

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 12.01.2026 № 6/н о результатах
общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города
Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63»

На основании протокола общественных обсуждений от 12.01.2026, было принято решение: не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63 площадью 378 +/- 7 кв.м, адрес: Оренбургская область, город Оренбург, улица Орская д. 144, в связи с тем, что запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки в соответствии с требованиями части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63: бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), код 3.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)), код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Организатор общественных обсуждений:

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

Е.С. Бочкарева

Заключение составил:

Главный специалист юридического отдела
Муниципального казенного учреждения
«Городской центр градостроительства»

А.Т. Айдаргужина

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных
обсуждений, с указанием должности и
Ф.И.О.)

(подпись лица, составившего заключение,
с указанием должности и Ф.И.О.)