



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2025

№ 1552-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.07.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 30.07.2025 № 1552-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта

| № п/п | Адрес жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|--|------------------------------------|-------------------------|
| 1 | г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 6 Линия, д. 175 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», ул. 6 Линия, д. 175) | 56:44:0116001:2035 | от 18.07.2025 № 1527 |
| 2 | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», пер. Короткий, д. 1/1 (г. Оренбург, территория СНТ Мичуринец-50, переулок Короткий, дом 168) | 56:44:0449003:664 | от 18.07.2025 № 1528 |
| 3 | г. Оренбург, территория СНТ Дубовый плёс 1, проезд 9-й Дубовый, д. 100 (г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, земельный участок 100) | 56:44:0239001:22079 | от 18.07.2025 № 1529 |
| 4 | г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Пойменная, д. 4Б (г. Оренбург, мкр Солнечный, ул. Пойменная, д. № 4Б) | 56:44:0257007:138 | от 18.07.2025 № 1530 |
| 5 | г. Оренбург, СНТ «Учитель», ул. Учителей, на земельном участке расположен жилой дом № 15 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Учитель», улица Учителей, дом 15) | 56:44:0239001:20687 | от 18.07.2025 № 1531 |
| 6 | г. Оренбург, ул. Кубанская, д. 13/2 (г. Оренбург, ул. Кубанская) | 56:44:0248012:283 | от 18.07.2025 № 1532 |
| 7 | г. Оренбург, пер. Крутой, д. 1Б | 56:44:0234008:30 | от 18.07.2025 № 1533 |
| 8 | г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес», проезд 2-й Дубовый, д. 24 | 56:44:0239001:21388 | от 18.07.2025 № 1534 |

| № п/п | Адрес жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|---|------------------------------------|-------------------------|
| 9 | г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Вишневая, д. 36А (г. Оренбург, территория СНТ Железнодорожник, улица Вишневая, дом 36А) | 56:44:0241001:14733 | от 18.07.2025 № 1535 |
| 10 | г. Оренбург, ул. Егорова, д. 13 | 56:44:0254009:56 | от 18.07.2025 № 1536 |
| 11 | г. Оренбург, СНТ «Восход», ул. Садовая, д. 42 (г. Оренбург, с/т «Восход», уч. 42) | 56:44:0239001:19116 | от 18.07.2025 № 1537 |
| 12 | г. Оренбург, СНТ Мичуринец-50, ул. Майская, уч. 68 | 56:44:0449003:1035 | от 18.07.2025 № 1538 |
| 13 | г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Сосновая, д.3 (г. Оренбург, территория СНТ Офицеров запаса и в отставке Южный Урал, улица Сосновая, дом 3) | 56:44:0241001:14638 | от 18.07.2025 № 1539 |
| 14 | г. Оренбург, СНТ «Госавтоинспекция», ул. Окружная, д. 14 (г. Оренбург, с/т «Госавтоинспекция», уч. 14) | 56:44:0241001:16011 | от 18.07.2025 № 1540 |
| 15 | г. Оренбург, СНТ «Рассвет», ул. Горсоветская, д. 2а | 56:44:0241001:15256 | от 18.07.2025 № 1541 |
| 16 | г. Оренбург, ул. Механизаторов, д. 37 | 56:44:0249001:58 | от 18.07.2025 № 1542 |
| 17 | г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 14 | 56:44:0451010:173 | от 18.07.2025 № 1543 |
| 18 | г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Авиаторов, д. 141 (г. Оренбург, СНТ «Урал-2», д. 141) | 56:44:0239001:19639 | от 18.07.2025 № 1544 |
| 19 | г. Оренбург, СНТ «Металлист», ул. Цветочная, д. 5 (г. Оренбург, с/т «Металлист», д. 5) | 56:44:0241001:14883 | от 18.07.2025 № 1545 |
| 20 | г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. Мичурина, д. 144 | 56:44:0000000:40111 | от 18.07.2025 № 1546 |
| 21 | г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Осиновая, д. 928 | 56:44:0240006:4456 | от 18.07.2025 № 1547 |
| 22 | г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 123 (г. Оренбург, Садовое Товарищество «Бургаз», участок № 123) | 56:44:0239001:15689 | от 18.07.2025 № 1548 |

| № п/п | Адрес жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|--|------------------------------------|-------------------------|
| 23 | г. Оренбург, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, кв. 2 | 56:44:0247002:93 | от 18.07.2025 № 1549 |
| 24 | г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Лесная, д. 47 (г. Оренбург, территория СНТ Ветераны Советской Армии, улица Лесная, дом 47) | 56:44:0319003:105 | от 18.07.2025 № 1550 |
| 25 | г. Оренбург, ул. Сельскохозяйственная, д. 8, кв. 4 | 56:44:0247002:240 | от 18.07.2025 № 1551 |
| 26 | г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 99 (г. Оренбург, садоводческое товарищество «Тюльпан», ул. Облепиховая, земельный участок № 99) | 56:44:0241001:15472 | от 18.07.2025 № 1552 |
| 27 | г. Оренбург, ул. Широкая, д. 9 (г. Оренбург, СНТ «Локомотив-1», д. 82) | 56:44:0437008:87 | от 18.07.2025 № 1553 |
| 28 | г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Рябиновая, д. 53 (г. Оренбург, территория СНТ Офицеров запаса и в отставке Южный Урал, улица Рябиновая, дом 53) | 56:44:0241001:14936 | от 18.07.2025 № 1554 |
| 29 | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», проезд Зеленый уголок, д. 110 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец», проезд Зеленый, участок 110) | 56:44:0239001:16499 | от 18.07.2025 № 1555 |
| 30 | г. Оренбург, СНТ «Печатник», ул. Вишневая, д. 28 (г. Оренбург, с/т «Печатник», 28) | 56:44:0241001:16076 | от 18.07.2025 № 1556 |
| 31 | г. Оренбург, СНТ «Восход», ул. Автобусная, д. 12 (г. Оренбург, снт «Восход», ул. Автобусная, земельный участок № 12) | 56:44:0239001:19909 | от 18.07.2025 № 1557 |
| 32 | г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 6 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, дом № 6) | 56:44:0239001:21028 | от 18.07.2025 № 1558 |

| № п/п | Адрес жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|---|------------------------------------|-------------------------|
| 33 | г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, пер. Лесной, д. 2 | 56:44:0240010:524 | от 18.07.2025 № 1559 |
| 34 | г. Оренбург, ул. Красная, д. 74 | 56:44:0225007:43 | от 18.07.2025 № 1560 |
| 35 | г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 262 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Водник», улица Прямая, дом 262) | 56:44:0238001:4584 | от 18.07.2025 № 1561 |
| 36 | г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 355 (г. Оренбург, снт «Газовик», улица Подгорная дом 355) | 56:44:0450002:974 | от 18.07.2025 № 1562 |
| 37 | г. Оренбург, СНТ «2 отделение милиции», ул. Приуральская, д. 13 (г. Оренбург, Овчинный городок, с/т «2-е отделение милиции», № 9) | 56:44:0437010:353 | от 18.07.2025 № 1563 |
| 38 | г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Дамбовая, д. 10 (г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Дамбовая, д. № 10) | 56:44:0101007:502 | от 18.07.2025 № 1564 |
| 39 | г. Оренбург, ул. Семафорная 3-я, д. 4 | 56:44:0439003:93 | от 18.07.2025 № 1565 |
| 40 | г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 12 | 56:44:0240009:289 | от 18.07.2025 № 1566 |
| 41 | г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Дачная, д. 24/1 (г. Оренбург, микрорайон «Поселок имени Куйбышева», улица Дачная, дом 24/1) | 56:44:0240013:345 | от 18.07.2025 № 1567 |
| 42 | г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Озерная, д. 14 | 56:44:0240010:423 | от 18.07.2025 № 1568 |
| 43 | г. Оренбург, ул. Ириклинская, д. 7 | 56:44:0437009:35 | от 18.07.2025 № 1569 |
| 44 | г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», д. 12 (г. Оренбург, территория СНТ СН Лесные дачи, проезд 20-й Лесной, дом 12) | 56:44:0239001:21687 | от 18.07.2025 № 1570 |
| 45 | г. Оренбург, ТСН «Строитель» ул. Яблонева, д. 168а (товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Яблонева, 168а) | 56:44:0244005:6214 | от 18.07.2025 № 1571 |

| № п/п | Адрес жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|---|------------------------------------|-------------------------|
| 46 | г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Яблонева, д. 150 | 56:44:0244005:5859 | от 18.07.2025 № 1572 |
| 47 | г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Яблонева, № 156 | 56:44:0244005:6239 | от 18.07.2025 № 1573 |
| 48 | г. Оренбург, дачное некоммерческое партнерство «Медик», пер. Калифановский, д. 191 (дачное некоммерческое партнерство «Медик», пер. Калифановский, на земельном участке расположен жилой дом № 191) | 56:44:0244005:6086 | от 18.07.2025 № 1574 |
| 49 | г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Староуральская, д. 12 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Медик», ул. Староуральская, участок № 12, На земельном участке расположено строение-садовый домик) | 56:44:0244005:5445 | от 18.07.2025 № 1575 |
| 50 | г. Оренбург, микрорайон Кузнечный, ул. Открытая, д. 1/1 (ДНТ «Кузнечный», ул. Открытая, д. 1/1) | 56:44:0244004:317 | от 18.07.2025 № 1576 |
| 51 | г. Оренбург, ул. 2-я Озерная, д. 5 | 56:44:0244001:73 | от 18.07.2025 № 1577 |
| 52 | г. Оренбург, микрорайон Кузнечный, ул. Кленовая, д. 8 (ДНТ «Кузнечный», ул. Кленовая, д. 8) | 56:44:0244004:321 | от 18.07.2025 № 1578 |
| 53 | г. Оренбург, ул. Старокузнечная, д. 3 | 56:44:0244004:251 | от 18.07.2025 № 1579 |
| 54 | г. Оренбург, ул. Новокузнечная, д. № 16 | 56:44:0244002:119 | от 18.07.2025 № 1580 |
| 55 | г. Оренбург, ул. Кубанская, д. 17 | 56:44:0248012:32 | от 18.07.2025 № 1581 |
| 56 | г. Оренбург, ул. Южная (поселок им Куйбышева), д. 1 | 56:44:0901001:522 | от 18.07.2025 № 1582 |
| 57 | г. Оренбург, мкр. «поселок им. Куйбышева», ул. Полевая, д. 41 | 56:44:0240012:220 | от 18.07.2025 № 1583 |
| 58 | г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Тепличная, д. 22 | 56:44:0240011:98 | от 18.07.2025 № 1584 |
| 59 | г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Ветеранов Труда, д. 33 | 56:44:0240013:227 | от 18.07.2025 № 1585 |

| № п/п | Адрес жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|---|------------------------------------|-------------------------|
| 60 | г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 117А (г. Оренбург, с/т «Водовод», д. 117А) | 56:44:0239001:16843 | от 18.07.2025 № 1586 |
| 61 | г. Оренбург, тер. СНТ «Русь», уч. 48 (г. Оренбург, с/т «Русь», уч. 48) | 56:44:0238001:6026 | от 18.07.2025 № 1587 |
| 62 | г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Дачная, д. 186 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Урал-2», дом 186) | 56:44:0239001:17121 | от 18.07.2025 № 1588 |
| 63 | г. Оренбург, СНТ «Урал-2», пер. Тупиковый, д. 160 (г. Оренбург, с/т «Урал-2», д. 160) | 56:44:0239001:22641 | от 18.07.2025 № 1589 |
| 64 | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», пр. Связистов, д. 373 (садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец», проезд Связистов, дом №373) | 56:44:0239001:16858 | от 18.07.2025 № 1590 |
| 65 | г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Северная, д. 49 (г. Оренбург, с/т «Водовод», участок 49) | 56:44:0239001:10915 | от 18.07.2025 № 1591 |
| 66 | г. Оренбург, ул. Иртышская, д. 27 (г. Оренбург, ул. Иртышская) | 56:44:0248004:64 | от 18.07.2025 № 1592 |
| 67 | г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 71а (садоводческое некоммерческое товарищество «Урожайный», улица Уральская, земельный участок №71а) | 56:44:0449004:79 | от 18.07.2025 № 1593 |
| 68 | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Пограничная, д. 9в/1 (садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец - 50», улица Пограничная, дом № 9в/1) | 56:44:0449003:987 | от 18.07.2025 № 1594 |
| 69 | г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заводская, д. 280 | 56:44:0450002:1000 | от 18.07.2025 № 1595 |
| 70 | г. Оренбург, СНТ «Газовик», пер. Тупой, д. 47 | 56:44:0450002:1187 | от 18.07.2025 № 1596 |
| 71 | г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 33 | 56:44:0451009:72 | от 18.07.2025 № 1597 |
| 72 | г. Оренбург, ул. Буранная, д. № 6 (г. Оренбург, ул. Буранная, д. № 6-6а) | 56:44:0439007:55 | от 18.07.2025 № 1598 |

| № п/п | Адрес жилого помещения | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|---|------------------------------------|-------------------------|
| 73 | г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Луначарского, д. 44/1 (г Оренбург, ул. Луначарского, д № 44/1) | 56:44:0245005:100 | от 18.07.2025 № 1599 |
| 74 | г. Оренбург, снт Пенсионер, д. 727А | 56:44:0241001:15223 | от 18.07.2025 № 1600 |
| 75 | г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. 1-я Садовая, д. 383 (г. Оренбург, Садоводческое некоммерческое товарищество «ПЕНСИОНЕР», ул. 1-я Садовая, д. № 383) | 56:44:0241001:14941 | от 18.07.2025 № 1601 |
| 76 | г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Дорожная, д. 10 (город Оренбург, микрорайон Пристанционный, улица Дорожная, дом 10) | 56:44:0245002:332 | от 18.07.2025 № 1602 |
| 77 | г. Оренбург, СНТ «Восток», д. За | 56:44:0241001:15807 | от 18.07.2025 № 1603 |
| 78 | г. Оренбург, СНТ «Кондитер», д. 8 (г. Оренбург, Южный Урал, СДТ Кондитер, д. 8) | 56:44:0241001:14991 | от 18.07.2025 № 1604 |
| 79 | г. Оренбург, СНТСН «Мичуринец», ул. 5-я Линия, д. 136 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец», ул. 5 линия, № 136) | 56:44:0244005:6928 | от 18.07.2025 № 1605 |
| 80 | г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Энергетиков, д. 100а | 56:44:0244005:6915 | от 18.07.2025 № 1607 |