

«Утверждаю»
 Директор ООО «Теплоком»
 В.В. Мустаев
 «___» _____ 20__ г.



**План
 работы ООО «Теплоком» на период подготовки крышных котельных
 к отопительному периоду 2026-2027г.г. (общие мероприятия)**

№	Наименование работ, мероприятий	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1	Отключение отопительных систем от тепломеханических систем котельных. Перевод тепломеханических систем в режим ГВС	По окончании отопительного сезона	А.В. Акулов, Управляющие компании	
2	Дефектовка тепломеханического, газового оборудования, аварийных систем, КИП и А	До 1.05.25г	А.В. Акулов Д.А.Рябов	
3	Составление заявки на приобретение необходимых запасных частей и оборудования	До 15.05.26г.	А.В. Акулов Д.А.Рябов	
4	Приобретение необходимых зап. частей и деталей	До 1.09.26г.	С.А.Кончев	
5	Разборка, очистка, промывка и сборка теплообменников ГВС.	До 1.09.26г.	В.Н. Кончев	
6	Пополнение аварийного запаса	До 1.09.26г.	А.В. Акулов	
7	Снятие, промывка, установка насосов, работающих с посторонним шумом	До 1.06.26г.	Д.А. Рябов	
8	Ревизия вентилей при необходимости снятие, ремонт, установка	До 15.07.26г.	В.Н. Кончев	
9	Дефектовка и замена сальниковых уплотнений циркуляционных насосов на котловых контурах, отопительных системах	До 1.10.26г.	Д.А. Рябов	
10	Дефектовка и замена подшипников насосов, работающих с посторонним шумом	До 1.10.26г.	Д.А. Рябов	
11	Промывка совместно с Управляющими компаниями отопительной системы и тепломеханического оборудования котельных	До 1.06.26г.	А.В. Акулов	
12	Заполнение ОС теплоносителем с химреагентом. Приведение концентрации комплексоната в норму.	До 1.10.26г.	А.В. Акулов	
13	Снятие КИП и А, проверка, дефектовка, ремонт,отправка на поверку, установка	До 1.10.26г.	А.В. Акулов	
14	Снятие САОГ, СОУ, отправка на поверку, установка	До 1.10.26г.	А.В. Акулов	
15	Проверка и настройка работы котлов в модуляционном режиме на летний период	До 15.05.26г.	А.В. Акулов	
16	Снятие горелок котлов, промывка, очистка, установка	До 20.09.26г.	В.Н. Кончев	
17	Чистка и промывка фильтров	До 20.09.26г.	Д.А. Рябов	

	воздухозаборников котлов	На работающих котлах – еженедельно		
18	Химическая промывка теплообменников котлов, замена уплотнений крышек теплообменников	До 20.09.26г.	В.Н. Кончев	
19	Обслуживание газового оборудования по плану ППР	До 15.09.26г.	Д.А. Рябов	
20	Проверка работоспособности и обслуживание сигнализации	До 25. 09.26г.	С.И. Фомин	
21	Проверка работоспособности и обслуживание систем аварийной остановки и блокировок	До 25.09.26г.	С.И. Фомин	
24	Приведение освещения котельной в норму	До 15.08.26г.	В.А. Гриньков	
23	Заправка емкости хим. реагентом	До 1.10.26г.	Д.А. Рябов	
24	Протяжка электрических соединений. Замена неисправных деталей	До 15.09.26г.	В.А. Гриньков	
25	Проведение совместно с Управляющими компаниями гидростатических испытаний на плотность и прочность	До 1.10.26г.	А.В. Акулов Д.А. Рябов	
26	Промывка фильтров механической очистки	До 1.10.26г.	В.Н. Кончев	
27	Химическая промывка теплообменников котлов РИОС	До 20.09.26г.	В.Н. Кончев	
28	Протяжка крышек корпуса котлов, дефектовка теплоизоляции, проведение необходимых ремонтных работ	До 25.09.26г.	Д.А. Рябов	
29	Протяжка штанг крепления теплообменников котлов РИОС	До 25.09.26г.	В.Н. Кончев	
34	Доработка системы автоматизации котельной. Установка автоматического режима на системы ГВС	До 25.09.26г.	С.И. Фомин	
36	Проверка системы автоматизации отопительных систем	До 1.10.26г.	С.И. Фомин	
37	Замена неисправных виброкомпенсаторов	До 1.10.26г.	Д.А. Рябов	
39	Приобретение и установка системы стабилизации электропитания	До 10.09.26г.	В.А. Гриньков	
40	Сдача объектов комиссии	До 1.10.26г.	А.В. Акулов	
41	Оформление паспорта готовности к ОЗП 2026-2027гг	До 1.10.26г.	А.В. Акулов	

Главный инженер ООО «ТГК»



Кончев С.А