



Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2025 № 44

О приостановлении отдельных
положений решения
Оренбургского городского
Совета от 18.02.2011 № 114
и внесении в него изменений

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 54 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статей 2, 3 Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Приостановить с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» действие следующих пунктов Положения о департаменте

градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 209, от 28.06.2011 № 217, от 06.09.2011 № 260, от 27.12.2011 № 331, от 11.06.2013 № 628, от 10.10.2013 № 677, от 28.04.2014 № 818, от 25.02.2015 № 980, от 09.07.2015 № 1097, от 18.08.2015 № 1143, от 22.12.2015 № 58, от 28.04.2016 № 145, от 17.06.2016 № 173, от 28.02.2017 № 304, от 27.04.2018 № 505, от 28.04.2018 № 524, от 20.06.2018 № 550, от 28.02.2019 № 652, от 29.10.2019 № 779, от 24.12.2020 № 41, от 25.11.2021 № 164, от 02.06.2022 № 229, от 27.10.2022 № 282, от 04.09.2023 № 391, от 31.10.2024 № 548, от 31.10.2024 № 549, от 27.02.2025 № 587, от 20.11.2025 № 15):

абзаца второго и третьего пункта 2.1.2, абзаца восьмого пункта 2.1.3, пунктов 2.1.5 – 2.1.10.

2. Внести в Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 209, от 28.06.2011 № 217, от 06.09.2011 № 260, от 27.12.2011 № 331, от 11.06.2013 № 628, от 10.10.2013 № 677, от 28.04.2014 № 818, от 25.02.2015 № 980, от 09.07.2015 № 1097, от 18.08.2015 № 1143, от 22.12.2015 № 58, от 28.04.2016 № 145, от 17.06.2016 № 173, от 28.02.2017 № 304, от 27.04.2018 № 505, от 28.04.2018 № 524, от 20.06.2018 № 550, от 28.02.2019 № 652, от 29.10.2019 № 779, от 24.12.2020 № 41, от 25.11.2021 № 164, от 02.06.2022 № 229, от 27.10.2022 № 282, от 04.09.2023 № 391, от 31.10.2024 № 548, от 31.10.2024 № 549, от 27.02.2025 № 587, от 20.11.2025 № 15), изменения согласно приложению.

3. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 27.10.2022 № 284 «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и комплексного развития территорий города».

4. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 1 решения Совета, пункта 3 приложения к решению Совета.

5. Пункт 1 решения Совета вступает в силу с 01.03.2026, пункт 3 приложения к решению Совета вступает в силу после истечения срока действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

6. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

7. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

Изменения,
вносимые в Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского
городского Совета от 18.02.2011 № 114 (с изменениями, внесенными решениями
Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 209, от 28.06.2011 № 217, от 06.09.2011 № 260, от 27.12.2011
№ 331, от 11.06.2013 № 628, от 10.10.2013 № 677, от 28.04.2014 № 818,
от 25.02.2015 № 980, от 09.07.2015 № 1097, от 18.08.2015 № 1143, от 22.12.2015
№ 58, от 28.04.2016 № 145, от 17.06.2016 № 173, от 28.02.2017 № 304,
от 27.04.2018 № 505, от 28.04.2018 № 524, от 20.06.2018 № 550, от 28.02.2019
№ 652, от 29.10.2019 № 779, от 24.12.2020 № 41, от 25.11.2021 № 164,
от 02.06.2022 № 229, от 27.10.2022 № 282, от 04.09.2023 № 391, от 31.10.2024
№ 548, от 31.10.2024 № 549, от 27.02.2025 № 587, от 20.11.2025 № 15)

1. Дополнить пункт 2.1.2 абзацами следующего содержания:

«о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты капитального строительства, для признания их аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории;

об утверждении перечня объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке.».

2. Дополнить пункт 2.1.3 абзацем следующего содержания:

«согласование установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески.».

3. Дополнить пунктами 2.1.27 – 2.1.33 следующего содержания:

«2.1.27. Подготавливает с целью последующего утверждения проект генерального плана муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, в том числе внесение в него изменений.

2.1.28. Осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, проектов о внесении в них изменений на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1.29. Разрабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург», в том числе внесение в них изменений.

2.1.30. Разрабатывает проекты правовых актов о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, о внесении в нее изменений.

2.1.31. Ведет и предоставляет в установленном порядке данные государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, за исключением сведений о геодезических и картографических материалах, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа и находящихся в ведении управления мобилизационной и режимно-секретной работы администрации города Оренбурга.

2.1.32. Подготавливает проекты договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и проектов правовых актов о принятии решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.1.33. Согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

4. Дополнить пунктами 2.1.34 – 2.1.44 следующего содержания:

«2.1.34. Подготавливает и направляет для рассмотрения в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в:

генеральный план муниципального образования город Оренбург Оренбургской области;

правила землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Оренбург Оренбургской области.

2.1.35. Взаимодействует с комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданной министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

2.1.36. Подготавливает правовой акт о подготовке документации по планировке территории в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.37. Согласовывает проекты проведения работ, связанных с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений, а также созданием новых зеленых насаждений.

2.1.38. Разрабатывает порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры при принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования муниципального образования «город Оренбург» в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

2.1.39. Обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург».

2.1.40. Осуществляет согласование установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.1.41. Выдает задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.1.42. Обеспечивает охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.1.43. Разрабатывает порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

2.1.44. Осуществляет согласование места размещения мемориальных досок, установленных на территории муниципального образования «город Оренбург».