пенсионеров», д. 312)	56:44:0241001:16232	от 27.06.2024 № 6700
41	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Дружная, д. 16 (г. Оренбург, ДНТСН «Медик», ул. Дружная, дом 16)	56:44:0251003:393	от 27.06.2024 № 6701
42	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс - Госматрезервы», пер. Набережный, д. 7,7а (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс – Госматрезервы-Станция «Оренбург», пер. Набережный, д. 7, 7а)	56:44:0244005:6967	от 27.06.2024 № 6702
43	г. Оренбург, ул. Ровинская, д. 2	56:44:0248014:38	от 27.06.2024 № 6703
44	г. Оренбург, СНТ «Коммунальник», ул. Земляничная, д. 14 (с/т «Коммунальник», ул. Земляничная, № 14)	56:44:0244005:6649	от 27.06.2024 № 6704
45	г. Оренбург, микрорайон «Ситцовка», ул. Гороховская, д. 12 (г. Оренбург, ул. Горохова, д. 12)	56:44:0243003:248	от 27.06.2024 № 6705
46	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Лесная, д. 406А (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Лесная, д. 406А)	56:44:0238001:7487	от 27.06.2024 № 6706
47	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Пушкина, д. 7	56:44:1001001:3208	от 27.06.2024 № 6707
48	г. Оренбург, СНТ «Сигнал», д. 112 (г. Оренбург, СНТ «Сигнал п. Берды», дом № 112)	56:44:0306001:491	от 27.06.2024 № 6708

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
49	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Шоссейная, д. 13, кв. 2	56:44:1001002:929	от 27.06.2024 № 6709
50	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, пер. Грушевый, д. 7 (г. Оренбург, пос. Пристанционный, пер. Грушевый, д. 7)	56:32:1701001:2150	от 27.06.2024 № 6710
51	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», ул. Вишневая, д. 35 (г. Оренбург, с/т «Южный Урал», д. 35)	56:44:0241001:15034	от 27.06.2024 № 6711
52	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Вишневая, д. 341 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Вишневая, д. 341)	56:44:0238001:5581	от 27.06.2024 № 6712
53	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 22 (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 22)	56:44:0240006:2422	от 27.06.2024 № 6713
54	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 411 (г. Оренбург, с/т «Газовик», № 411)	56:44:0450002:1197	от 27.06.2024 № 6714
55	г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Озерная, д. 8	56:21:2304001:683	от 27.06.2024 № 6715
56	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 124	56:44:0239001:20285	от 27.06.2024 № 6716
57	г. Оренбург, СНТ «Просвещение», ул. Подлесная, д. 17 (г. Оренбург, с/т Просвещение, д. 17)	56:44:0241001:14240	от 27.06.2024 № 6717
58	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 150 (г. Оренбург, с/т «Бургаз», № 150. На земельном участке расположен дом)	56:44:0239001:19107	от 27.06.2024 № 6718
59	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 161 (г. Оренбург, Дубки, с.т «Бургаз», д. 161)	56:44:0239001:22315	от 27.06.2024 № 6719
60	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 144 (г. Оренбург, Дубки, с.т «Бургаз», д. 144)	56:44:0239001:22382	от 27.06.2024 № 6720
61	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Энтузиастов, д. 35 (г. Оренбург, СНТ «Медик», участок 132)	56:44:0251003:458	от 27.06.2024 № 6721
62	г. Оренбург, СНТ «Осинки», пер. Веселый, д. 30А (г. Оренбург, СНТ «Осинки», участок 30А)	56:44:0239001:22344	от 27.06.2024 № 6722
63	г. Оренбург, микрорайон «18 разъезд», ул. Озерная, д. 18	56:21:2304001:463	от 27.06.2024 № 6723

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
64	г. Оренбург, СНТ «Осинки», ул. 1-я Береговая, д. 66 (г. Оренбург, с/т Осинки, д. № 66)	56:44:0239001:9752	от 27.06.2024 № 6724
65	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Березовая, дом № 17	56:44:0241001:13720	от 27.06.2024 № 6725
66	г. Оренбург, мкр. пос. имени Куйбышева, ул. Комарова, д. 3А	56:44:0240009:798	от 27.06.2024 № 6726
67	г. Оренбург, СНТ «Заря», ул. Тополевая, д. 12 (г. Оренбург, СНТ СН «Заря Южноуральская», ул. Тополевая, № 12)	56:44:0241001:16181	от 27.06.2024 № 6727
68	г. Оренбург, СНТ «Заря», ул. Тополевая, д. 12 (г. Оренбург, СНТ СН «Заря Южноуральская», ул. Тополевая, № 12)	56:44:0241001:15213	от 27.06.2024 № 6728
69	г. Оренбург, микрорайон «Ренда», ул. Металлистов, 68	56:44:0451004:108	от 27.06.2024 № 6729
70	г. Оренбург, микрорайон «Ренда», ул. Металлистов, д. 92	56:44:0451004:84	от 27.06.2024 № 6730
71	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», ул. 9 Линия, д. 163 (г. Оренбург, с/т «Бургаз», уч. № 163)	56:44:0239001:8148	от 27.06.2024 № 6731
72	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Виноградная, д. 37	56:44:0241001:14878	от 27.06.2024 № 6732
73	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 4-й Дубовый, д. 3 (г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес»)	56:44:0239001:22314	от 27.06.2024 № 6733
74	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Лермонтова, д. 9	56:44:1001001:4311	от 27.06.2024 № 6734
75	г. Оренбург, ул. 1-я Семафорная, д. 18	56:44:0439006:76	от 27.06.2024 № 6735
76	г. Оренбург, СНТ «Луч», ул. Линия 5, д. 1/1	56:44:0301001:397	от 27.06.2024 № 6736
77	г. Оренбург, СНТ «Луч», ул. Линия 5, д. 1/2	56:44:0301001:399	от 27.06.2024 № 6737
78	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Энергетиков, д. 194	56:44:0450002:994	от 27.06.2024 № 6738
79	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Центральная/Энергетиков, д. 433А (г. Оренбург, СНТ «Газовик», дом № 433А)	56:44:0450001:902	от 27.06.2024 № 6739

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
80	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Северная, д. 93А (г. Оренбург, с/т «Водовод», д. 93А)	56:44:0239001:16400	от 27.06.2024 № 6740
81	г. Оренбург, СНТ «Просвещение», ул. Учительская, д. 16	56:44:0241001:14637	от 27.06.2024 № 6741
82	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 79А (г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России)	56:44:1001001:4616	от 27.06.2024 № 6742
83	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Энергетиков, д. 14	56:44:0450001:808	от 27.06.2024 № 6743